



АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ

428000 г.Чебоксары,
ул. Гражданская, 5, оф. 12
тел.:(8352) 22-31-60

m-gorod@mail.ru
www.gorod-ch.ru

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик: ООО «СЗ «СК «Глобус»

«Проект внесения изменений в проект планировки
территории II микрорайона Западного жилого района
города Новочебоксарска Чувашской Республики»

Часть I

Основная часть.

Раздел 1
«Чертежи планировки территории»

24/2025-ППТ1

Том 1.

ООО «АМ «МОЙ ГОРОД»

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик: ООО «СЗ «СК «Глобус»

«Проект внесения изменений в проект планировки
территории II микрорайона Западного жилого района
города Новочебоксарска Чувашской Республики»

Часть I

Основная часть.

Раздел 1
«Чертежи планировки территории»

24/2025-ППТ1

Том 1.

Директор

_____ Трофимов И.Ю.

Главный инженер проекта

_____ Мясников Е.В.

[illegible]

Состав документации по планировке территории

№№ томов	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Основная часть			
1.	24/2025-ППТ1	Раздел 1. «Чертежи планировки территории»	
2.	24/2025-ППТ2	Раздел 2. «Положения в текстовой форме»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3.	24/2025-ППТ3	Раздел 3. «Графическая часть»	
4.	24/2025-ППТ4	Раздел 4. «Пояснительная записка»	
Проект межевания территории			
5.	24/2025-ПМТ1	Раздел 1. «Основная часть»	
6.	24/2025-ПМТ2	Раздел 2. «Материалы по обоснованию»	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разраб.

Мурзенкова

Н. контр.

