

**Протокол  
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:11:300303:189**

Место проведения собрания: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, д.Караклы, ул.Молодежная, д.12 (здание Караклинского сельского Дома культуры).

Дата проведения: 25 августа 2026 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:11:300303:189, площадью 733 900 кв.м, имеющий местоположение: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, д.Аксарино, з/у 48, земельный участок расположен в западной части квартала (далее по тексту земельный участок), проводится по предложению ООО «Агрофирма «Слава картофелю-Канаш».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в сети Интернет на официальном сайте Караклинского территориального отдела и размещения сообщения на информационном щите Караклинского территориального отдела 17 июля 2026 г., в газете «Канаш ен» от 24 июля 2026 г. №28 (2728), в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На общем собрании присутствовали 30 участников долевой собственности на земельный участок, что составляет 73,1% от общего числа, владеющие 73,1% долей в праве долевой собственности на земельный участок. Таким образом общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании также присутствовали: уполномоченное должностное лицо - начальник Караклинского территориального отдела Георгиева Елена Геннадьевна, Генеральный директор ООО «Агрофирма «Слава картофелю-Канаш» Идиатуллин Хасиятулла Семигуллович.

Время начала проведения собрания: 14 часов 00 мин. Время окончания собрания: 15 часов 10 мин.

**Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности; об увеличении срока аренды с ООО «Агрофирма «Слава картофелю» по договору аренды земельного участка, и заключение нового договора аренды.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст.14 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня** (об избрании председателя и секретаря собрания) выступила начальник Караклинского территориального отдела Георгиева Елена Геннадьевна.

Основные положения выступления.

Выступающая предложила для ведения работы собрания избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Поступило предложение избрать председателем общего собрания Терентьева Евгения Валерияновича. Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Терентьева Евгения Валерияновича».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали 30 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании и владеющие в совокупности 73,1% долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - 0 (Ноль) участников, владеющие 0 (Ноль) % долей от присутствующих.

«Воздержался» - 0 (Ноль), участников, владеющие 0 (Ноль) % долей от присутствующих.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По вопросу избрания секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок выступил председатель общего собрания Терентьев Евгений Валериянович.

Основные положения выступления: выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарём общего собрания и уполномоченным должностным лицом администрации Караклинского территориального отдела. В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Зайцеву Галину Алексеевну.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Зайцеву Галину Алексеевну».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали 30 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании и владеющие в совокупности 73,1% долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - 0 (Ноль) участников, владеющие 0 (Ноль) % долей от присутствующих.

«Воздержался» - 0 (Ноль), участников, владеющие 0 (Ноль) % долей от присутствующих.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса поставленного на голосование.

**По второму вопросу повестки дня** (об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности; об увеличении срока аренды с ООО «Агрофирма «Слава картофелю-Канаш» по договору аренды земельного участка, и заключение нового договора аренды) выступил председатель общего собрания Терентьев Евгений Валериянович.

Основные положения выступления.

Выступающий огласил присутствующим полный текст проекта договора аренды земельного участка, предлагаемых участниками для подписания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Определить следующие условия договора аренды земельного участка»:

## **1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА**

1.1. «Арендодатели» сдают «Арендатор» принимает в пользование на условиях аренды земельный участок 21:11:300303:189, площадью 733 900 кв.м, имеющий местоположение: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, д.Аксарино, з/у 48, земельный участок расположен в западной части квартала, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.

Земельный участок имеет ограничение в использовании, предусмотренное ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 25 (Двадцать пять) лет.

1.3. «Арендодатели» гарантируют, что предмет Договора не обременен правами претензиями третьих лиц, о которых «Арендодатели» не могли не знать. «Арендодатели» берут на себя урегулирование претензии третьих лиц, предъявивших какие-либо законные права на предмет Договора.

1.4. Договор аренды земельного участка от 23 января 2011 года, зарегистрированный в ЕГРН за № 21-21-05/024/2011-165 от 27 июля 2011 года считается расторгнутым.

