



ЙЫШĂНУ

«__» _____ 2025 г. №__

Шăмăршă ялĕ

РЕШЕНИЕ

«13» августа 2025 г. № 32.1

село Шемурша

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 19 декабря 2023 г. № 18.57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики»

Собрание депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. В Правила землепользования и застройки Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные Собранием депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 19 декабря 2023 г. № 18.57 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 2 августа 2024 г. № 22.4, от 20 декабря 2024 г. № 27.2) (далее – Правила), внести следующие изменения:

1.1. Статью 38 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Градостроительный регламент зоны рекреации (Р-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
----------	---	--	---

			Предельная этажность зданий, строений,	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,0010	70	3
2.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,0 1	60	3
3.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению			
4.	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	1
5.	5.1	Спорт	2	мин. 0,0010	80	3
6.	9.1	Охрана природных территорий	1	мин.0,1 2	10	3
7.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин.0,1 2	70	3
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
8.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,1 2	60	3
9.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,6	60	3
10.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,4	80	1
11.	9.2	Курортная деятельность	нпу	мин. 1,0	50	3
12.	9.2.1	Санаторная деятельность	нпу	мин. 1,0	50	3
13.	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
Вспомогательные виды использования						
14.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 43 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р-1 установлены в статье 44 настоящих Правил.»

1.2. Для земельного участка с кадастровым номером 21:22:100164:227, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Шемуршинский, с/пос Шемуршинское, с Шемурша, территориальную зону О-2 «зона специализированной общественной застройки» изменить на Р-1 «зона рекреации».

1.3. Для земельного участка с кадастровым номером 21:22:030201:499, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Шемуршинский, территориальную зону СХ-1 «зона сельскохозяйственных угодий» изменить на Р-1 «зона рекреации».

1.4. Для земельного участка с кадастровым номером 21:22:020101:181, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Шемуршинский, с/пос Карабай-Шемуршинское, территориальную зону СХ-2 «зона сельскохозяйственных предприятий» изменить на П-1 «производственная зона».

1.5. В части изменения минимального размера земельного участка в территориальной зоне СХ-2 «зона сельскохозяйственного производства» с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»

6	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	Мин.0,3	80	1
Изменить следующим содержанием:						
«6	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	Мин.0,05	80	1»

2. Изменения, указанные в пункте 1 настоящего решения, внести в соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схеме территориального планирования муниципального района, генеральному плану Шемуршинского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Шемуршинского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.Ф. Ермолаев

Глава Шемуршинского
муниципального округа
Чувашской Республики

С.А. Галкин