



АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ

428000 г.Чебоксары,
ул. Гражданская, 5, оф. 12
тел.:(8352) 22-31-60

m-gorod@mail.ru
www.gorod-ch.ru

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик - Управление по благоустройству и развитию территорий
администрации Янтиковского муниципального округа
Чувашской Республики

«Благоустройство общественной территории
возле памятника З.А.Космодемьянской в с. Янтиково
Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (III этап)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
“Схема планировочной организации
земельного участка”

32/2025-ПЗУ

Том 1.

ООО "АМ "МОЙ ГОРОД"

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик - Управление по благоустройству и развитию территорий
администрации Янтиковского муниципального округа
Чувашской Республики

«Благоустройство общественной территории
возле памятника З.А.Космодемьянской в с. Янтиково
Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (III этап)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
"Схема планировочной организации
земельного участка"

32/2025-ПЗУ

Том 1.

Директор

_____ Трофимов И.Ю.

Главный инженер проекта

_____ Мясников Е.В.

Согласовано:

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Пояснительная записка.	
3	Генплан. Ситуационный план. ТЭП.	
4	Опорный план М1:1000. Фотофиксация.	
5	Схема демонтажных работ. М 1:500	
6	Разбивочный план. М 1:1000	
7	План покрытий тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	
8	Узлы покрытий.	
9	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500	
10	Ведомость материалов.	
11	Спецификация на монтажные работы.	
12	Визуализация.	
13	Визуализация.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект "Благоустройство общественной территории возле памятника З.А.Космодемьянской в с.Янтиково Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (III этап)" выполнен на основании договора № 32/2025, заключенного с Управлением по благоустройству и развитию территорий администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, задания на проектирование и топосъемки в М1:500.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Участок проектирования находится в центральной части Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики.
Общественная территория расположена в северной части с. Янтиково по проспекту Ленина перед зданием Детского юношеского центра д.22. Участок территории благоустройства имеет сложившуюся планировку, в юго-западной части парка находится памятник З.А.Космодемьянской, в восточной и западной части примыкает к местным проездам.
Территория проезда ровная с небольшим уклоном с юго-запада на северо-восток с отметками земли 94,4–91,4.

2. ПРОЕКТНО–ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Планировочное решение продиктовано сложившейся планировкой земельного участка, существующими пешеходными и транспортными связями.
Проектом благоустройства на существующей общественной территории предполагается выполнить:

- ремонт существующего асфальтобетонного покрытия проезда перед зданием Детского юношеского центра и организацию въезда–выезда на местные проезды,
- организацию гостевой экопарковки,
- организацию новых пешеходных тротуаров,
- устройство новой площадки отдыха из брусчатки,
- установку малых архитектурных форм,
- установку бортового камня проездов, экопарковки, тротуаров и площадок,
- устройство трубы водоотвода под проездом и тротуаром.

Согласовано:

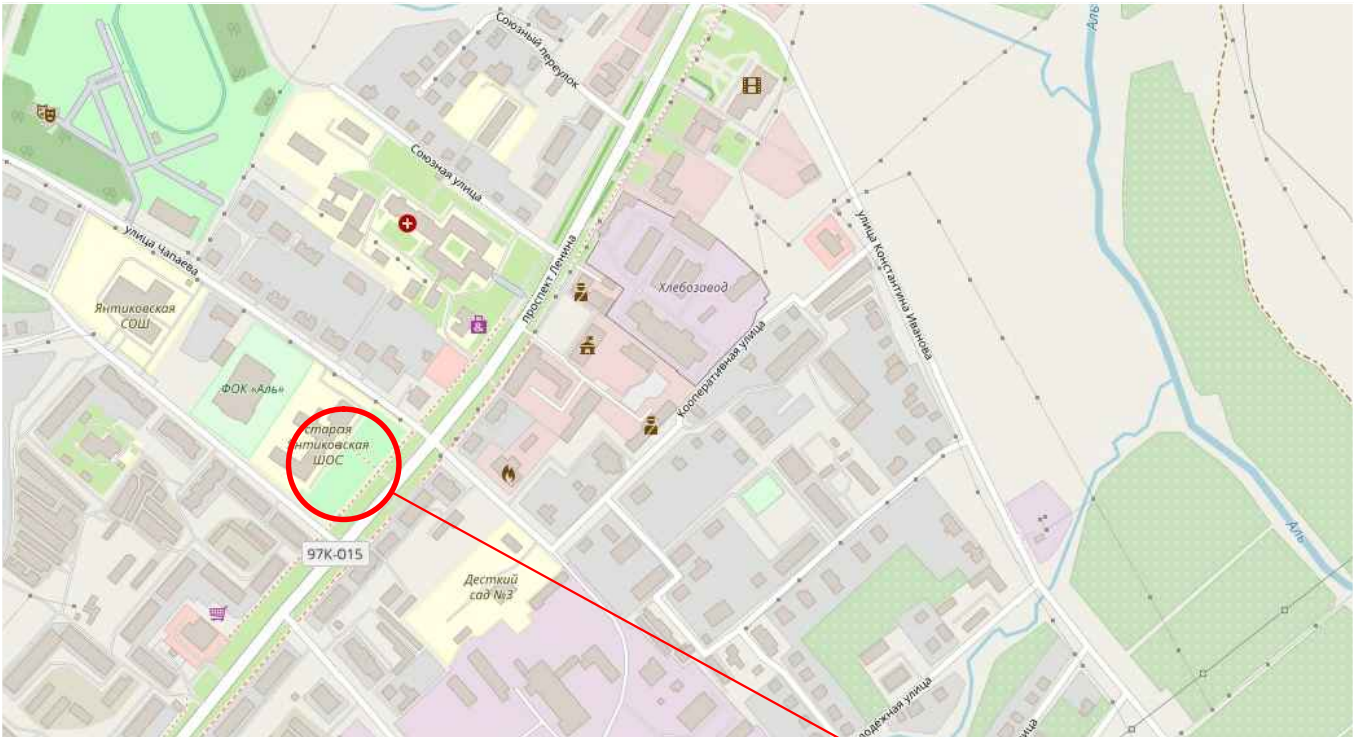
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	