## **2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

2.1. «Арендатор» оплачивает арендную плату в натуральном выражении в размере 10 750 (Десять тысяч семьсот пятьдесят) килограммов (по 250 (двести пятьдесят) килограммов за каждую 1/43 долю) продовольственного зерна в год. Арендная плата может быть уплачена в денежном выражении по цене, которая определяется по соглашению сторон в размере 53 750 (Пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей за земельный участок ( по 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) рублей за каждую 1/43 долю) в год. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению Сторон. Изменение арендной платы производится путем заключения дополнительного соглашения.

2.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежегодно не позднее 30 октября каждого арендуемого года. Срок исчисления арендной платы за 2026 год начинается с 01.01.2026г.

2.3. Арендная плата оплачивается «Арендатором» через кассу бухгалтерии Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Слава картофелю-Канап».

2.4. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок «Арендатор» уплачивает «Арендодателям» пени в размере, установленном законодательством по земельному налогу, от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

2.5. Не использование участка «Арендатором» не может служить основанием не уплаты арендной платы.

2.6. Налог на имущество физических лиц за земельный участок, переданный в аренду уплачивается «Арендодателями».

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОТЕЛЕЙ**

3.1. «Арендодатели» имеют право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению;

- вносить по согласованию с «Арендатором» в Договор необходимые изменения и (или) уточнения в случае изменения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охрану земель, требования о приостановлении работ, ведущих «Арендатором» с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности «Арендатора»;

- требовать через суд выполнения «Арендатором» всех условий Договора.

3.2. «Арендодатели» обязаны:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Чувашской Республики.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. «Арендатор» имеет право:

- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, переданному «Арендодателям» (представителю «Арендодателей») не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора;

- производить улучшения земельного участка (в дальнейшем именуемые Улучшения);

- досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом «Арендодателям» (представителю «Арендодателей») (в этом случае «Арендатор» обязан выплатить арендную плату до конца текущего года);

- досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года, когда:

- а) «Арендодатели» создают препятствия в использовании земельного участка;

б) переданный «Арендатору» участок имеет недостатки, препятствующие для их использования, которые не были оговорены «Арендодателями» при заключении настоящего Договора, не были заранее известны «Арендатору» и не были обнаружены «Арендатором» во время осмотра земельного участка при заключении настоящего Договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине «Арендатора», окажется в состоянии, не пригодном для использования по назначению.

- в случае досрочного расторжения Договора по инициативе «Арендодателей», а также вследствие невыполнения «Арендодателями» своих обязательств, возмещение ущерба, на которые «Арендатор» имеет право, определяется исходя из рыночной стоимости Улучшений или в размере инвестиций, произведенных «Арендатором» на данном земельном участке за последний арендуемый год;

- на сохранение всех прав по Договору при смене собственников переданного в аренду участка;

- требовать через суд выполнения «Арендодателями» всех условий Договора.

«Арендатор» обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями их предоставления «Разрешенным использованием»;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действия, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;

- после окончания срока действия Договора передать участок «Арендодателям» в состоянии не хуже первоначального;

- обеспечивать «Арендодателям», органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участки;

- в случае прекращения деятельности организации и передаче прав «Арендатора» третьим лицам в десятидневный срок направить «Арендодателям» об этом письменное уведомление об этом;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов организации в десятидневный срок направить «Арендодателям» об этом письменно уведомление об этом;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

- «Арендатор» вправе передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам и заключать договора субаренды в пределах срока действия настоящего договора без согласия «Арендодателей».

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (нарушившая Сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течении 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение Условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

## **6. ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписании «Арендодателем» и «Арендатором» или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре. Если Стороны не пришли к взаимному согласию, спор решается в судебном порядке.

## **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Стороны подтверждают, что на день подписания Договора у Сторон отсутствовали ответственность и обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для

расторжения Договора, и они имеют право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.2. Отсрочка или невозможность для любой из Сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

7.3. Договор субаренды земельного участка не может быть превышать срок действия основного Договора аренды и подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе. При досрочном расторжении Договора аренды, договор субаренды прекращает свое действие.

7.4. Перемена собственника не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

7.5. Если ни одна из Сторон после истечения срока действия настоящего Договора не уведомила другую сторону о прекращении действия Договора, то Договор считается пролонгированным (продленным) на тот же срок.

7.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны ими, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются действующим законодательством. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

## **8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ**

8.1. «Арендатор» и (или) «Арендодатель» обязуется(ются) зарегистрировать Договор в месячный срок после подписания Договора аренды. Расходы по регистрации настоящего Договора несет «Арендатор».

8.2. «Арендатор» приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора. Земельный участок считается переданной «Арендатору» с момента регистрации Договора. Передаточный акт не составляется.

8.3. Договор вступает в силу после его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

8.4. Право аренды прекращается с момента регистрации расторжения аренды.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали 30 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании и владеющие в совокупности 73,1% долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - 0 (Ноль) участников, владеющие 0 (Ноль) % долей от присутствующих.

«Воздержался» - 0 (Ноль), участников, владеющие 0 (Ноль) % долей от присутствующих.

Таким образом, по второму вопросу повестки дня собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**По третьему вопросу повестки дня** (избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст.14 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил Терентьев Евгений Валериянович.

Основные положения выступления.

Выступающий сообщил, что в соответствии с п.п. 6 пункта 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в

земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий. Предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, с соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Зайцеву Галину Алексеевну.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

1) Избрать уполномоченным общим собранием лицом Зайцеву Галину Алексеевну, гражданку Российской Федерации, 27 мая 1979 года рождения, уроженка д.Альбусь-Сюрбеево Комсомольского района Чувашской АССР, пол. жен., паспорт гражданина Российской Федерации: серия 97 24 № 682560, выдан МВД по Чувашской Республике 25 июля 2024 года, код подразделения 210-009, зарегистрированную по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с.Комсомольское, ул.1-ая Полевая, д.27.

2) Предоставить ей следующие полномочия:

совершать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 21:11:300303:189 следующие действия:

- при необходимости согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- обращаться в Управление Росреестра по Чувашской Республике, филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Чувашской Республике, в том числе путем обращения через офисы Автономного учреждения Чувашской Республики "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" Минэкономразвития Чувашии, с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, сделок в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе о приобщении дополнительных документов, о приостановлении и (или) о прекращении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, о возобновлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав,

- заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к нему, в том числе соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

- выполнять от имени участников общей долевой собственности и в их интересах все действия, связанные с данными полномочиями, в том числе, подавать, получать необходимые заявления, документы, уведомления, запрашивать и получать необходимые документы, выписки, справки, сведения в Управлении Росреестра по Чувашской Республике, филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Чувашской Республике, в том числе путем обращения через офисы Автономного учреждения Чувашской Республики "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" Минэкономразвития

Чувашии, с правом уплаты пошлин, платежей, сборов, без права отчуждения объекта недвижимости.

Уполномоченное лицо вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Чувашской Республики, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

3) Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали 30 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании и владеющие в совокупности 73,1 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - 0 (Ноль) участников, владеющие 0 (Ноль) % долей от присутствующих.

«Воздержался» - 0 (Ноль) участников, владеющие 0 (Ноль) % долей от присутствующих.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Агрофирма «Слава картофелю-Канаш» по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Караклинского территориального отдела Канашского муниципального округа.

К настоящему договору прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности  
на земельный участок



Е.В. Терентьев

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности  
на земельный участок



Г.А. Зайцева

Уполномоченное должностное лицо  
Начальник Караклинского территориального отдела  
Канашского муниципального округа



 Е.Г. Георгиева

Приложение  
к Протоколу общего собрания собственников  
земельных долей от 25.08.2026г.

Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок  
сельскохозяйственного назначения площадью 733 900 кв.м. с кадастровым номером 21:11:300303:189,

адрес (местоположение): Чувашская Республика, Канашский район, земельный участок расположен в западной части квартала

| № п/п | Ф.И.О.                        | Правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, дата и номер регистрации, исходный размер доли                                                                                                                                      | Представитель по доверенности, реквизиты доверенности | Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности                   |
|-------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Гурьева Мария Афанасьевна     | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 22.05.2026<br>№ регистрации 21:11:300303:189-21/042/2026-20<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |                                                       |    |
| 2.    | Иванов Александр Владимирович | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.11.2025<br>№ регистрации 21:11:300303:189-21/057/2025-18<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |                                                       |   |
| 3.    | Зеленова Светлана Михайловна  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 02.02.2023<br>№ регистрации 21:11:300303:189-21/048/2023-15<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |                                                       |  |
| 4.    | Григорьев Виталий Олегович    | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 04.02.2016<br>№ регистрации 21-21/004-21/004/002/2016-357/2<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |                                                       |  |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Кудряшов Николай Александрович | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 18.12.2015<br>№ регистрации 21-21/004-21/034/001/2015-1278/2<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |    |
| Макаров Валерий Михайлович     | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 24.10.2013<br>№ регистрации 21-21/05/036/2013-171<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43            |    |
| Чернова Елена Емельяновна      | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43            |    |
| Никоноров Владимир Иванович    | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43            |    |
| Ефимова Ирина Анатольевна      | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43            |  |
| Ефимов Николай Михайлович      | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43            |  |
| Макарова Зинаида Сергеевна     | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.                                                                                                                                          |  |

|    |                            |                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                     |
|----|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            | Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43                                                                                                     |  |                                                                                     |
| 2. | Иванова Ольга Лаврентьевна | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |  |    |
| 3. | Емельянов Иван Емельянович | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |  |    |
| 4. | Федорова Римма Семеновна   | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |  |    |
| 5. | Зеленов Владимир Иванович  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |  |   |
| 6. | Дунаев Валерий Михайлович  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |  |  |
| 7. | Зайцева Галина Васильевна  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101                                                         |  |  |

|    |                               |                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                     |
|----|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                               | Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43                                                                                                                                                                           |  |                                                                                     |
| 3. | Никифорова Наталья Наумовна   | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |  |     |
| 2. | Васильев Анатолий Алексеевич  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |  |     |
| 1. | Васильева Нина Александровна  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |  |    |
|    | Григорьева Надежда Витальевна | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |  |    |
|    | Дунаева Галина Михайловна     | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |  |  |
|    | Зайцев Алексей Михайлович     | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |  |  |

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | Дунаева Мария Семеновна        | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |    |
| 5.  | Зеленов Виталий Ильич          | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |    |
| 6.  | Зеленова Клавдия Александровна | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |    |
| 7.  | Ильин Сергей Николаевич        | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |    |
| 8.  | Макаров Валерий Михайлович     | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |   |
| 9.  | Максимов Виктор Яковлевич      | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |  |
| 10. | Никифорова Любовь Спирidonовна | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.                                                                                                                               |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43                                                                                                                                       |                                                                                     |  |
| 1. | Перепелкина Людмила Кирилловна<br>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |    |  |
| 2. | Рябчикова Людмила Семеновна<br>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43    |    |  |
| 3. | Семенов Валерий Петрович<br>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43       |    |  |
| 4. | Семенова Нина Васильевна<br>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43       |    |  |
| 5. | Смирнова Матрена Ивановна<br>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43      |  |  |
| 6. | Чернов Владимир Михайлович<br>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101                                                             |  |  |

|     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |  |
|-----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                 | Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43                                                                                                                                                                           |                                                                                    |  |
| 7.  | Шавгаева Анна Ивановна          | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |   |  |
| 8.  | Яковлев Аркадий Михайлович      | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |   |  |
| 9.  | Христофорова Людмила Алексеевна | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |   |  |
| 10. | Яковлева Валентина Ивановна     | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |   |  |
| 11. | Федоров Валерий Геннадьевич     | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2026г.<br>Дата регистрации 21.01.2011<br>№ регистрации 21-21-05/002/2011-101<br>Размер доли в праве общей долевой собственности 1/43 |  |  |

д.в. Чернышев

С.И. Мухоморов

Председатель собрания

д.в. Зайтун

А.И. Зайтун

Секретарь собрания

Полномочное лицо  
Начальник Кадастрового  
территориального отдела

д.в. Чернышев

