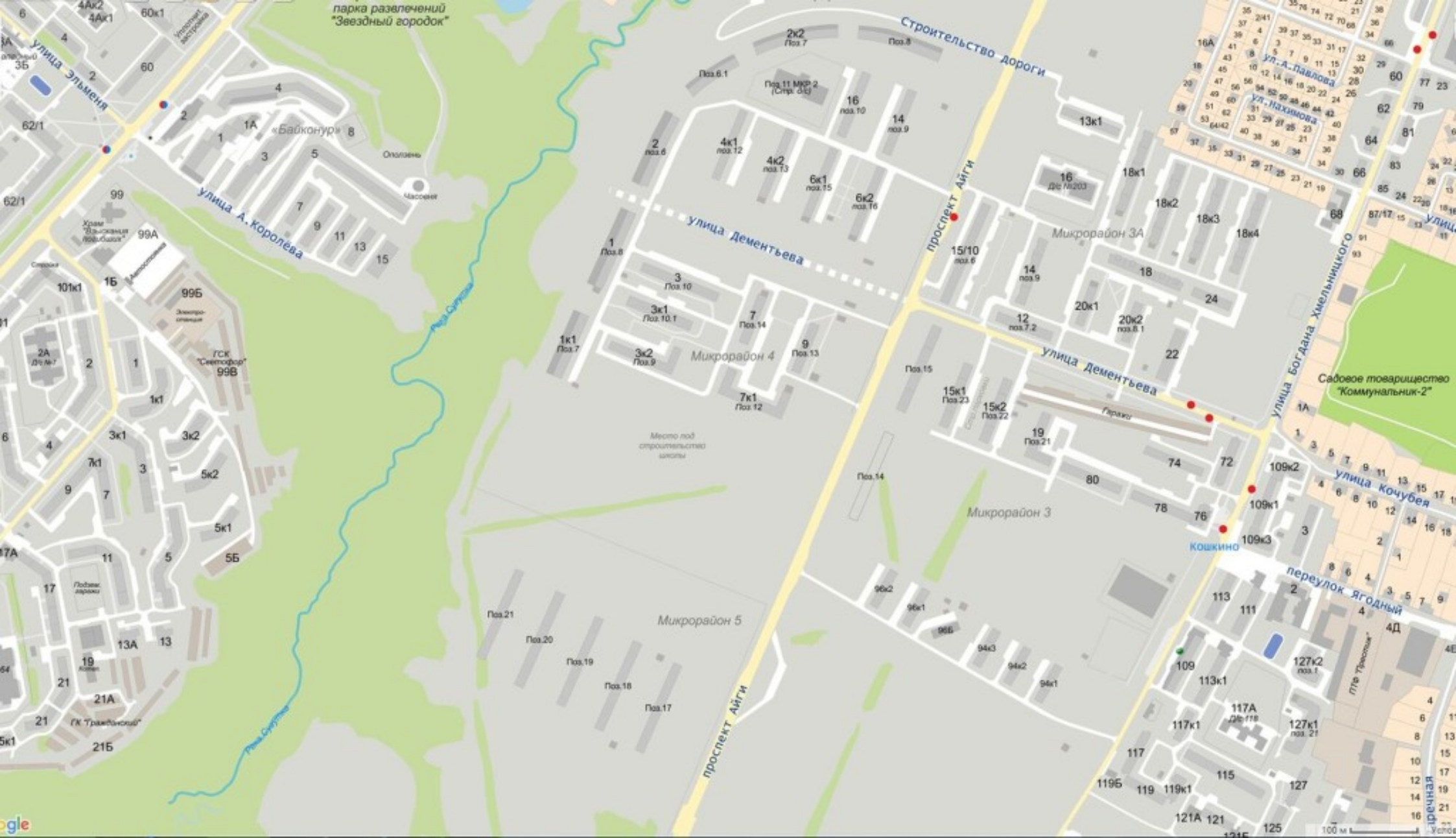


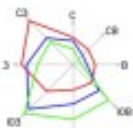
**Проект планировки и проект  
межевания территории для  
размещения линейного объекта  
«Автомобильная дорога **в жилом  
районе по ул.Б.Хмельницкого**»**











