

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
в отношении объектов теплоснабжения (котельная № 2/2, котельная № 4)

село Яльчики

29 сентября 2015 года

Администрация Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, действующая на основании Устава Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, в лице и.о. главы Яльчикского района Чувашской Республики Блинова Юрия Михайловича, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общесвто с ограниченной ответственностью «Стройэнергосервис», в лице директора Нягина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет эксплуатировать объекты теплоснабжения (котельная № 2/2, котельная № 4) (далее - объекты Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по: использованию и содержанию объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектов Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектами Соглашения являются:

- котельная №2/2, назначение нежилое, инв № 2248, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.14, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, село Яльчики, ул. Октябрьская, д.8а, который подлежит эксплуатации;

- котельная №4, назначение нежилое, инв № 2249, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.28, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, село Яльчики, ул. Советская, д.156, который подлежит эксплуатации.

3. Объекты Соглашения, подлежащий эксплуатации, принадлежит Концеденту на праве собственности. Концедент гарантирует, что объекты Соглашения передаются Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять

- котельную №2/2, назначение нежилое, инв № 2248, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.14, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, село Яльчики, ул. Октябрьская, д.8а;

- котельную №4, назначение нежилое, инв № 2249, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.28, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, село Яльчики, ул. Советская, д.156 а также права владения и пользования указанными объектами не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру

- котельной №2/2, назначение нежилое, инв № 2248, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.14, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, село Яльчики, ул. Октябрьская, д.8а;

- котельной №4, назначение нежилое, инв № 2249, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.28, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, село Яльчики, ул. Советская, д.156 осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, балансовой (начальной), остаточной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами (приложение № 1 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче

- котельной №2/2, назначение нежилое, инв № 2248, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.14, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, село Яльчики, ул. Октябрьская, д.8а;

- котельной №4, назначение нежилое, инв № 2249, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.28, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, село Яльчики, ул. Советская, д.156 считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания настоящего соглашения до полного исполнения настоящего соглашения.

III. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования:

- котельной №2/2, назначение нежилое, инв № 2248, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.14, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, село Яльчики, ул. Октябрьская, д.8а;
- котельной №4, назначение нежилое, инв № 2249, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.28, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, село Яльчики, ул. Советская, д.156.

7. Концессионер обязан эксплуатировать

- котельную №2/2, назначение нежилое, инв № 2248, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.14, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, село Яльчики, ул. Октябрьская, д.8а;
- котельную №4, назначение нежилое, инв № 2249, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.28, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, село Яльчики, ул. Советская, д.156 в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

8. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

9. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

10. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

11. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

12. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

IV. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

13. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 27 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

14. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 13 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

15. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

16. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 16 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 13 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

17. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 13 настоящего Соглашения.

18. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

V. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

19. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в пределах села Яльчики Яльчикского района Чувашской Республики, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

21. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

22. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

- а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для эксплуатации объекта Соглашения;
- б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;
- в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по эксплуатации объекта Соглашения;
- г) иные требования.

23. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

24. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

25. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

VI. Сроки по настоящему Соглашению

26. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 29 сентября 2025 года.

27. Срок эксплуатации Концессионером объекта Соглашения - со дня его подписания и действует до 29 сентября 2025 года.

VII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

31. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами, возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

32. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе V настоящего Соглашения.

33. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

34. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

35. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

36. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 20 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

37. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

VIII. Ответственность Сторон

38. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

39. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при эксплуатации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

40. В случае нарушения требований, указанных в пункте 39 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 10 календарных дней.

41. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 39 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 40 настоящего Соглашения, или являются существенными.

42. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по эксплуатации объекта Соглашения в течение 10 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

43. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

44. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде 0,1 процент в день с просроченной суммы в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе V настоящего Соглашения.

45. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

IX. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

46. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

47. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

48. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней конкретные действия, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

X. Изменение Соглашения

49. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

50. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

51. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуги водоотведения по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

52. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

53. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 10 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

54. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XI. Прекращение Соглашения

55. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

56. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

57. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 26, 27 настоящего Соглашения сроков эксплуатации объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе V настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуги водоотведения, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

XII. Разрешение споров

58. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

59. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

60. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XIII. Размещение информации

61. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики.

XIV. Заключительные положения

62. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней с даты данного изменения.

63. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера.

64. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XV. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Концессионер:

Администрация Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики Адрес: 429380, Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Советская, д.2 ИНН 2120002902 КПП 212001001 л/с 03153003410 в Отделе № 20 Управления Федерального казначейства по ЧР р/с 402048100000000324 в Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001 ОКATO 97255840000	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэнергосервис» Яльчикского района Чувашской Республики Адрес: 429380, Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, пер. Пушкина, д.16 ИНН 2120003053 КПП 212001001 р/с 40702810411140000010 в Чувашском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Чебоксары к/с 301018106000000000752 БИК 049706752
---	---

Подписи Сторон

И.о. главы администрации Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики

М.П.

/ Ю.М. Блинов /

Директор ООО «Стройэнергосервис»

«СТРОЙЭНЕРГО-СЕРВИС»

/ А.В. Нягин /

Номер регистрационного свидетельства
Произведена государственная регистрация

Произведена государственная регистрация

Человек - носитель

Дата регистрации: 01.12.2015
Номер регистрации: 21-22/1725-21/15

Регистратор

РЕКОМЕНДУЕМ

25-2432/1 -
21-2/2025-2/2025/001/2025 -
2432/2

АКТ
приема-передачи объектов недвижимости

Администрация Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, действующая на основании Устава Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, в лице и.о. главы Яльчикского района Чувашской Республики Блинова Юрия Михайловича, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройэнергосервис», в лице директора Нягина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент в соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов недвижимости от сентября 2015 года передал Концессионеру:

- котельную №2/2, назначение нежилое, инв № 2248, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.14, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, село Яльчики, ул. Октябрьская, д.8а, который подлежит эксплуатации;

- котельную №4, назначение нежилое, инв № 2249, литер Б, ГУЧ.1-ГУЧ.28, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, село Яльчики, ул. Советская, д.15б, который подлежит эксплуатации

№	Наименование объекта концессионного соглашения	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Техническое состояние
Лот № 1	Котельная № 2/2, назначение нежилое, инв №2248, литер Б, ГУЧ.1-Гуч.14, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Октябрьская, д.8а	132 684,77	110 584,00	удовлетворительное
Лот № 2	Котельная № 4, назначение нежилое, инв № 2249, литер Б, Гуч.1-Гуч.28, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Советская, д.15б	1024516,00	469455,00	удовлетворительное

2. Концессионер принял от Концедента вышеуказанные объекты.

3. Настоящий акт составлен в трех идентичных экземплярах, из которых два экземпляра находятся у Концедента и один – у Концессионера.

Передал
от имени Концедента:

Принял
от имени Концессионера:

И.о. главы администрации Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики  М.П.	Директор ООО «Стройэнергосервис»  /А.В. Нягин/
---	--



Принято, ссреллено печатью
на 2-го В.И.Иван листах
Исключительный регистратор
В.И.Иван Воробьева А.И.