						Заказчик: Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики				32/2025		
						"Благоустройство общественной территории возле памятника З.А.Космодемьянской в с.Янтиково Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (III этап)"						
Изм.	Кол.	Лист	Нгok.	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов
										П	2	
ГИП		Мясников										
Архитектор		Мурзенкова										
						Пояснительная записка.						

ГЕНПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Место расположения территории благоустройства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	
Площадь территории в границах кадастрового участка 21:26:110111:572	м2	2300,0
Площадь дополнительной территории благоустройства	м2	134,0
Площадь покрытия (проектируемая)	м2	1047,0
Площадь покрытия экопарковки	м2	100,0
Площадь озеленения (восстанавливаемого)	м2	45,0

- Граница территории Детского юношеского центра (кадастровый участок 21:26:110111:413).
- Граница проектируемой территории S=2300,0м2 (кадастровый участок 21:26:110111:572).
- Граница территории детского парка (кадастровый участок 21:26:110111:564).

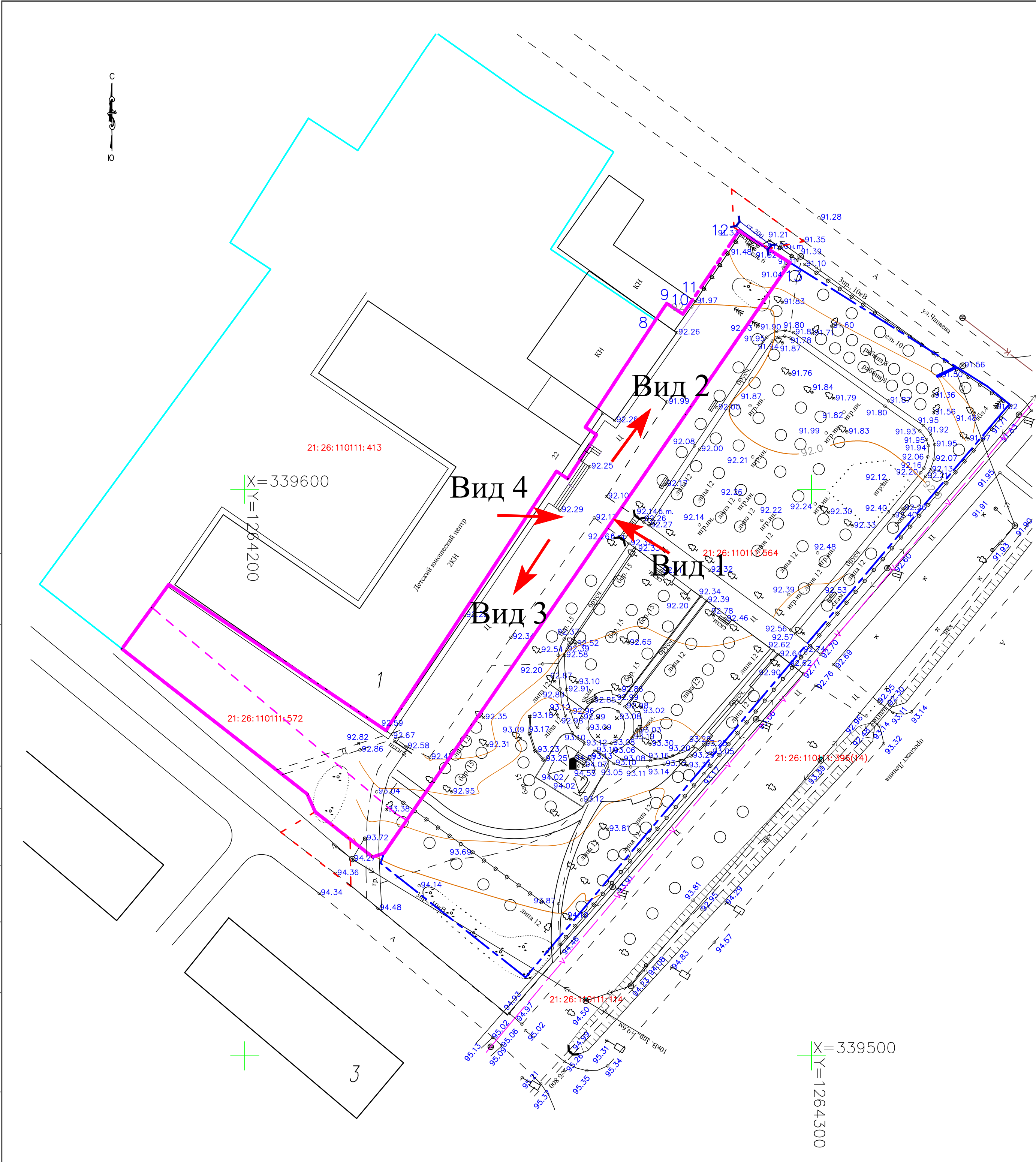
Заказчик: Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики						32/2025		
"Благоустройство общественной территории возле памятника З.А.Космодемьянской в с.Янтиково Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (III этап)"								
Изм.	Кол.	Лист	Изг.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГИП Мясников Архитектор Мурзенкова						Генплан. Ситуационный план. ТЭП.		