Система координат - МДН-2С  
Система высот - Балтийская

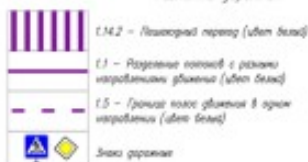
**Условные обозначения**  
**Границы**



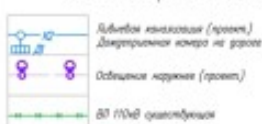
**Транспорт**



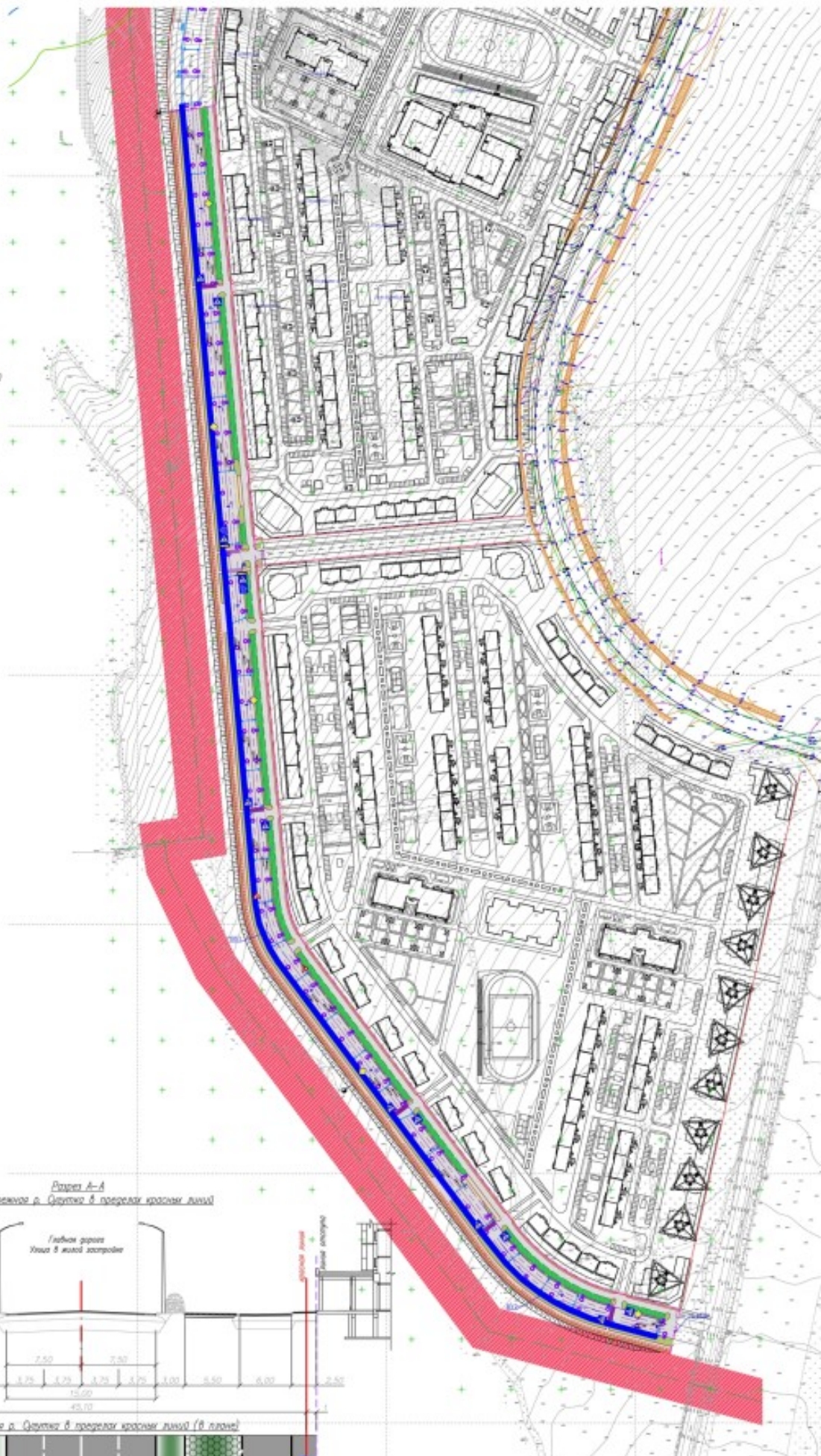
**Разметка дорожная**



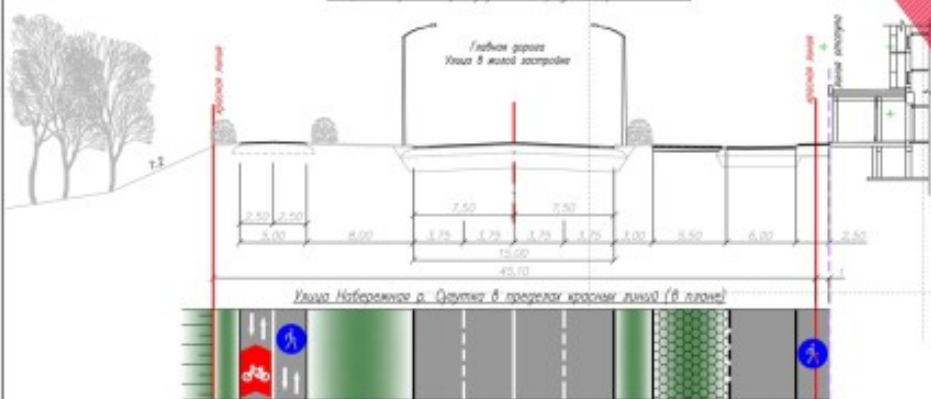
**Сети инженерно-технического обеспечения**



**Зоны с особыми условиями использования**



**Разрез А-А**  
Улица Набережная р. Одетки в пределах красной линии



Улица Набережная р. Одетки в пределах красной линии (в плане)

**Примечания**

1. Разметка проекционная (см условные обозначения) создана утверждением проекта планировки территории мкр. 5.
2. Разметка дорожная знаков создана ГОСТ Р 52089-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
3. Разметка дорожная создана ГОСТ 51258-2011 "Разметка дорожная".
4. Общая протяженность участка дороги 1,4132 км.
5. Расстояние в плане к разрыву знаков 6 метров.
6. Общая площадь парковочных мест вдоль проекционной дороги - 443 м/места.

Заказчик: ООО "ОИР"		1364-35/16-037/1	
Проект планировки территории для размещения линейного объекта Объект "Жилищно-бытовой район в жилом районе по ул. С.Митрофанова"			
Лист	№	Листов	Всего
16	1	1	2
Чертёж планировки территории		М 1:2000	
Примечание: 03.03.2016		000 "ИТОН"	





Система координат - МСК-2К

Система высот - Балтийская

**Координаты контрольных точек красной линии**

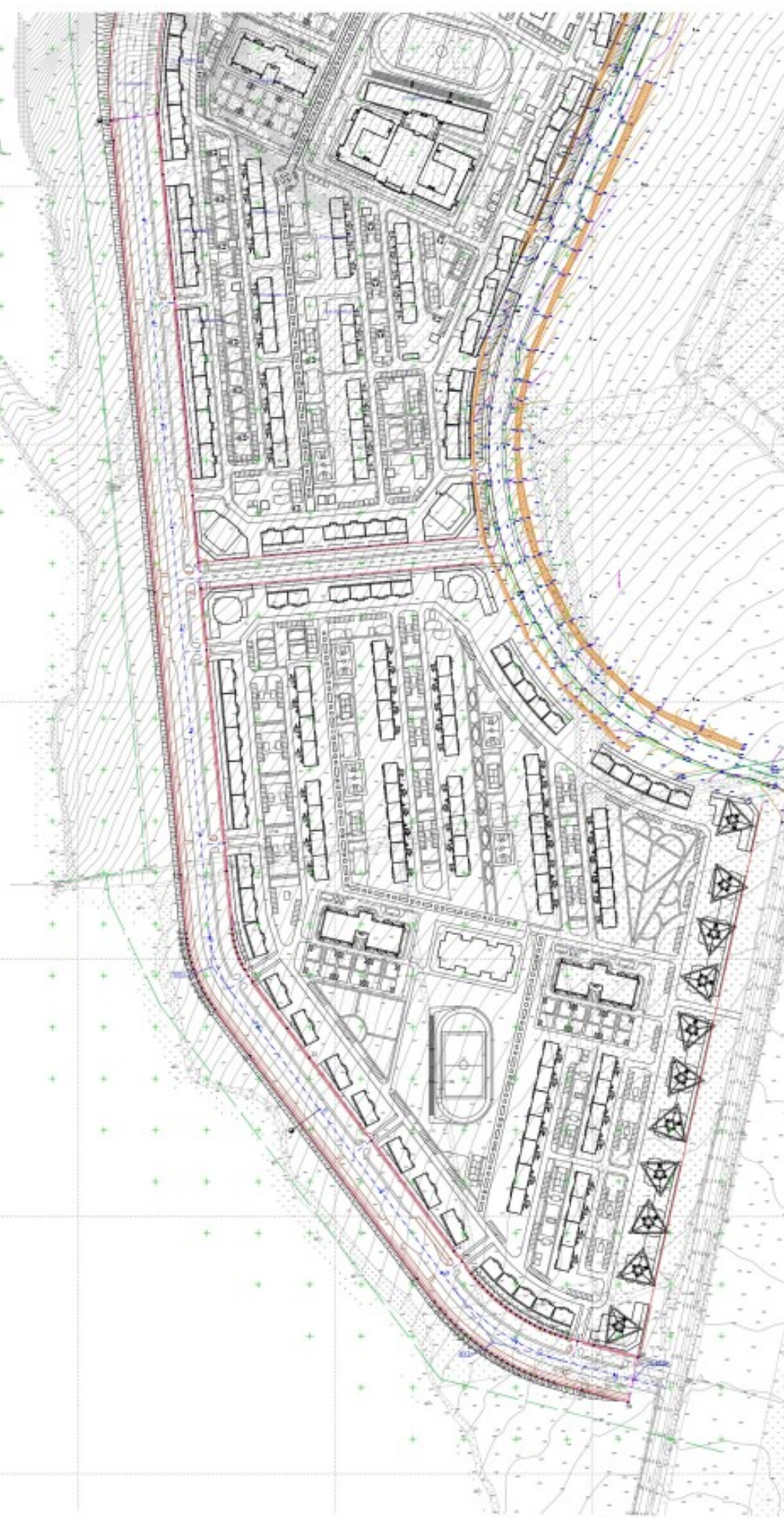
№ точки	X	Y
1	1238451,06	405387,81
2	1238457,88	405217,7808
3	1238468,537	405027,4015
4	1238476,138	405033,2855
5	1238486,06	405023,9512
6	1238493,389	404951,1833

