На территории кадастрового квартала 21:17:090401 ООО «ЗЕМЛЯ» в соответствии с муниципальным контрактом на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 24.02.2024 г. №[0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) выполнены комплексные кадастровые работы. Общая площадь кадастрового квартала – 1268552 кв. м.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Земельные участки относительно, которых проведены кадастровые работы, расположены в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно правилам землепользования и застройки правила землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» соответствует 500 кв.м., максимальный – 4000 кв.м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» соответствует 200 кв.м., максимальный – 5000 кв.м..

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:090401:2, 21:17:090401:234, 21:17:090401:237, 21:17:090401:235, 21:17:090401:1, 21:17:090401:167, 21:17:090401:236 предельные (минимальные и максимальные) размеры, соответствующие их виду разрешенного использования земельного участка, нормами действующего законодательства в сфере регулирования кадастровых отношений не установлены.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на территории кадастровых кварталов расположено 164 земельных участка. Были уточнены местоположения и площадь **64 земельных участков.**

Границы земельного участка с кадастровым номером 21:17:090401:1, 21:17:090401:11, 21:17:090401:12, 21:17:090401:165, 21:17:090401:167, 21:17:090401:19, 21:17:090401:2, 21:17:090401:234, 21:17:090401:235, 21:17:090401:236, 21:17:090401:24, 21:17:090401:32, 21:17:090401:42, 21:17:090401:47, 21:17:090401:6, 21:17:090401:62, 21:17:090401:68, 21:17:090401:98, 21:17:090401:99 уточнены в связи с тем, что средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка для данных ЗУ указана ниже нормативной, следовательно, границы данного ЗУ подлежат уточнению. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 N 32226-ВА/Д23и.

Необходимо отметить, что земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:090401:234, 21:17:090401:237 расположены под водным объектом.

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:090401:168, 21:17:090401:169, 21:17:090401:170, 21:17:090401:171, 21:17:090401:172, 21:17:090401:173, 21:17:090401:174, 21:17:090401:175, 21:17:090401:176, 21:17:090401:177, 21:17:090401:178, 21:17:090401:179, 21:17:090401:180, 21:17:090401:181, 21:17:090401:182, 21:17:090401:183, 21:17:090401:184, 21:17:090401:185, 21:17:090401:186, 21:17:090401:187, входящие в границы единого землепользования с кадастровым номером 21:17:000000:25 были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем вышеуказанные земельные участки оставлены без изменений. **20**

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:090401:89, 21:17:090401:90, 21:17:090401:91, 21:17:090401:92, 21:17:090401:93, 21:17:090401:94, 21:17:090401:95, входящие в границы единого землепользования с кадастровым номером 21:17:090401:96 были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем вышеуказанные земельные участки оставлены без изменений. **7**

Земельный участок с кадастровым номером 21:17:090401:163, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 21:17:000000:70, был обследован. Реестровой ошибки не выявлено. Единое землепользование с кадастровым номером 21:17:000000:70 так же был обследован. Выявлено, что земельные участки, входящие в единое землепользование, расположены за пределами обследуемого квартала. В связи, с чем границы земельного участка с кадастровым номером 21:17:090401:163 в КПТР не указаны. **1**

Земельный участок с кадастровым номером 21:17:090401:164, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 21:17:000000:262, был обследован. Реестровой ошибки не выявлено. Единое землепользование с кадастровым номером 21:17:000000:262 так же был обследован. Выявлено, что земельные участки, входящие в единое землепользование, расположены за пределами обследуемого квартала. В связи, с чем границы земельного участка с кадастровым номером 21:17:090401:164 в КПТР не указаны. **1**

