

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером 21:09:280135:1721, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, пер. Тракторный, поз. 18, выделенного для строительства многоквартирного жилого дома

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

В соответствии с пунктом 8 Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1. Дата начала проведения экспертизы: 01.11.2024 г.
2. Дата окончания экспертизы: 05.11.2024 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл.
4. Заказчик экспертизы: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская».

5. Сведения об эксперте:

Зеленев Юрий Анатольевич: образование высшее (Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва); специальность по диплому – «История»; ученая степень – доктор исторических наук; место работы и должность: заведующий кафедрой всеобщей истории ФГБОУ ВО «Марийский государственный университет»; стаж работы в полевой археологии – 52 года. Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №1809 от 09.11.2021 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в

реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что Государственный эксперт **Зеленев Юрий Анатольевич**, участвующий в проведении историко-культурной экспертизы, предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой ему известно и понятно.

7. Отношения к заказчику.

Эксперт Зеленев Ю.А.

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Объект экспертизы:

Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка с

кадастровым номером 21:09:280135:1721, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, пер. Тракторный, поз. 18, выделенного для строительства многоквартирного жилого дома.

9. Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером 21:09:280135:1721, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, пер. Тракторный, поз. 18, выделенного для строительства многоквартирного жилого дома.

10. Перечень документов, представленных заявителем:

«Технический отчет по археологической разведке, проведенной в 2024 году, на территории земельного участка с кадастровым номером 21:09:280135:1721, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, пер. Тракторный, поз. 18, выделенного для строительства многоквартирного жилого дома. Автор – Краснов С.А., г. Чебоксары, 2024 г. - 32 стр.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех предоставленных материалов по объекту с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

13. Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

3) Постановление Правительства Российской Федерации № 315 от 26 апреля 2008 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации».

4) ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (Дата введения в действие - 1 апреля 2014 г.)

5) Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

6) Археологическая карта Чувашской Республики. Т. 1. Чебоксары, 2013.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В результате рассмотрения документации установлено, что в 2024 г. Чувашское региональное отделение ВОО «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01451315 от 21 октября 2024 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Краснова Сергея Анатольевича и по заказу АО «СЗ «МСО «Вурнарская», провело археологическое обследование на территории земельного участка с кадастровым номером 21:09:280135:1721, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, пер. Тракторный, поз. 18, выделенного для строительства многоквартирного жилого дома.

Археологическая разведка проводилась в соответствии с методическими рекомендациями, изложенными в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации от 12.04.2023 № 15.

Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером 21:09:280135:1721, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, пер. Тракторный, поз. 18, выделенного для строительства многоквартирного жилого дома (далее – Документация), подготовлена под руководством Краснова С.А.

В Техническом отчете представлены: список участников (основных исполнителей) работ; введение; физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения археологических полевых работ; история археологического изучения района проведения археологических полевых работ; методика проведения археологических полевых работ; результаты проведения археологических полевых работ; заключение; список использованной литературы и источников; иллюстрации (всего 20 иллюстраций). Отчет также включает копию Открытого листа № Р018-00103-00/01451315 от 21 октября 2024 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Краснова Сергея Анатольевича.

Описание земельного участка и результаты проведения археологических полевых работ

В октябре 2024 г. археологическому обследованию подвергнут земельный участок с кадастровым номером 21:09:280135:1721, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, пер. Тракторный, поз. 18, выделенный для строительства многоквартирного жилого дома (площадь 5250 кв. м). В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на вершине водораздела р. Апнерка, левый приток р. Малый Цивиль, правой составляющей р. Цивиль, правого притока р. Волга – протекает в 0,95 км к северо-северо-востоку, и р. Вурнарка, левый приток р. Малый Цивиль, правой составляющей р. Цивиль, правого притока р. Волга – протекает в 2,0 км к югу.

В XIX в., по данным Военно-Топографической карты Казанской губернии, 1880 г., пос. Вурнары и исследуемая территория представляли собой лес, через которую проходила грунтовая дорога.

В историко-ландшафтном плане исследуемый земельный участок расположен в центральной части пгт. Вурнары, с запада находится рынок, с юга и востока – многоквартирные жилые дома, с севера – частные гаражи. Исследованная территория представляет собой пустырь с ровной задернованной поверхностью, частично зарос бурьяном, в северо-западной части проходит грунтовая дорога, имеет прямоугольную форму, вытянутую по линии северо-северо-восток – юго-юго-запад.