№ точки	X	Y
36	1238505,370	405055,7306
37	1238510,411	405057,709
38	1238517,417	405054,9383
39	1238521,605	405056,6812
40	1238523,873	405058,6277
41	1238528,955	405060,7688
42	1238534,404	405062,995
43	1238540,686	405065,4485
44	1238546,892	405067,9933
45	1238551,842	405070,672
46	1238561,949	405073,5853
47	1238569,890	405075,6294
48	1238578,809	405079,6187
49	1238587,36	405082,9558
50	1238591,609	405086,3889
51	1238596,306	405089,8859
52	1238604,429	405093,5394
53	1238612,917	405097,454
54	1238621,667	405101,4989
55	1238630,836	405105,6893
56	1238640,316	405109,9166
57	1238650,217	405114,2802
58	1238660,630	405118,7818
59	1238670,669	405123,4214
60	1238681,299	405128,1988
61	1238692,534	405133,1654
62	1238704,348	405138,3198
63	1238716,647	405143,6621
64	1238729,43	405149,1927
65	1238742,61	405154,9184
66	1238756,175	405160,9292
67	1238770,125	405167,2256
68	1238784,464	405173,8076
69	1238799,191	405180,6751
70	1238814,314	405187,8281
71	1238829,831	405195,2675
72	1238845,742	405202,9934
73	1238862,046	405210,9158
74	1238878,742	405219,1347
75	1238895,83	405227,7491
76	1238912,307	405236,7591
77	1238929,174	405246,1646
78	1238946,341	405255,9656
79	1238963,808	405266,1621
80	1238981,575	405276,7551
81	1238999,642	405287,7456
82	1239017,909	405299,1326
83	1239036,376	405310,9161
84	1239055,043	405323,1961
85	1239073,91	405335,9726
86	1239093,077	405349,2456
87	1239112,444	405363,0151
88	1239131,911	405377,2801
89	1239151,578	405392,0401
90	1239171,345	405407,2951
91	1239191,212	405423,0451
92	1239211,179	405439,2901
93	1239231,146	405456,0301
94	1239251,113	405473,2651

№ точки	X	Y
7	1238484,243	405336,1765
8	1238495,748	405276,0814
9	1238506,307	405216,7780
10	1238518,192	405161,8905
11	1238524,56	405105,2113
12	1238526,189	405048,9666
13	1238526,771	404993,1347
14	1238527,795	404937,8884
15	1238528,494	404882,9997
16	1238521,603	404828,464
17	1238523,968	404774,1371
18	1238526,683	404720,8768
19	1238529,494	404668,6215
20	1238528,148	404616,3522
21	1238526,119	404564,0682
22	1238520,287	404511,7704
23	1238514,92	404459,4587
24	1238509,296	404407,1331
25	1238503,991	404354,7947
26	1238498,502	404302,4429
27	1238492,844	404250,0776
28	1238486,278	404197,6988
29	1238479,203	404145,3065
30	1238471,981	404092,9007
31	1238464,683	404040,4814
32	1238457,352	403988,0486
33	1238449,937	403935,6023
34	1238442,48	403883,1426
35	1238434,911	403830,6694
36	1238427,254	403778,1827
37	1238419,546	403725,6826
38	1238411,819	403673,1691
39	1238404,096	403620,6524
40	1238396,245	403568,1326
41	1238388,278	403515,6087
42	1238380,207	403463,0858
43	1238372,134	403410,5629
44	1238364,058	403358,0401
45	1238355,982	403305,5172
46	1238347,906	403252,9943
47	1238339,830	403200,4714
48	1238331,754	403147,9485
49	1238323,678	403095,4256
50	1238315,602	403042,9027

**Условные обозначения**

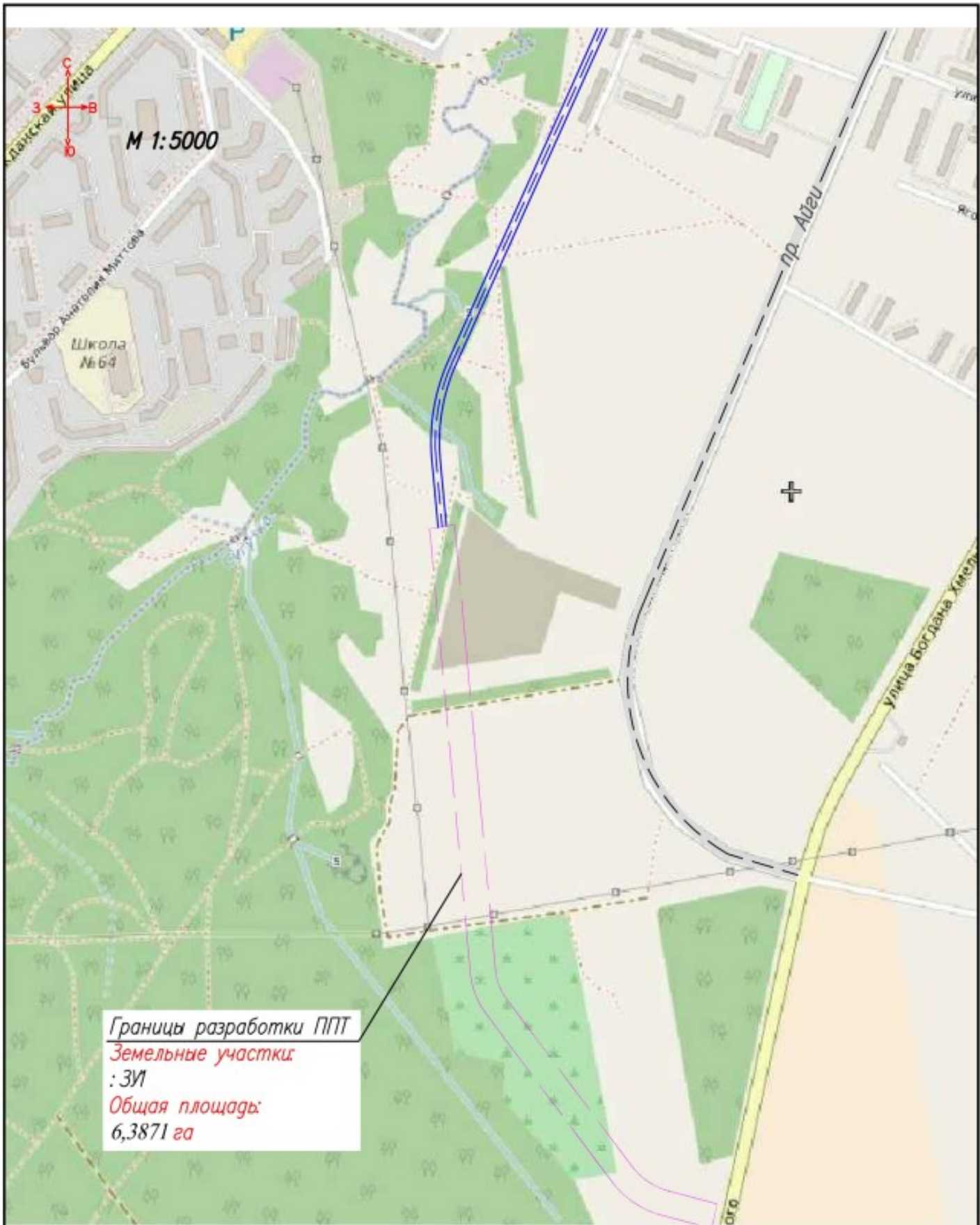
- Границы
- Границы разработки проекта планировки территории
- Линии градостроительного регулирования
- Красные линии межевания
- Планируемые красные линии
- Линия отступа от красной линии
- Транспорт**
- Линия Межевания р. Суэцкая в пределах границ, широты (0) (Линия в жилой застройке)
- Линия обозначения прохода и жилой застройки мкр. 5, 6
- Линия обозначения прохода общественно с безбарьерной



Примечания:  
1. Разметка проектных границ (на условные обозначения) согласно утверждению проекта планировки территории мкр. 5.  
2. Общая протяженность участка равен 1,4192 км

