

**Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
администрации Алатырского муниципального округа (далее – Комиссия)**

Заключение

О результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

02 июля 2025 г.

Алатырский муниципальный округ

1. В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Алатырского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденными решением Собрания депутатов Алатырского городского округа в новой редакции, утвержденными решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28 декабря 2016 года №91/16-6, постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 24 декабря 2018 №907 «Об утверждении административного регламента администрации города Алатыря Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 06.12.2024, на основании заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, Автаева Александра Викторовича, Юдина Юрия Анатольевича, Нестеровой Галины Викторовны, заявлений об утверждении проекта межевания и проекта планировки территории Николаевой Елены Александровны, об утверждении документации по планировке территории БУ ЧР «ЦРБ Алатырского района» Министерства здравоохранения ЧР, администрация Алатырского муниципального округа

Публичные слушания состоялись 6 июля 2025 года в 14:00 часов в Алатырском муниципальном округе, ул. Первомайская, дом № 87.

Председательствующий на слушаниях Степанов В.И. – председатель Собрания депутатов Алатырского муниципального округа Чувашской Республики.

В публичных слушаниях приняли участие, депутаты Собрания депутатов города Алатыря первого созыва, начальники отделов администрации Алатырского муниципального округа, жители Алатырского муниципального округа, члены Комиссии – всего 18 человек.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях было вынесено:

2.1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство индивидуального жилого дома по адресу: Чувашская Республика, город Алатырь, ул. Ветвинского, дом №30 в границах земельного участка с кадастровым номером 21:03:010415:23, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3,0 м до 1,5 м.;

2.2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство индивидуального жилого дома по адресу: Чувашская Республика, город Алатырь, ул. Стрелецкая, дом № 77 в границах земельного участка с кадастровым номером 21:03:010515:64, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 5,0 м до 0 м, с южной стороны с 3,0 до 1,0 м.;

2.3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство

нежилого здания – торгового павильона по адресу: Чувашская Республика, город Алатырь, ул. Гончарова, кадастровый номер земельного участка 21:03:010314:149, в части увеличения площади застройки с 60% до 95,1%;

2.4. Утверждения проекта межевания и проекта планировки территории для заключения соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 21:03:010426:257 по адресу: Чувашская Республика, город Алатырь, ул. 40 лет Победы;

2.5. Утверждения документации по планировке территории на земельном участке с кадастровым номером 21:03:010524:71 по адресу: Чувашская Республика, город Алатырь, ул. Ленина, д. 130.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в п. 2.5. Утверждения документации по планировке территории на земельном участке с кадастровым номером 21:03:010524:71 по адресу: Чувашская Республика, город Алатырь, ул. Ленина, д. 130 настоящего заключения считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии по пунктам:

2.1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство индивидуального жилого дома по адресу: Чувашская Республика, город Алатырь, ул. Ветвинского, дом №30 в границах земельного участка с кадастровым номером 21:03:010415:23, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3,0 м до 1,5 м.;

2.2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство индивидуального жилого дома по адресу: Чувашская Республика, город Алатырь, ул. Стрелецкая, дом № 77 в границах земельного участка с кадастровым номером 21:03:010515:64, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 5,0 м до 0 м, с южной стороны с 3,0 до 1,0 м.;

2.3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство нежилого здания – торгового павильона по адресу: Чувашская Республика, город Алатырь, ул. Гончарова, кадастровый номер земельного участка 21:03:010314:149, в части увеличения площади застройки с 60% до 95,1%;

2.4. Утверждения проекта межевания и проекта планировки территории для заключения соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 21:03:010426:257 по адресу: Чувашская Республика, город Алатырь, ул. 40 лет Победы;

Было принято решение перенести на повторное обсуждение, которое состоится в большом зале администрации 18 июля 2025 года в 16.00, по адресу: Алатырский муниципальный округ, город Алатырь, ул. Первомайская, дом № 87.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации Алатырского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий

В.И. Степанов