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	наименование	координаты
1	Здание Детского юношеского центра, пр.Ленина д.22	Существующее
2	Памятник З.А.Космодемьянской	Существующий
3	Жилой дом, пр.Ленина д.24	Существующий

Вид 1.

Вид 2.

Вид 3.

Вид 4.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории Детского юношеского центра (кадастровый участок 21:26:110111:413).
- Граница проектируемой территории S=2300,0м2 (кадастровый участок 21:26:110111:572).
- Граница территории детского парка (кадастровый участок 21:26:110111:564).
- Граница доп.участков благоустройства дороги S=134,0м2 (въезд-выезд с территории).

Заказчик: Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики						32/2025		
"Благоустройство общественной территории возле памятника З.А.Космодемьянской в с.Янтиково Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (III этап)"								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
ГИП Мясников Архитектор Мурзенкова						Опорный план. М 1:500. Фотофиксация.		

Формат А2



КАТАЛОГ КООРДИНАТ			
Каталог координат			
Наименование участка	№	Координаты точек	
		х	у
21: 26: 110111: 572	1	339571.82	1264178.33
	2	339583.19	1264186.60
	3	339557.42	1264224.91
	4	339603.179	1264255.00
	5	339601.84	1264256.98
	6	339609.60	1264262.08
	7	339610.93	1264260.10
	8	339629.84	1264272.48
	9	339632.80	1264274.48
	10	339630.89	1264277.31
	11	339633.37	1264278.99
	12	339645.61	1264287.25
	13	339639.98	1264296.22
	14	339535.75	1264224.56
	15	339535.09	1264222.57
	16	339543.07	1264212.43
	17	339546.21	1264211.00
	1	339571.82	1264178.33