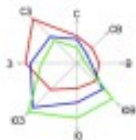
Заказчик: ООО "СЮР"		1364-35/16-017/	
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Жилой комплекс в микрорайоне по ул. С.Митрофанова"			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Проект планировки и межевания территории	л	2
2	Чертеж красной линии	л	2
Чертёж красной линии М 1:2000		ООО "СЮР"	



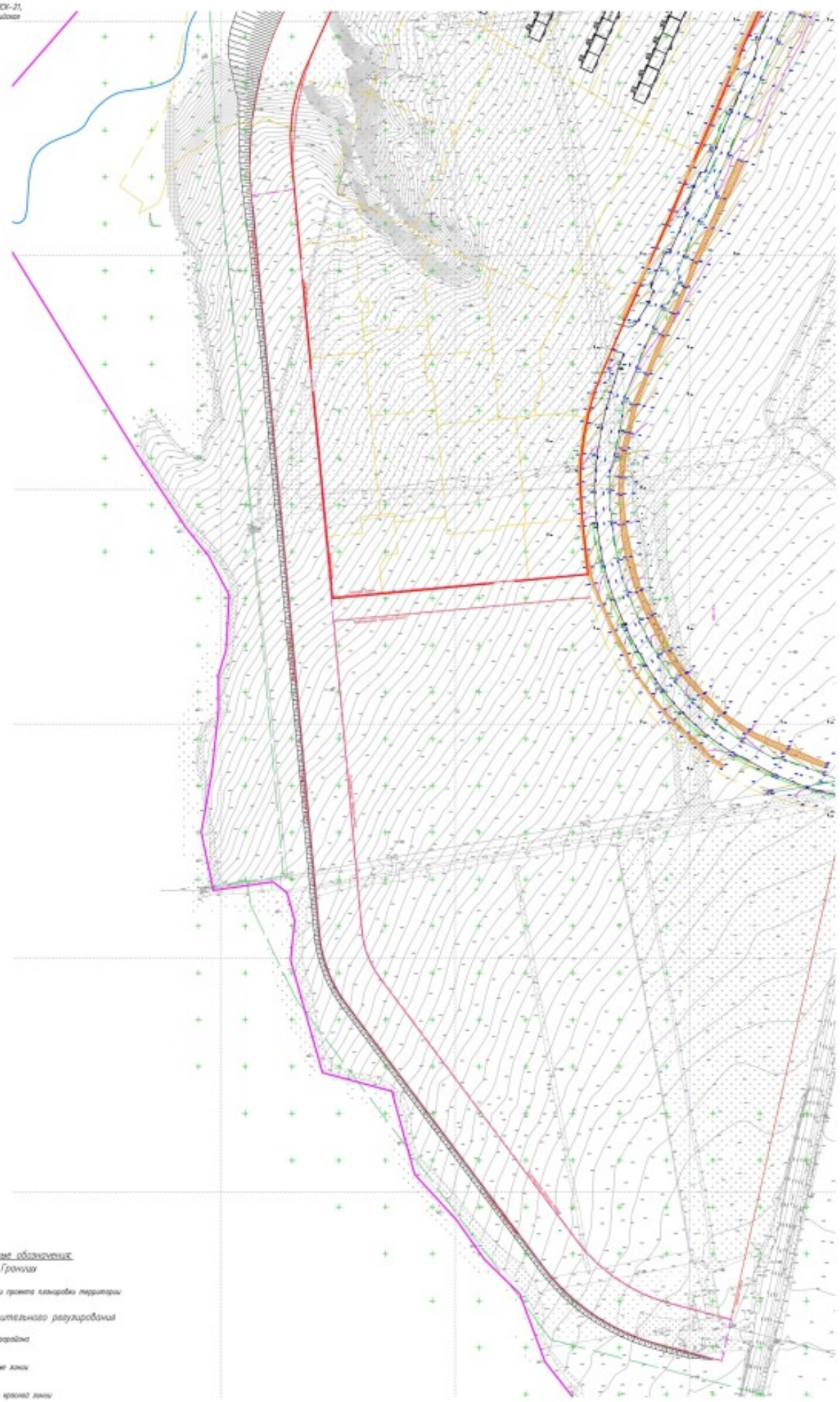


					Заказчик ООО "СУОР"	1364-35/16-ППТ.2
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта Объект "Автомобильная дорога в жилом районе по ул. Б.Хмельницкого"	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
	ГИП	Паркаева			10.16	Стадия Лист Листов П 1 10
	ГАП	Данилов			10.16	
	Рук. гр.	Самарова			10.16	000 "ИПТРИ"
	Разработал	Шашкаров			10.16	
	Норм. контр.	Самарова			10.16	
					Схема расположения элемента планировочной структуры	







Система координат - МСК-27,  
Система высот - Балтийская



**Условные обозначения**  
**Границы**

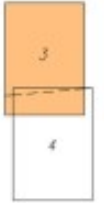
-  Граница разработки проекта планировки территории
- Линии градостроительного регулирования**
-  Красная линия набережной
-  Подчеркнутая красная линия
-  Линия отступа от красной линии

		Заказчик ООО "ЮГР"		ЛР4-15/16-ПТ.2	
		Проект планировки территории для размещения линейного объекта			
		Объект "Железнодорожный район в микрорайоне по ул. С.Митрофанова"			
№ п/п	№ документа	Дата	Составитель	Лист	Всего листов
1	ЛР4-15/16-ПТ.2	03.10.2020	С.М.Сидорова	1	10
2	ЛР4-15/16-ПТ.2	03.10.2020	С.М.Сидорова		
3	ЛР4-15/16-ПТ.2	03.10.2020	С.М.Сидорова		
Сфера использования территории в микрорайоне проекта планировки территории № 1-2020				ООО "ЮГР"	





Схема компоновки листов



Условные обозначения  
Границы

- Граница разработки проекта ландшафта территории
- Линия градостроительного регулирования
- Красные линии микрорайона
- Планировочные красные линии
- Линия отступа от красной линии

Транспорт

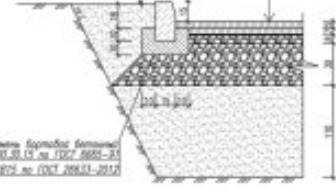
- Улица Новоречная р. Сургут в границах плана (ПЗ) (Улица в жилой застройке)
- Линия обозначенного тротуара к жилому району мар. Д. 9
- Линия обозначенного проезда к садовому участку с велосадовой
- Газовая трасса с возможностью проезда автотранспорта
- Направление движения автотранспорта по Новоречной р. Сургут
- Направление движения автотранспорта по проезду к жилому району мар. Д. 5

Разметка дорожных

- 0,4 / 5,6 / 6,0 / 0,40 / 1,42 - Пешеходный переход (абет белиз)
  - 1,7 - Разметка полосой с разнонаправленным движением (абет белиз)
  - 1,5 - Граница полосы движения в одном направлении (абет белиз)
  - Знак дорожный 5.19.1
- \* См. приложение 1.