Мясников

24/2025-СД

Состав документации
по планировке территории

Стадия

Лист

Листов

П

1

1

Раздел 1

Чертежи планировки территории

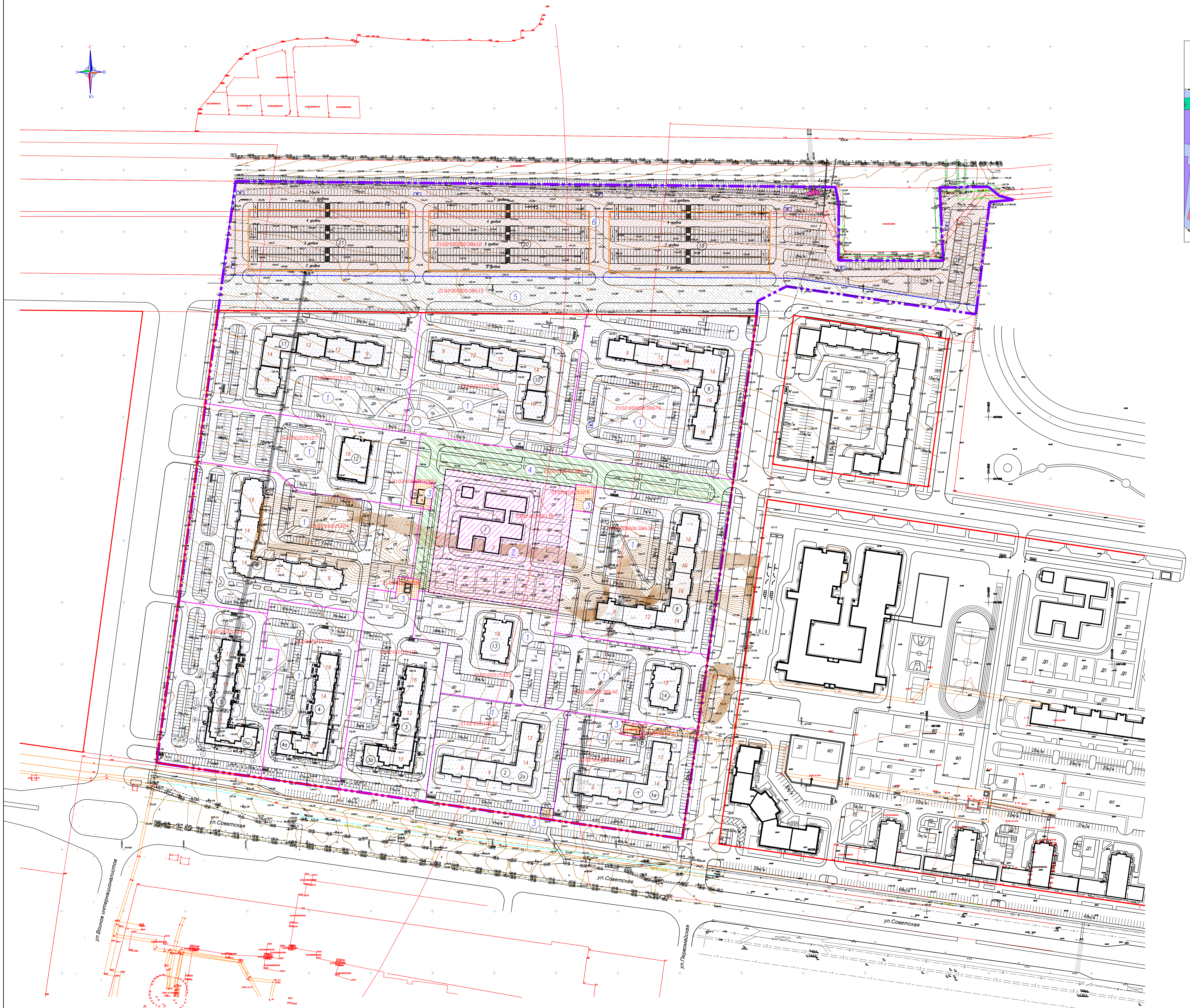
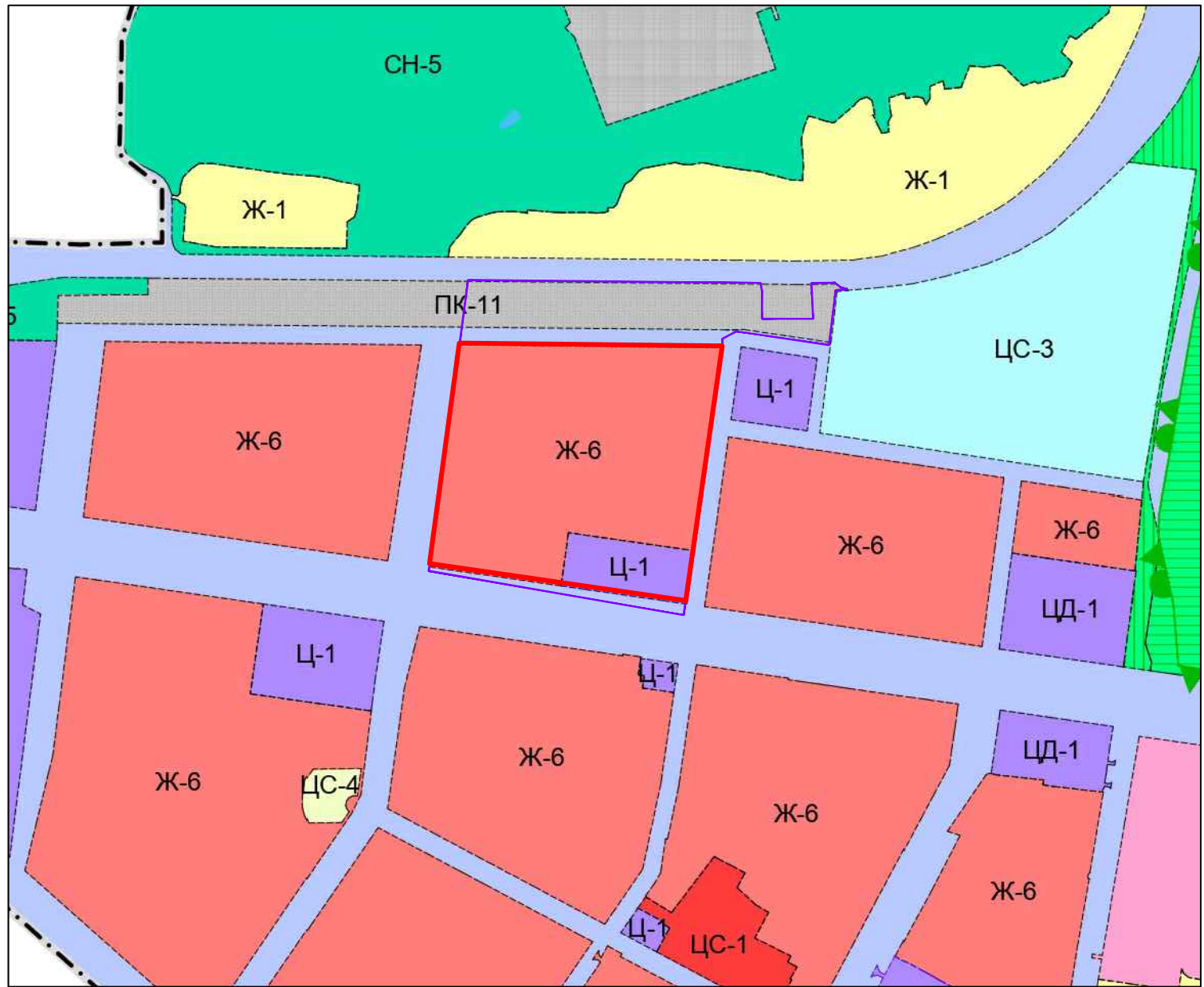
[illegible]

СОДЕРЖАНИЕ

Лист 1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1 :1000.

Лист 2. Чертеж красных линий. М 1:1000;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
							24/2025-ППТ1	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			0.2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер по эрж.	наименование	координаты
1,1а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /поз.1, 1а /	Строящийся
2,2а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /поз.2, 2а /	Строящийся
3,3а	Многоквартирный 10-12-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания /поз.3, 3а /	Строящийся
4,4а	Многоквартирный 10-14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания /поз.4, 4а /	Строящийся
5,5а	Многоквартирный 11-15-17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /поз.5, 5а /	Строящийся
6	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
7	Детский сад на 300 мест	Проектируемый
8	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Строящийся
9,9а	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /поз.9, 9а /	Проектируемый
10	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
11	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
12	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Проектируемый
13	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строящийся
14	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строящийся
15	Повысительная насосная станция	Проектируемая
16	РП-4	Существующая
17	Открытая парковка на 300 м/м	Проектируемая
18	РП-3	Существующая
19	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
20	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
21	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
22	БКП	Проектируемая

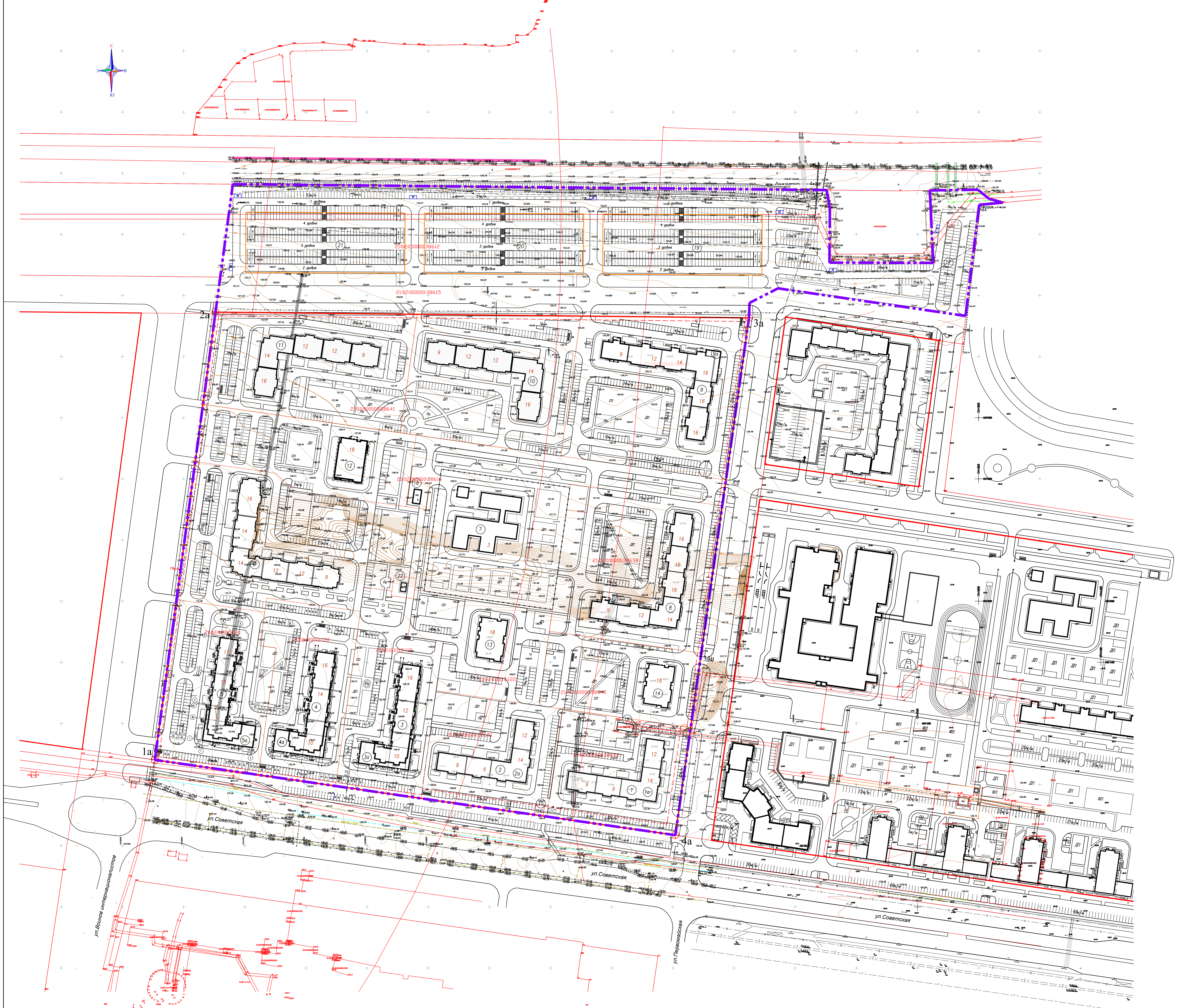
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования
- Границы сформированных земельных участков, установленные в соответствии с Федеральным законом, действующим в РФ
- Граница охраняемых зон объектов коммунального обслуживания
- Красные линии застройки микрорайона
- Граница отступа от красных линий 3,0м и 8,0м
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения строящиеся
- Здания и сооружения проектируемые
- Многоуровневая парковка проектируемая

Земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и эксплуатации зданий и сооружений под:

- 1 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6
- 2 - размещение объектов образования и просвещения (школьного, дошкольного и среднего общего образования) код 3.5.1
- 3 - размещение объектов коммунального обслуживания код 3.1
- 4 - территория общего пользования код 12.0 (бульвар)
- 5 - территория общего пользования код 12.0 (улично-дорожная сеть)
- 6 - хранение транспорта код 2.7.1

					24/2025-ПТ		
					Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новосибирска Новосибирской области		
					Особая часть		
					Чертая планировки территории		
					Чертая границ зон существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства		
Иж.	Код.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Страница	Лист
ИП	Архитектор	Масляков	Муромов			1	2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
номер по вен.	наименование	координаты
1,1а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /пол.1, 1а /	Строящийся
2,2а	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями /пол.2, 2а /	Строящийся
3,3а	Многоквартирный 10-12-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания /пол.3, 3а /	Строящийся
4,4а	Многоквартирный 10-14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания /пол.4, 4а /	Строящийся
5,5а	Многоквартирный 11-15-17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /пол.5, 5а /	Строящийся
6	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
7	Детский сад на 300 мест	Проектируемый
8	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Строящийся
9,9а	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /пол.9, 9а /	Проектируемый
10	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
11	Многоквартирный 9-12-14-16-этажный жилой дом	Проектируемый
12	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Проектируемый
13	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строящийся
14	Многоквартирный 18-этажный жилой дом	Строящийся
15	Подъезстная насосная станция	Проектируемая
16	ПТ-4	Существующая
17	Открытая парковка на 300 м/м	Проектируемая
18	ПТ-3	Существующая
19	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
20	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
21	Многоуровневая парковка на 731 м/м	Проектируемая
22	БКП	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования
- Граница сформированной земельной участки, установленная в соответствии с Федеральным законом, вносимая в ГИИ
- Красные линии застройки микрорайона
- Граница отступа от красных линий 3,0м и 8,0м
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения строящиеся
- Здания и сооружения проектируемые
- Многоуровневая парковка проектируемая

Каталог координат точек красных линий микрорайона

N участка	N точки	Координаты	
		X	Y
1а	1а	407370.19	1243626.44
2а	2а	407736.40	1243676.07
3а	3а	407731.71	1244112.24
4а	4а	407308.66	1244052.01

1а поворотная точка красной линии (с указанием порядкового номера точки)

					24/2025-ПТТ		
Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новосибирска Новосибирской области					Состав		
Особая часть					Лист		
Чертёж планировки территории					2		
Чертёж красных линий					2		
Иж.	Кол.	Лист	Мерк.	Подпись	Мой город		
Архитектор	Масляков	Муромов					