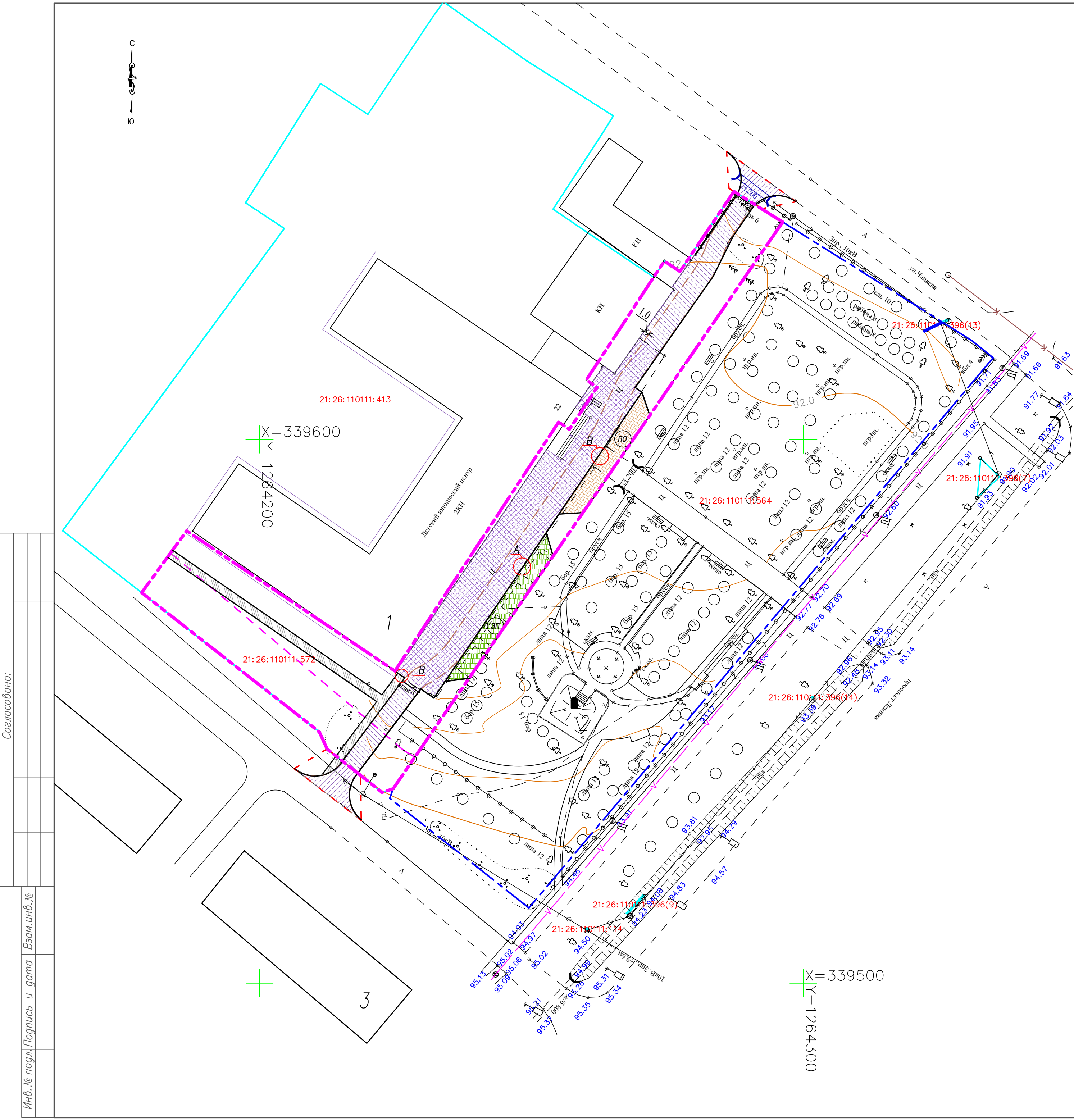
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-
- Граница территории Детского юношеского центра (кадастровый участок 21:26:110111:413).
 - - - Граница проектируемой территории $S=2300,0\text{м}^2$ (кадастровый участок 21:26:110111:572).
 — - - Граница территории детского парка (кадастровый участок 21:26:110111:564).
 - - - Граница доп.участков благоустройства дороги $S=134,0\text{м}^2$ (въезд-выезд с территории).
 — Λ — Существующий кабель связи.
 - - - Существующая ЛЭП 10кВ с охранной зоной 20м.
 — П — Существующая линия наружного освещения.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Земельный участок 21:26:110111:572 полностью находится в зоне санитарной охраны III пояса водозаборных скважин

						Заказчик: Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики	32/2025		
							"Благоустройство общественной территории возле памятника З.А.Космодемьянской в с.Янтиково Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (III этап)"		
Изм.	Кол.	Лист	Изг.	Подпись	Дата		Статья	Лист	Листов
							П	6	
ГИП		Мясников				Разбивочный план. М 1:500			
Архитектор		Мурзенкова							



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проезда с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=167,0п.м. (в границах проектируемой территории)	1	208,0	
	Асфальтобетонное покрытие проезда (по существующему покрытию)	2	581,0	
	Покрытие площадки из брусчатки с бордюром из бортового камня БР 100.20.08 L=27,0п.м.	3	85,0	
	Покрытие экопарковки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=36,0п.м.	4	100,0	
	Асфальтобетонное покрытие проезда с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=38,0п.м. (в границах благоустройства)	1	72,0	
	Асфальтобетонное покрытие тротуара с бордюром из бортового камня БР 100.20.08 L=117,0п.м.	6	101,0	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение тип. проекта
ПО	Площадка отдыха	1	индивид.
ЭП	Экопарковка на 4 м/м	1	индивид.

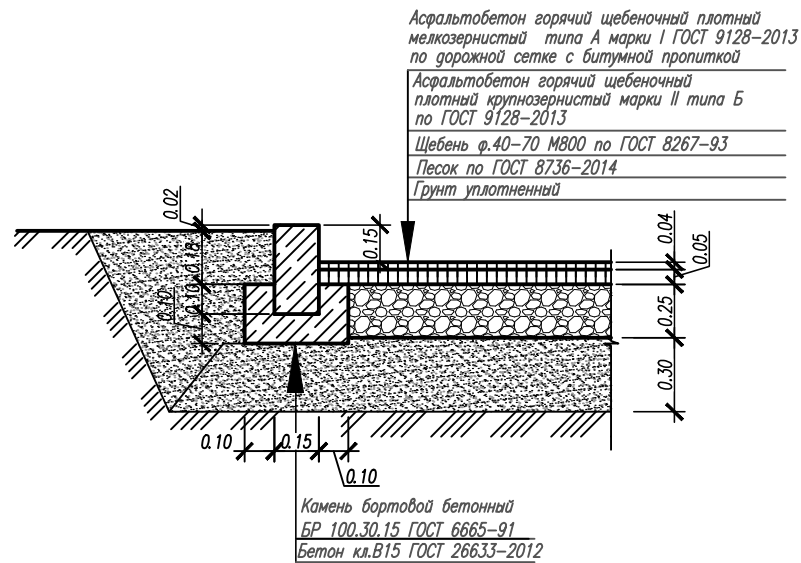
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Условные обозначения и разбивку проезда см. лист 6.
- Данный лист см. с листами 6, 8, 10.
- Узлы покрытий и узлы сопряжения см. лист 8.

