

**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

07.04.2025 597 №

Вâрмар поселокê

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.04.2025 № 597

п. Урмары

Об утверждении порядка создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Министерства строительства, дорожного и жилищно – коммунального хозяйства Чувашской Республики от 03.02.2017 г. № 03/1-03/70

администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т**:**

1. Утвердить порядок создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов(приложение № 1).

2. Утвердить состав Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов (приложение № 2).

3. Утвердить план мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (приложение № 3).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства и дорожного хозяйства администрации Урмарского муниципального округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Иванова Наталия Геннадьевна

8(835-44) 2-10-02

Приложение № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Урмарского муниципального округа

Чувашской Республики

от 07.04.2025 № 597

ПОРЯДОК

создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов

1. **Общие положения**
   1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Урмарского муниципального округа (далее – Муниципальная комиссия).
   2. Целью создания Муниципальной комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления, с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальной комиссией, создаваемой администрацией Урмарского муниципального округа.

1.4. Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, нормативно-правовыми актами Урмарского муниципального округа, а также настоящим Порядком.

1. **Функции и права муниципальной комиссии**
   1. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

-обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

- вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. Муниципальная комиссия имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;

- привлекать к участию в работе представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

1. **Порядок создания и организации работы Муниципальной комиссии**

3.1. Муниципальная комиссия образуется постановлением администрации Урмарского муниципального округа.

3.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители органов местного самоуправления, в том числе в сфере архитектуры и градостроительства, органов социальной защиты населения, органов муниципального жилищного контроля, а так же представители общественных объединений инвалидов.

* 1. К участию в работе Муниципальной комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.
  2. Муниципальная комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.
  3. Председатель Муниципальной комиссии руководит работой комиссии, определяет место и время проведения заседаний комиссии, а также утверждает повестку заседания Муниципальной комиссии, дает поручения членам Муниципальной комиссии, ведет заседания и подписывает решения Муниципальной комиссии.

В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Муниципальной комиссии.

* 1. Секретарь Муниципальной комиссии:

- формирует повестку заседания Муниципальной комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям Муниципальной комиссии, а также проектов решений Муниципальной комиссии;

- информирует членов Муниципальной комиссии не позднее чем за три дня до предполагаемой даты проведения о месте и времени проведения очередного заседания Муниципальной комиссии, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;

- оформляет протоколы заседаний Муниципальной комиссии.

3.7. Члены Муниципальной комиссии:

- принимают участие в работе Муниципальной комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

- участвуют в заседаниях Муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю Муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается н заседании и приобщается к заключению Муниципальной комиссии.

Члены Муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

* 1. Заседания Муниципальной комиссии проводит председатель Муниципальной комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя Муниципальной комиссии.

Заседания Муниципальной комиссии считаются правомочным, если в них принимают участие не менее двух третей ее членов. Решения Муниципальной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Муниципальной комиссии и оформляются протоколом заседания Муниципальной комиссии, который подписывается председательствующим. При равенстве голосов членов Муниципальной комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Муниципальной комиссии.

* 1. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 3).
  2. Заседания Муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости.
  3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Муниципальной комиссии осуществляется администрацией Урмарского муниципального округа.
  4. В целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида Муниципальной комиссией в соответствии с планом мероприятий, предусмотренным пунктом 3.9 настоящего Порядка, проводится обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

По результатам обследования Муниципальной комиссией оформляется акт обследования по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

* 1. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.
  2. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкций или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, проведенной в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Муниципальная комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.15. Решение Муниципальной комиссии об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, принимается Муниципальной комиссией по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.16. Результатом работы Муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии таой возможности, подготовленные по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.17. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Муниципальной комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решение комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом а) пункта 3.14 настоящего Порядка.

3.18. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Муниципальной комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решение комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом б) пункта 3.14 настоящего Порядка.

3.19. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения передается Муниципальной комиссией главе Урмарского муниципального округа по месту нахождения жилого помещения инвалида.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Урмарского муниципального округа

Чувашской Республики

от 07.04.2025 № 597

СОСТАВ

Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов

**Председатель Муниципальной комиссии:**

Заместитель главы администрации, начальник отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Урмарского муниципального округа;

**Заместитель председателя:**

Начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа;

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист – эксперт сектора по благоустройства территорий отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Урмарского муниципального округа;

**Члены комиссии:**

Начальники территориальных отделов администрации Урмарского муниципального округа;

Главный специалист-эксперт отдела социальной защиты населения Урмарского района КУ Чувашской Республики «Центр предоставления мер социальной поддержки» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики(по согласованию);

Председатель Урмарской местной организации инвалидов Чувашской Республики ОООО «Всероссийского общества инвалидов» (по согласованию);

Приложение № 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Урмарского муниципального округа

Чувашской Республики

от 07.04.2025 № 597

План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

|  |  |
| --- | --- |
| **№№** | **Мероприятия** |
| 1 | Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид |
| 2 | Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом; |
| 3 | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания; |
| 4 | Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения; |
| 5 | Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. |