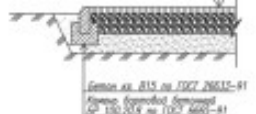
Покрытие площадок и проездов (Тип 1)

Здания - типовой застройка типового класса  
2004-2017 (2018-2020)  
Асфальтобетон дорожный строительный марки АС 10 по ГОСТ 9128-2001  
Слой щебня 40-80 мм марки 1200 по ГОСТ 8202-81  
Дробилка дробилка 40-80 мм марки 1200 по ГОСТ 8202-81  
Песок мелкий фракцией по 875-82  
Грунт уплотненный

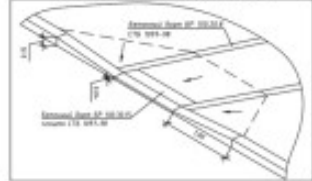


Тротуар и велодорожка (Тип 2)

Асфальтобетон дорожный строительный марки АС 10 по ГОСТ 9128-2001 - 3  
Щебень по ГОСТ 8202-81 - 15  
Песок по ГОСТ 8735-85 - 15  
Грунт уплотненный



Узел сопряжения проездов и проезжей части на месте пешеходного перехода



- Примечания
1. Размещение проекционных границ (см. условные обозначения) согласно утверждению проекту ландшафта территории мар. Д. 5
  2. Разметка дорожных знаков согласно ГОСТ Р 52289-2004 "Требования к знакам и линиям разметки светофорной дорожной сигнализации и маркировке устройств"
  3. Разметка дорожных знаков согласно ГОСТ 52258-2011 "Разметка дорожная"
  4. Общая протяженность участка проекта 1,4152 км
  5. Высота знаков дорожной сигнализации 3 сантиметра
  6. Расстояние между знаками в ряду не менее 1 м
  7. Отобрата съединения с листом 4-10/2
  8. Общая площадь территории мест бровь проектируемой дороги - 443 кв.метра

№ п/п	Вид	Количество	Примечания	Листы
1	Тротуар	10,00		Л. 3
2	Дорожка	10,00		Л. 3
3	Полоса	10,00		Л. 3
4	Дорожка	10,00		Л. 3
5	Дорожка	10,00		Л. 3

Заказчик: ООО "СНП"		154-35/16-10/2	
Проект ландшафта территории для размещения линейного объекта "Объект 'Жилая зона' в жилом районе по ул. 5.Метельников"			
Лист	№	Листы	Листов
Проект ландшафта территории		11	10
Синтез проектной документации		ООО "ИТОН"	
№ 1-1000			



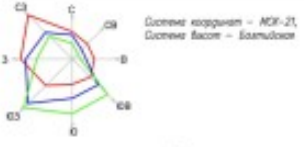
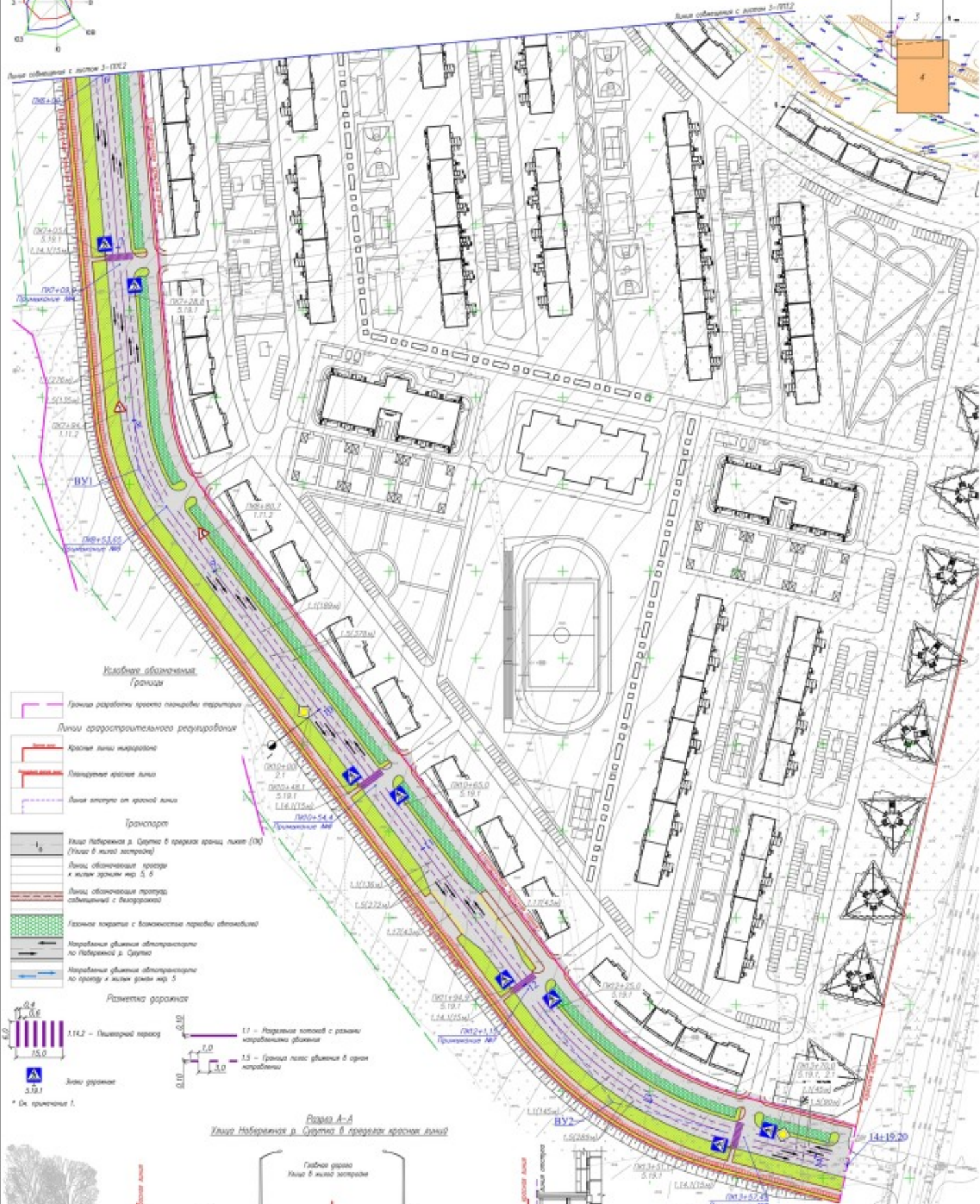
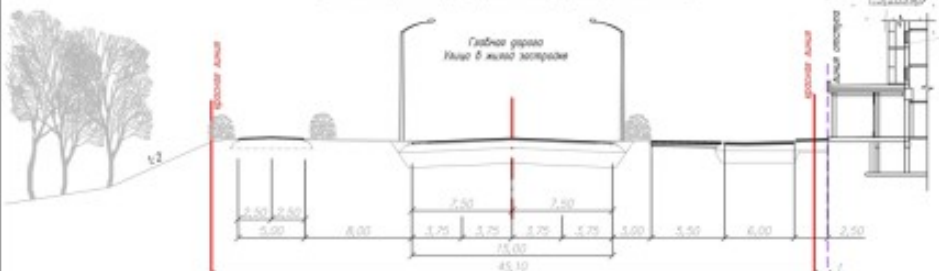


Схема компоновки дворов



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница разработки проекта планировки территории
  - Линия организационного разграничения
  - Красная линия микроулицы
  - Планируемая красная линия
  - Линия отступа от красной линии
- Транспорт**
- Улица Набережная р. Суэцкая в пределах границ участка (по Улице в жилой застройке)
  - Линия обозначения тротуара и жилой зоны мар. 3, 5
  - Линия обозначения тротуара садоводческий с велодорожкой
  - Газовое покрытие с возможностью проезда автомобилей
  - Направление движения автотранспорта по Набережной р. Суэцкая
  - Направление движения автотранспорта по проезду и жилой зоне мар. 5
- Разметка дорожная**
- 1.14.2 - Пешеходный переход
  - 1.7 - Разделение полос с разными направлениями движения
  - 1.5 - Граница полос движения в одной направлении
- Знаки дорожные**
- 5.19.1

Разрез А-А  
Улица Набережная р. Суэцкая в пределах красной линии



Улица Набережная р. Суэцкая в пределах красной линии (в плане)



- Примечания**
1. Разметка организационной границы (см. условные обозначения) согласована утверждением проекта планировки территории при 5.
  2. Планировка дорожных знаков согласована ГОСТ Р 52289-2004 "Требования к знакам дорожной разметки, оборудованной устройствами организации и регулирования движения".
  3. Планировка дорожных знаков согласована ГОСТ 51254-2011 "Установка дорожных знаков".
  4. Общая протяженность участка дороги 1,4187 км.
  5. Толщина слоев дорожной одежды указана в метрах.
  6. Расстояния в плане и разрезах указаны в метрах.
  7. Открытые садоводы с лотком 3-ПХС2.

