



**УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ЧУВАРЛЕЙСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

**ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТӐР
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУТӖН
АДМИНИСТРАЦИЙӖН ТЕРРИТОРИЙӖСЕНЕ
ХӐТЛӐХ КӖРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС ЕНӖПЕ
ӖСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИӖ**

ЧУВАРЛЕЙ ТЕРРИТОРИЙӖН УЙРӐМӖ

429810 Чувашская Республика,
Алатырский район, с. Чуварлей,
ул. Ворошилова, д. 144,
т. 8 (83531) 63-044
E-mail: alatr_zamstroi@cap.ru

02.09.2024 № 163

На № от

**Отдел экономики и муниципального
имущества
администрации Алатырского
муниципального округа**

Чуварлейский территориальный отдел сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:000000:1833, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., Алатырский р-н, с/пос Чуварлейское, находится в зоне Ж-1.

Приложение: выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 2 л.

Врио начальника Чуварлейского
территориального отдела



А.М.Коновалов

Маколова Оксана Анатольевна-
главный специалист- эксперт
88353163044

Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15	30	3
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,02 – 1,0	30	3
	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,003	80	1
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,003	80	1
	6.8	Связь	не подлежит установлению			
	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,12	50	3
	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1
	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3			
	4.0	Предпринимательство	3	мин.0,003	80	3
	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	0
	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению			
	7.0	Транспорт	1	мин.0,003	80	1
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования						
	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом	не подлежит установлению			

	комплексе	
--	-----------	--

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1 установлены в статье 43 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Алатырского муниципального округа.