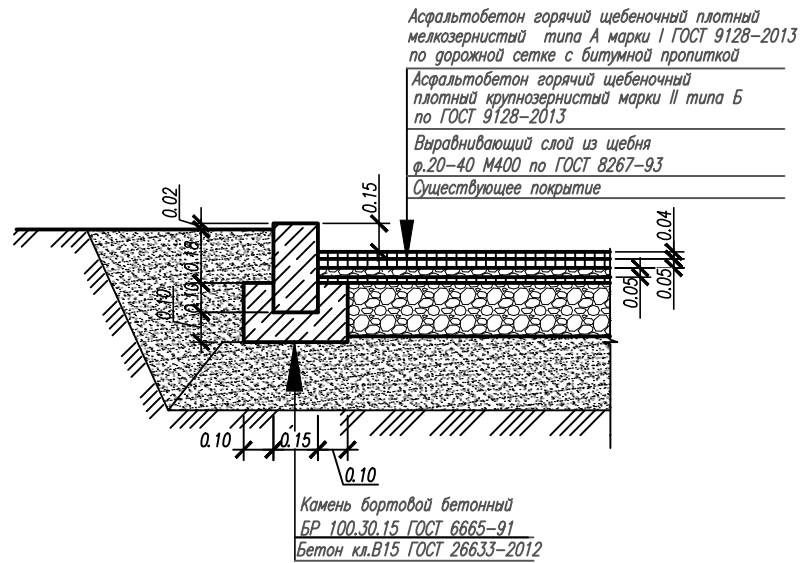
						Заказчик: Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики			32/2025
						"Благоустройство общественной территории возле памятника З.А.Космодемьянской в с.Янтиково Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (III этап)"			
Изм.	Кол.	Лист	Нгоч.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	7	
ГИП		Мясников				План покрытий тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500			
Архитектор		Мурзенкова							

Согласовано:

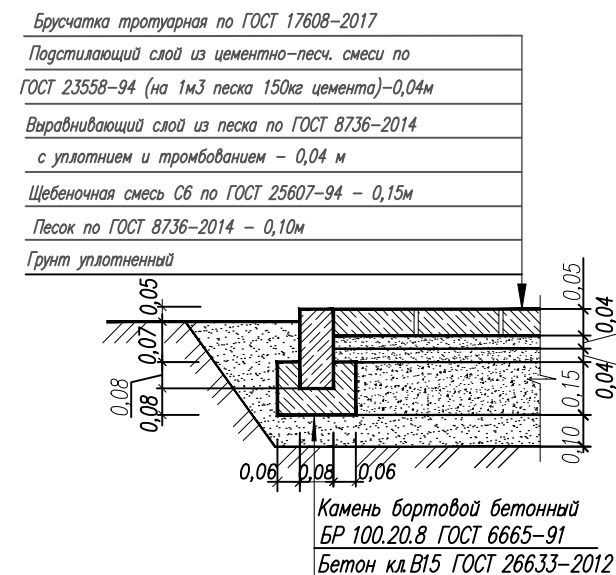
ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА mun1



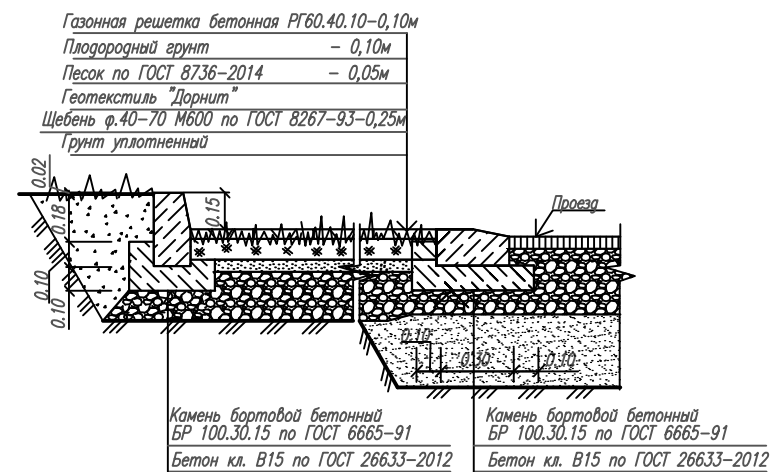
ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА mun2



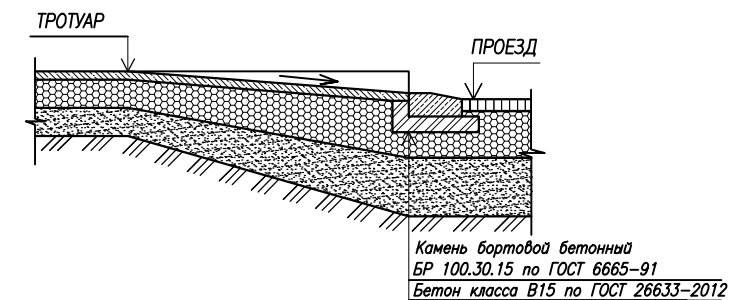
ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДКИ ИЗ БРУСЧАТКИ mun3