Заказчик: ООО "ОИП"		УСР-15/16-0112	
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Объект "Жилой комплекс" в жилой зоне по ул. 5.Мельникова"			
Проект планировки территории		Листы	Листов
№	Наименование	№	№
1	Планировка	1	10
2	Планировка	2	10
3	Планировка	3	10
4	Планировка	4	10
5	Планировка	5	10
6	Планировка	6	10
7	Планировка	7	10
8	Планировка	8	10
9	Планировка	9	10
10	Планировка	10	10

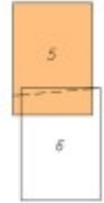
Схема организации инженерно-технической сети  
М.С.1000

ООО "ИТЕРА"



Система координат - МКХ-2С  
Система высот - Балтийская

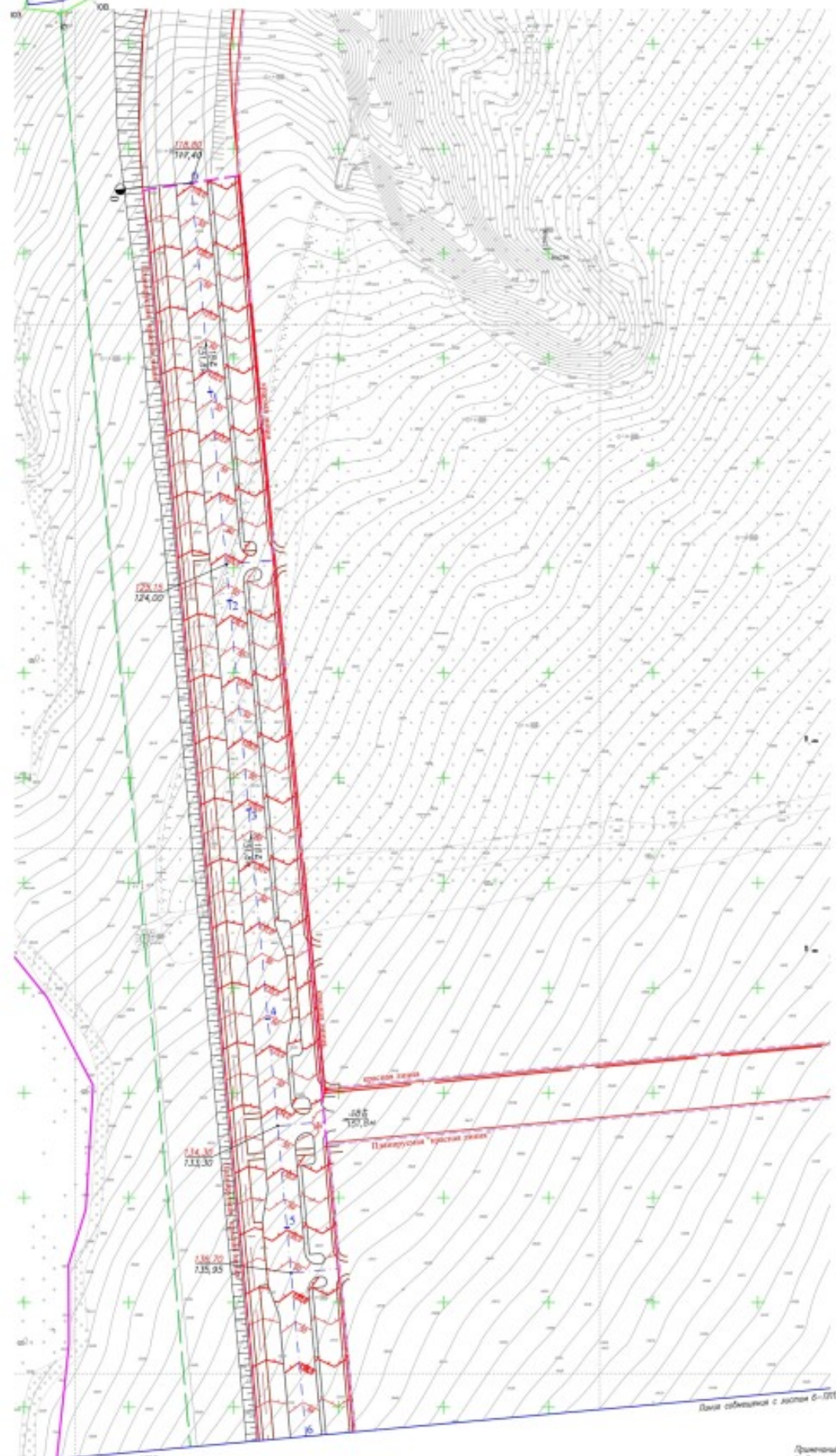
Схема компоновки листов



Красные обозначения  
Границы

Красные обозначения  
Границы

- Границы разработки проекта планировки территории
- Линии градостроительного зонирования
- Красная линия микрорайона
- Планировочные красные линии
- Линия отступа от красной линии
- Рельеф
- Границы существующего рельефа
- Проектные горизонталы
- Опасная зона (с зазором 1:2)
- Искл. территории (числитель)  
Расположен и (знаменатель)
- Проектная территория и (числитель)  
Существующая территория и (знаменатель)
- Линия Мелиорации р. Суэца в прорезе границ оврага (1:5)  
(Линия в жилой застройке)
- Линия обозначения проезда совмещенной с велосипедной