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:090401:10, 21:17:090401:13, 21:17:090401:15, 21:17:090401:162, 21:17:090401:17, 21:17:090401:18, 21:17:090401:196, 21:17:090401:20, 21:17:090401:22, 21:17:090401:23, 21:17:090401:238, 21:17:090401:245, 21:17:090401:246, 21:17:090401:247, 21:17:090401:26, 21:17:090401:261, 21:17:090401:262, 21:17:090401:31, 21:17:090401:375, 21:17:090401:376, 21:17:090401:383, 21:17:090401:386, 21:17:090401:387, 21:17:090401:388, 21:17:090401:389, 21:17:090401:390, 21:17:090401:391, 21:17:090401:393, 21:17:090401:394, 21:17:090401:395, 21:17:090401:397, 21:17:090401:398, 21:17:090401:400, 21:17:090401:401, 21:17:090401:402, 21:17:090401:404, 21:17:090401:406, 21:17:090401:407, 21:17:090401:408, 21:17:090401:410, 21:17:090401:411, 21:17:090401:418, 21:17:090401:419, 21:17:090401:420, 21:17:090401:421, 21:17:090401:422, 21:17:090401:423, 21:17:090401:424, 21:17:090401:425, 21:17:090401:48, 21:17:090401:65, 21:17:090401:69, 21:17:090401:7, 21:17:090401:77, 21:17:090401:78, 21:17:090401:84, 21:17:090401:88, 21:17:090401:96, 21:17:090401:194 были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем вышеуказанные земельные участки оставлены без изменений. **59**

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:090401:198, 21:17:090401:35, 21:17:090401:36, 21:17:090401:37, 21:17:090401:38, 21:17:090401:39, 21:17:090401:40, 21:17:090401:43, 21:17:090401:45 были обследованы. Выявлено, что данные земельные участки фактически расположены за пределами обследуемого квартала. В связи, с чем границы вышеуказанных земельных участков не указаны в КПТР. **9**

Земельный участок с кадастровым номером 21:17:090401:8, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Москакасинское, д. Полевые Хачики, ул. Главная, дом 11 был обследован. При обследовании выявлено, что площадь фактического землепользование данного земельного участка меньше площади сведения, о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН более чем на 10%. Так как письменное согласие от правообладателей нижеуказанных участков не получено, то сведения о границах этих участков не включены в КПТР. **1**

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:090401:145, 21:17:090401:194, 21:17:090401:46 были обследованы, выявить точное местоположение невозможно, в связи, с чем границы не включены в КПТР.  **3**

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на территории кадастрового квартала 21:17:090401 расположены 102 объектов капитального строительства. Местоположение **68 объектов капитального строительства** было уточнено в результате проведения комплексных кадастровых работ.

Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:000000:1543, 21:17:000000:1544, 21:17:000000:1551, 21:17:000000:1554, 21:17:000000:1565, 21:17:000000:1571, 21:17:000000:1572, 21:17:000000:1581, 21:17:000000:1582, 21:17:090401:201, 21:17:090401:233, 21:17:090401:251, 21:17:090401:374, 21:17:090401:381, 21:17:090401:382, 21:17:090401:392, 21:17:090401:405, 21:17:090401:409, 21:17:090401:413, 21:17:090401:414, 21:17:090401:415, 21:17:090401:416, 21:17:090401:417 были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В связи с чем вышеуказанные ОКСы оставлен без изменений. **23**

Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:000000:1543, 21:17:000000:1544, 21:17:000000:1551, 21:17:000000:1554, 21:17:000000:1565, 21:17:000000:1571, 21:17:000000:1572, 21:17:000000:1581, 21:17:000000:1582, 21:17:090401:206, 21:17:090401:207 были обследованы. Выявлено, что данные ОКСы фактически расположены в другом кадастровом квартале. В связи, с чем границы вышеуказанных ОКСов не указаны в КПТР. **11**

Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:000000:2391, 21:17:000000:4876, 21:17:090401:384, 21:17:090401:396, являются линейными объектами. В связи с чем, на данные объекты капитального строительства не включены в КПТР.**4**

На основании муниципальным контрактом на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 24.02.2024 г. №[0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) выполнен кадастровый план территории, в котором проработано 266 объектов недвижимости.

**64 ЗУ уточнены**

**87 ЗУ обследованы и оставлен без изменений**

**1 ЗУ площадь уменьшается более чем на 10%**

**3 ЗУ невозможно выявить**

**9 ЗУ расположены в другом КК**

68 ОКС уточ

**23 ОКС обследованы и оставлен без изменений**

**11 ОКС расположены в другом КК**

**4 ОКС линейные сооружения**

**ИТОГО=266 объектов ( по контракту 117)**