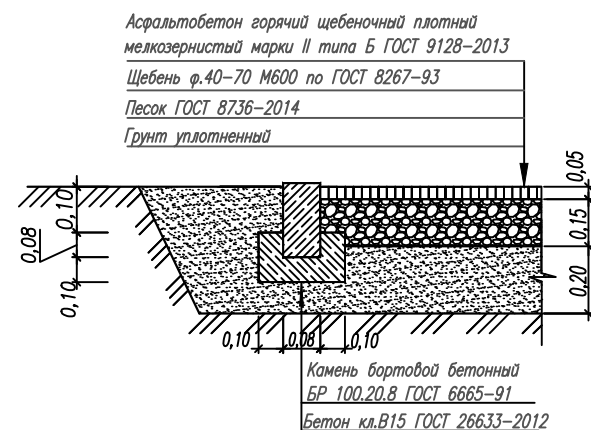
А ЭКОПАРКОВКА mun4



В УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ

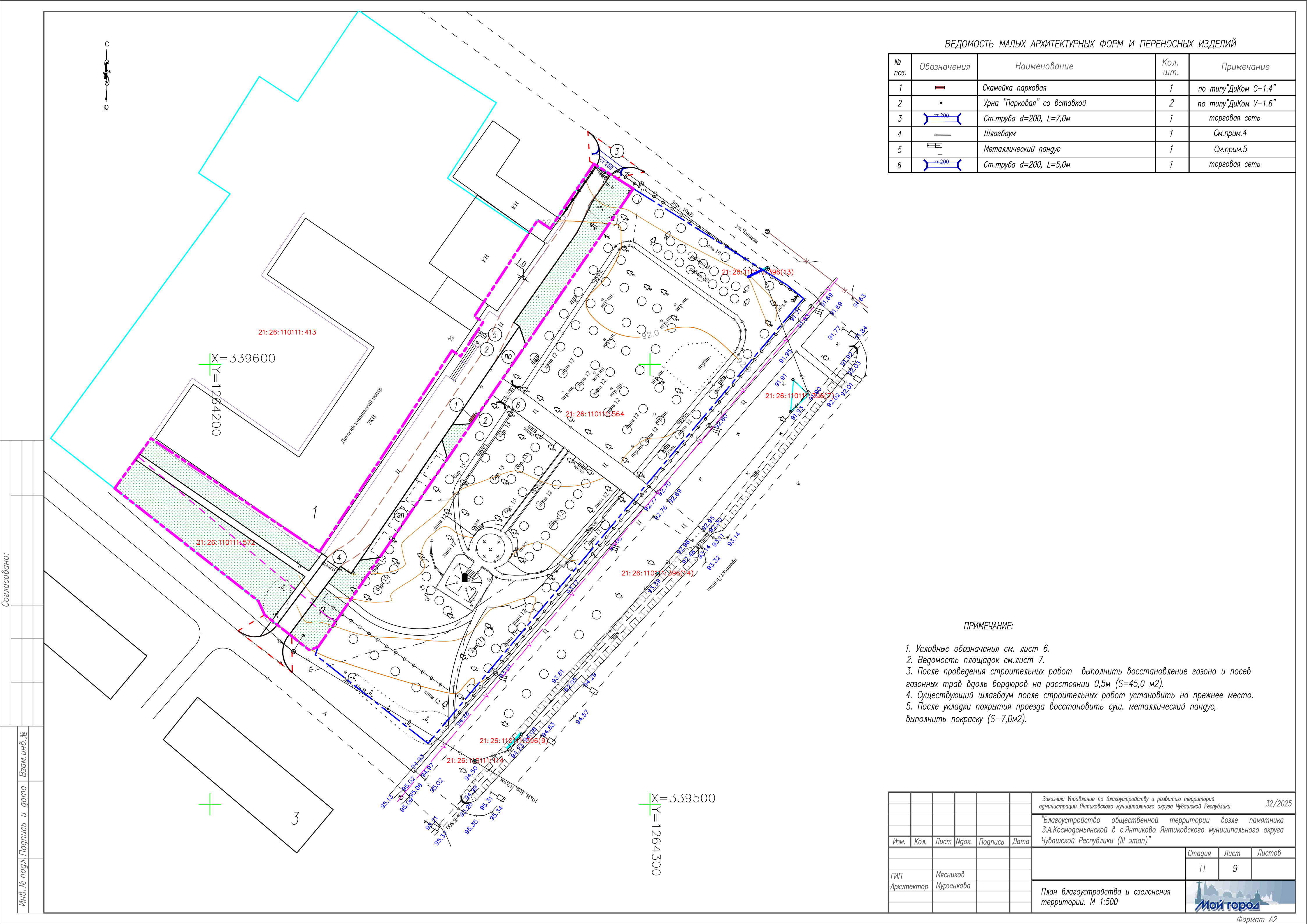


ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА mun6



Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

						Заказчик: Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики			32/2025
						"Благоустройство общественной территории возле памятника З.А.Космодемьянской в с.Янтиково Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (III этап)"			
Изм.	Кол.	Лист	Ндог.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	8	
ГИП		Мясников				Узлы покрытия.			
Архитектор		Мурзенкова							