Линия совмещения с листом 6-1012

Дата совмещения с листом 6-1012

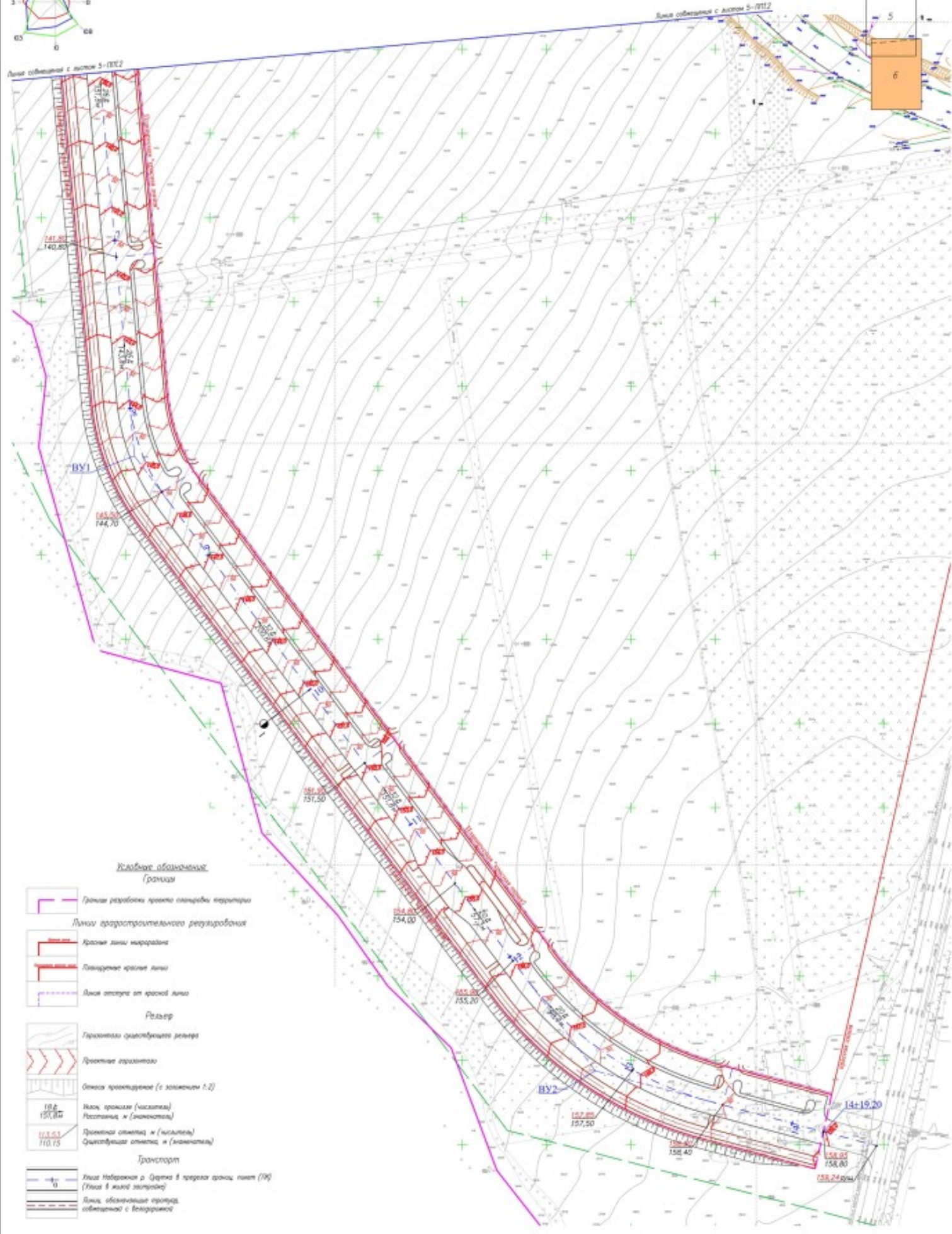
- Примечания:
1. Вертикальные планировки участка выполнены методом проектных горизонталей. Шаг проектных горизонталей равен 0,50 м.
  2. Общая протяженность участка равен 1,4182 км.
  3. Масштаб топографического плана - М 1:500.  
Система координат - МКХ-2С,  
Система высот - Балтийская.
  4. Очертание совмещено с листом 6-1012.

		Заказчик ООО "ОСР"		154-15/16-1012	
		Проект планировки территории для размещения линейного объекта Объект "Железнодорожный развяз в жилом районе по ул. Б.Мельникова"			
№ п/п	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	
1	Иванов	Иван		01.10	
2	Петров	Петр		01.10	
3	Сидоров	Сидор		01.10	
4	Климов	Климов		01.10	
5	Куликов	Куликов		01.10	
				Лист	10
				Лист	10
Схема вертикального планировки и инженерной геологической № 1:500				ООО "ИТОН"	



Система координат – МСК-21  
 Система высот – Балтийская

Схема компоновки листов



**Условные обозначения**

- Границы**
- Граница разработки проекта планировки территории
  - Линия градостроительного регулирования
  - Красная линия выноса
  - Поворотная красная линия
  - Линия отступа от красной линии
- Рельеф**
- Горизонтали существующего рельефа
  - Проектные горизонтали
  - Отметка проектируемого (с заложением 1:2)
  - Высоты красной (капитальной) линии
  - Растения и знаки
  - Проектная отметка и (или) линия)
  - Существующая отметка и (или) линия)
- Транспорт**
- Линия набережной в чертежах в пределах границ листа (1:50) (Линия в плане застройки)
  - Линия обозначения проезда, совмещенная с велосипедной

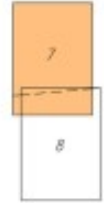
Примечание:  
 1. Вертикальная планировка участка выполнена в соответствии с проектом вертикальной планировки.  
 2. Максимальная протяженность участка 1,4192 км.  
 3. Система координат – МСК-21;  
 Система высот – Балтийская;  
 4. Совместно с листом 5-ПТ.2.

Заказчик ООО "ОСР"		ЛР4-15/16-ПТ.2	
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Железнодорожный район в микрорайоне по ул. С.Митрофанова"			
№ п/п	Вид	Содержание	Листы
1	ЛР	ЛР	1
2	ЛР	ЛР	6
3	ЛР	ЛР	10
Схема вертикальной планировки и инженерной сети (проектирование) М.А.2002			ООО "ИТОН"



Система координат - МДХ-2С  
 Система высот - Балтийская

Система компоновки листов



Условные обозначения  
 Границы

Условные обозначения  
 Границы

- Границы работ по плану территории
- Линии градостроительного регулирования
- Красная линия маршрута
- Планировочная красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Систы инженерно-технического обеспечения
- Линии канализации (проект)
- Ливневые канализации (проект)
- Обычные кануны (проект)
- ВЛ ПЛВ существующие



Линия совмещения с листом 6-1012

Линия совмещения с листом 6-1012

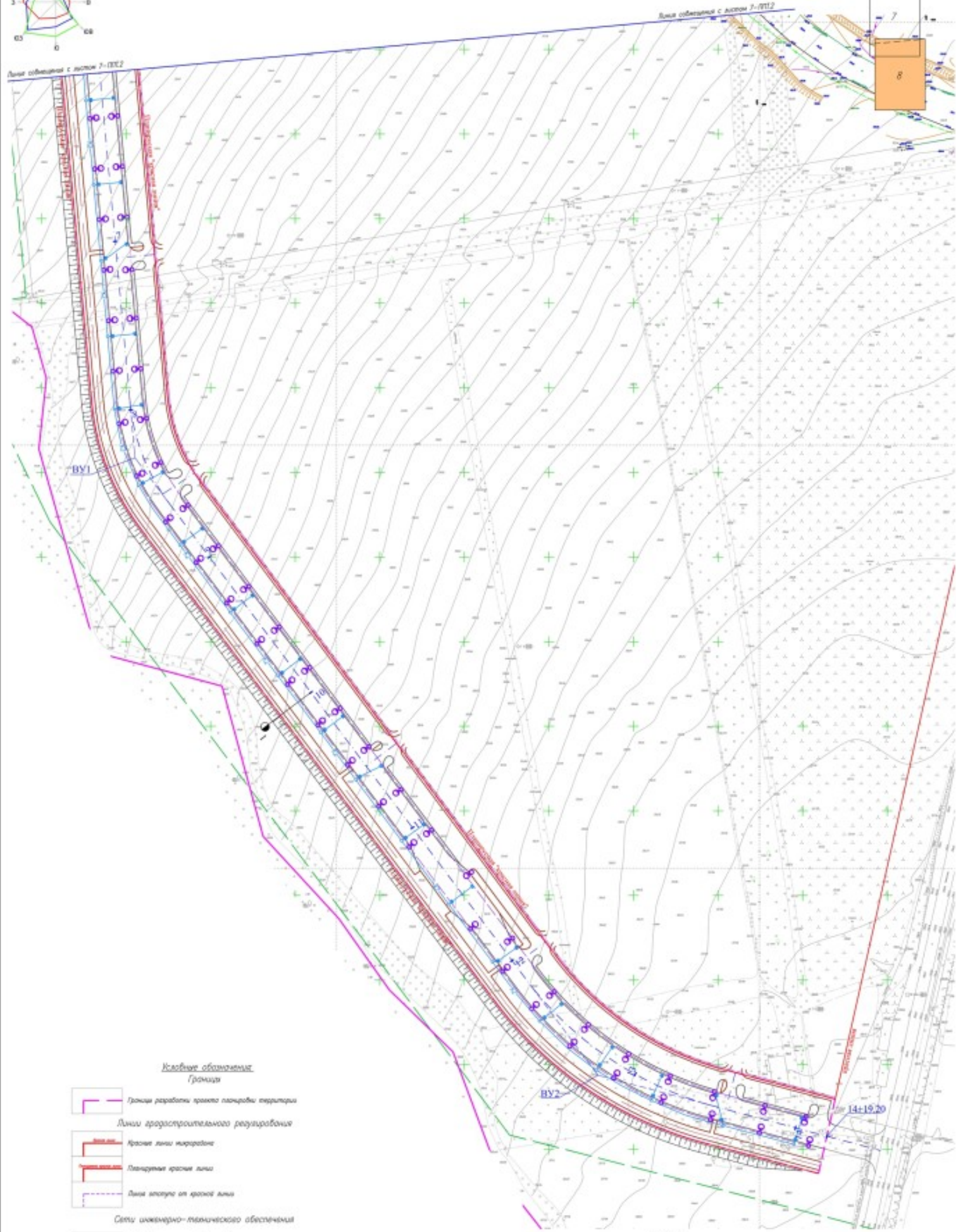
- Примечания
1. Обширность участка 44192 кв.м.
  2. Деталью совмещена с листом 6-1012.