Так как в ходе визуального обследования на исследуемой территории признаков наличия объектов археологического наследия не выявлено, подъемный материал не обнаружен, по всей площади не имеется каких-либо особенностей рельефа, принято решение заложить 1 шурф площадью 1 кв. м в центральной части исследуемого земельного участка, не имеющей визуально различимых признаков существовавшей в прошлом застройки.

До начала полевых работ были выполнены архивные научно-исследовательские работы и анализ опубликованных данных по району обследования на предмет наличия объектов археологического наследия, известных по архивным данным по результатам полевых археологических работ предыдущих лет, а также включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Имеющиеся источники не содержат сведений о расположении объектов археологического наследия непосредственно на исследуемой территории. Имеются архивные сведения о расположении ряда неисследованных памятников археологии в ближайшей округе пос. Вурнары, без четкой локализации их места расположения¹: 1. Вурнарский курган I; 2. Апнерские курганы I; 3. Апнерский курган II; 4. Апнерское место старого поселения.

Таким образом, на отведенном под строительство земельном участке и вблизи него объекты археологического наследия, включенные в Единый

¹Археологическая карта Чувашской Республики. Т. 1. Чебоксары, 2013. С. 128-153.

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, охранные зоны объектов археологического наследия, выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

На этапе полевых работ была обследована вся территория землеотвода в районе объекта проектируемого строительства. Обследование включало опрос местных жителей с целью получения информации о находках на данной территории каких-либо древних предметов, визуальное ее изучение с поиском подъемного материала. Для определения наличия/отсутствия объектов археологического наследия, а также понимания стратиграфической ситуации на территории исследования была выполнена археологическая шурфовка. Всего заложен 1 шурф размерами 1x1 м. По завершении работ шурф был рекультивирован.

При визуальном обследовании участка подъемного археологического материала обнаружено не было. Визуально фиксируемые признаки объектов археологического наследия (рвы, валы, запады грунта, насыпи курганов и т.д.) не выявлены, культурный слой не обнаружен. В результате археологического обследования земельного участка ни отдельные памятники археологии, ни следы их разрушения в виде разрозненных не связанных с культурными напластованиями археологических материалов на его территории не обнаружены.

В результате проведения научно-исследовательских археологических работ (разведки) на территории земельного участка с кадастровым номером 21:09:280135:1721, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, пер. Тракторный, поз. 18, выделенного для строительства многоквартирного жилого дома, признаков наличия объектов культурного (археологического) наследия выявлено не было, археологические артефакты не обнаружены, визуальное фиксируемые признаки объектов археологического наследия (рвы, валы, запады грунта, насыпи курганов и т.д.) не выявлены, культурный слой отсутствует.

15. Обоснования выводов экспертизы:

1. Проведенное археологическое обследование на территории земельного участка с кадастровым номером 21:09:280135:1721, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, пер. Тракторный, поз. 18, выделенного для строительства многоквартирного жилого дома, выполнено с целью реализации нормы Федерального закона от 25.06.2002 г. ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В результате проведенных археологических научно-исследовательских работ на предмет определения наличия (отсутствия) объектов культурного (археологического) наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 21:09:280135:1721, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, пер. Тракторный,

поз. 18, выделенного для строительства многоквартирного жилого дома, установлено, что непосредственно на отводимом земельном участке объекты культурного (археологического) наследия не выявлены.

2. Представленная на экспертизу Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером 21:09:280135:1721, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, пер. Тракторный, поз. 18, выделенного для строительства многоквартирного жилого дома, выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и действующим на тот момент Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденным постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15.

16. Выводы:

1. На территории земельного участка с кадастровым номером 21:09:280135:1721, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, пер. Тракторный, поз. 18, выделенного для строительства многоквартирного жилого дома, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (археологического), отсутствуют;

2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 21:09:280135:1721, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, пер. Тракторный, поз. 18, выделенного для строительства многоквартирного жилого дома, **ВОЗМОЖНО (положительное заключение)** без обременений, относящихся к охране культурного (археологического) наследия.

Дата оформления акта экспертизы: 5 ноября 2024 г.

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Ю.А. Зеленева

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1.	«Технический отчет по археологической разведке, проведенной в 2024 году, на территории земельного участка с	на 32 л.
----	---	----------

кадастровым номером 21:09:280135:1721, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, пер. Тракторный, поз. 18. Автор – Краснов С.А., г. Чебоксары, 2024 г.	
--	--

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 010e37b800f2b08b814a555b9eb8dd2b1c
Владелец: Зеленева Юрий Анатольевич
Действителен: с 09.01.2024 до 09.04.2025