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№ поз.	Обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Скамейка парковая	1	по типу "ДиКом С-1.4"
2		Урна "Парковая" со вставкой	2	по типу "ДиКом У-1.6"
3		Ст.труба d=200, L=7,0м	1	торговая сеть
4		Шлагбаум	1	См.прим.4
5		Металлический пандус	1	См.прим.5
6		Ст.труба d=200, L=5,0м	1	торговая сеть

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условные обозначения см. лист 6.
2. Ведомость площадок см.лист 7.
3. После проведения строительных работ выполнить восстановление газона и посев газонных трав вдоль бордюров на расстоянии 0,5м (S=45,0 м2).
4. Существующий шлагбаум после строительных работ установить на прежнее место.
5. После укладки покрытия проезда восстановить сущ. металлический пандус, выполнить покраску (S=7,0м2).

Заказчик: Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики					32/2025
"Благоустройство общественной территории возле памятника З.А.Космодемьянской в с.Янтиково Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (III этап)"					
Изм.	Кол.	Лист	№ок.	Подпись	Дата
ГИП Мясников Архитектор Мурзенкова					П 9
План благоустройства и озеленения территории. М 1:500					

Согласовано:

ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Асфальтобетонное покрытие проезда тип1	м ²	263,0
2	Бордюрный камень БР 100.30.15	п.м.	241
3	Асфальтобетонное покрытие проезда (по сущ-му покрытию) тип2	м ²	511,0
4	Покрытие площадки из брусчатки тип3	м ²	85,0
5	Бордюрный камень БР 100.20.08	п.м.	144,0
6	Покрытие экопарковки тип4	м ²	100,0
7	Асфальтобетонное покрытие тротуара тип6	м ²	101,0
8	Скамейка парковая по типу "ДиКом С-1.4"	шт.	1
9	Урна "Парковая" со вставкой по типу "ДиКом У-1.6"	шт.	2
10	Ст.труба d=200, L=7,0м	шт.	1
11	Ст.труба d=200, L=5,0м	шт.	1

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						Заказчик: Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики 32/2025		
						"Благоустройство общественной территории возле памятника З.А.Космодемьянской в с. Янтиково Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики(III этап)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							П	10
ГИП		Мясников				Ведомость материалов.		
Рук. группы		Мурзенкова						
Разраб.		Кузовихина						

Спецификация на монтажные работы.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание.
		Укладка проезда из асфальтобетона тип1, м2	263,0		
		Укладка проезда из асфальтобетона(по сущ.покр.)тип2,м2	511,0		
		Укладка покрытия площадки из брусчатки тип3, м2	85,0		
		Укладка покрытия экопарковки тип4, м2	100,0		4 м/места
		Укладка асфальтобетонного покрытия тротуара тип6, м2	101,0		
		Укладка бордюрного камня БР 100.30.15, п.м.	241		
		Укладка бордюрного камня БР 100.20.08, п.м.	144		
		Установка малых форм(скамейки и урны), шт.	3		
		Установка шлагбаума, шт.	1		
		Установка и покраска металлического пандуса, шт.	1		
		Установка ст. трубы d=200, L=7,0м, шт.	1		
		Установка ст. трубы d=200, L=5,0м, шт.	1		

Согласовано:

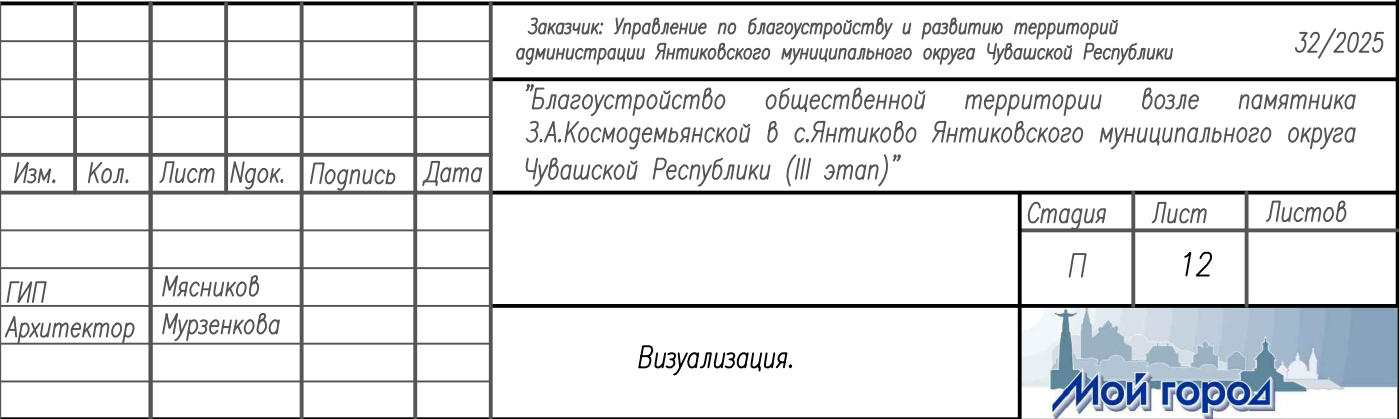
Взам. инв.Н

Подпись и дата

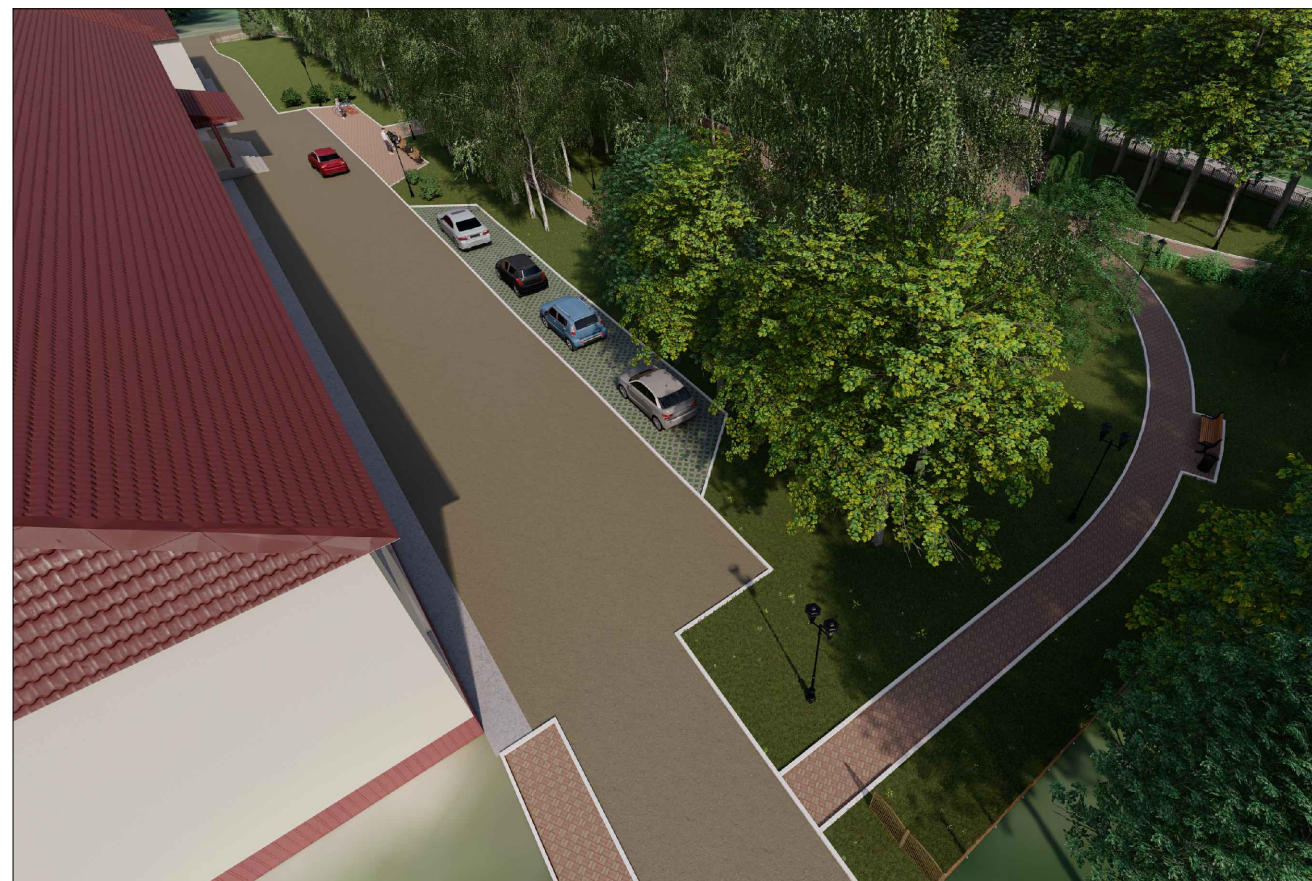
Инв.Н подл.

						Заказчик: Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики 32/2025		
						"Благоустройство общественной территории возле памятника З.А.Космодемьянской в с. Янтиково Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики(III этап)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							П	11
ГИП		Мясников				Спецификация на монтажные работы.		
Рук.группы		Мурзенкова						
Разраб.		Кузовихина						





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



						Заказчик: Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики			32/2025
						"Благоустройство общественной территории возле памятника З.А.Космодемьянской в с.Янтиково Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (III этап)"			
Изм.	Кол.	Лист	Нгоч.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	13	
ГИП		Мясников				Визуализация.			
Архитектор		Мурзенкова							