				Заказчик ООО "СНП"	УБ4-15/16-1012
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта	
				Объект "Линейный объект в микрорайоне по ул. Б.Ильинского"	
Имя	Имя	Имя	Имя	Листы	Листы
И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	1	10
И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	7	10
И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	10	10
				Общая площадь участка 44192 кв.м.	
				ООО "СНП"	



Система координат – МСК-21  
 Система высот – Балтийская

Схема компоновки листов



**Ключевые обозначения**

- Границы**
- Граница разработки проекта планировки территории
  - Линия градостроительного регулирования
  - Красная линия изыскания
  - Планируемая красная линия
  - Линия отступа от красной линии
- Сети инженерно-технического обеспечения**
- Линейка канализации (проект)
  - Двухрядная канализация на дороге
  - Общественные здания (проект)
  - ВЛ 110кВ существующая

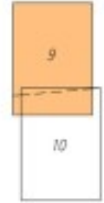
Примечания:  
 1. Объем работ по устройству тротуара 1,4182 км  
 2. См. чертеж собственности с листом 7-П/12

		Заказчик: ООО "ОДР"	УСБ-15/М-П/12
		Проект планировки территории для размещения линейных объектов	
№ п/п	№ документа	Дата	Составитель
1	ПЗ	03.10	Л.С.
2	ПД	03.10	Л.С.
3	ПР	03.10	Л.С.
4	ПТ	03.10	Л.С.
5	ПФ	03.10	Л.С.
6	ПГ	03.10	Л.С.
		Объект: Жилищно-коммунальный район в микрорайоне по ул. Б.Ильминской	
		Проект планировки территории	
		Лист	Листов
		8	10
		Объект: ООО "ИТОН"	
		Свой план серии (проектный) № 1:1000	



Система координат - МДХ-2С  
 Система высот - Балтийская

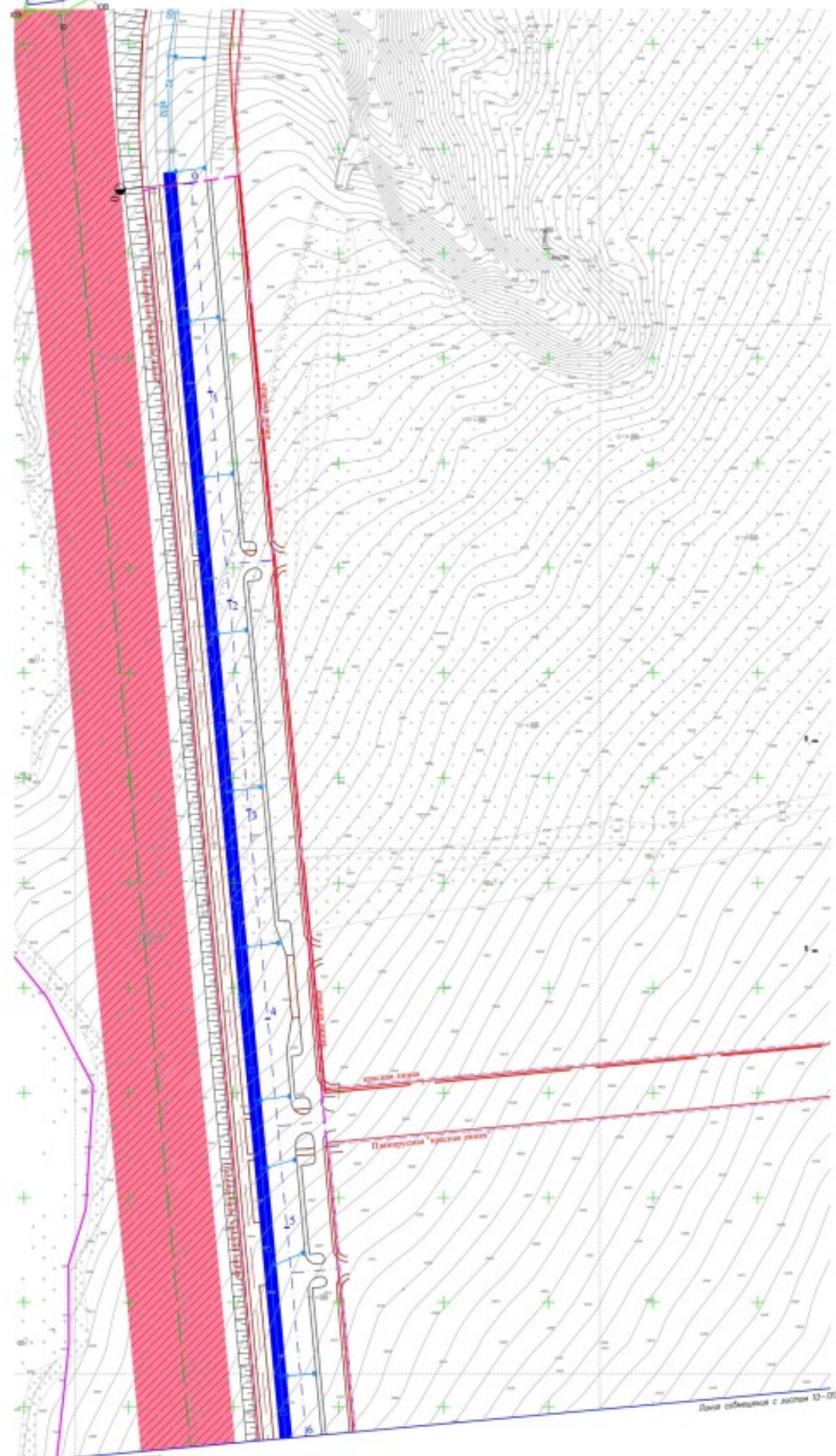
Схема компоновки листов



Условные обозначения  
 Границы

Условные обозначения  
 Границы

- Границы работ по плану территории
- Линии градостроительного регулирования
- Красная линия маршрута
- Планировочная красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Сеть инженерно-технического обеспечения
- Линия канализации (проект)
- Ливневый канал по улице
- ВЛ 10кВ существующая
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Зоны зон ВЛ 10кВ от тр-ции "Кировская"
- Зоны зон сети ливневой канализации



Линия совмещения с листом 10-П112

Дана совмещения с листом 10-П112

				Заказчик: ООО "СОР"		ЛР4-15/16-П112	
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта			
				Объект "Линейный объект в микрорайоне по ул. Б.Ильинского"			
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Составитель	Лист	Листов	
1	ПЗ	03.10	С.М.С.	С.М.С.	1	3	10
2	ПР	03.10	С.М.С.	С.М.С.			
3	ПР	03.10	С.М.С.	С.М.С.			
4	ПР	03.10	С.М.С.	С.М.С.			
				Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:500		ООО "ИТОН"	







