

Протокол № 45

публичных слушаний по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов (водопровода, газопровода, ливневой канализации, хозяйственно-фекальной канализации, улично-дорожной сети) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары

26.12.2016

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проекты планировки и проекты межеваний территории для размещения линейных объектов (водопровода, газопровода, ливневой канализации, хозяйственно-фекальной канализации, улично-дорожной сети) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары.

Заявитель: ООО «Старко».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории – 4 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24 ноября 2016 года № 130 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 23.11.2016 года № 101 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов (водопровода, газопровода, ливневой канализации, хозяйственно-фекальной канализации, улично-дорожной сети) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары», проект планировки и проект межевания промышленной территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары 23.11.2016 года № 101 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов (водопровода, газопровода, ливневой канализации, хозяйственно-фекальной канализации, улично-дорожной сети) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
 2. Доклад директора по капитальному строительству ООО «Старко» С.С.Александрова.
 3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.
- По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов (водопровода, газопровода, ливневой канализации, хозяйственно-фекальной канализации, улично-дорожной сети) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары замечания и предложения не поступали.

Докладчик С.С.Александров, сообщил следующее:

В соответствии со ст.41 Градостроительного кодекса РФ (далее-ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируются ст.46 ГК РФ.

Проект планировки и проект межевания территории подготовлены на основании:

1.Постановления администрации г. Чебоксары от 16.11.2016 №3068 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (водопровода, газопровода, ливневой канализации, хозяйственно-фекальной канализации) для промышленной площадки по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары»;

2. Постановления администрации г. Чебоксары от 16.11.2016 №3066 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть для промышленной площадки по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары».

Размещение линейных объектов: водопровода, газопровода, ливневой канализации, хозяйственно-фекальной канализации, улично-дорожной сети с сетями наружного освещения проездов для промышленной площадки по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары расположен в черте Чебоксарского городского округа.

Линейные объекты расположены в кадастровых кварталах 21:01:030306, 21:01:030312.

Все линейные объекты для промышленной площадки по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары расположены в территориальной зоне: П-1- производственная зона, согласно

Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187.

На рассматриваемой территории имеются существующие красные линии. Сведения об установлении границ зон действия публичных сервитутов на рассматриваемой территории отсутствуют. Выявленных и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия не имеются.

На проектируемом участке линейного объекта (водопровода) установлены зоны с особыми условиями использования территории:

1. 21.00.2.74. Граница зоны с особыми условиями использования территории Воздушная высоковольтная линия электропередачи 220 кВ Чебоксарская гидроэлектростанция-2.

2. 21.00.2.79. Граница зоны с особыми условиями использования территории Воздушная высоковольтная линия электропередачи 220 кВ Чебоксарская гидроэлектростанция-1.

3. 21.01.2.30. Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛ-110 Теплоэлектроцентраль-2-Катраси с отпайками на электрическую подстанцию Светлая, на электрическую подстанцию Луч.

4. 21.01.2.1. Граница зоны с особыми условиями использования территории зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Чебоксары -1-2 с отпайками на электрическую подстанцию Светлая, электрическую подстанцию Спутник (от опоры № 1 до опоры № 33).

5. 21.00.2.9. Граница зоны с особыми условиями использования территории охранная зона газораспределительной сети-газопровода высокого и среднего давления для газоснабжения жилого района «Новый город» г.Чебоксары.

Рассматриваемые линейные объекты расположены на земельных участках с К№21:01:030306:82, 030306:440, 030306:443, 030306:88, 030312:58,030312:2665 – МО «Чебоксары – столица ЧР», 030312:2625 – собственность Чувашской Республики, 030306:101 – ОАО Чебоксарский завод промышленных товаров

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания в письменной и устной формах не поступили.

Мамуткин В.В. предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов (водопровода, газопровода, ливневой канализации, хозяйственно-фекальной канализации, улично-дорожной сети) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов (водопровода, газопровода, ливневой канализации, хозяйственно-фекальной канализации,

улично-дорожной сети) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проекты планировки и проекты межеваний территории для размещения линейных объектов (водопровода, газопровода, ливневой канализации, хозяйственно-фекальной канализации, улично-дорожной сети) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проектам планировки и проектам межеваний территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данных документаций или направлении их на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин