



Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы V Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга») (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) от 11.12.2024 вх. № 26845 об установлении публичного сервитута, протокола земельной комиссии администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2025 № 14/6, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для оказания услуг электроснабжения населения: «ВЛИ 0,4 кВ (ф-1 КТП-582/63 кВА ВЛ-10 кВ №205 ПС 110 кВ Кугеси) от оп.3.6 до оп.1», расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Чебоксарский, Кугесьское сельское поселение, садоводческое товарищество «Надежда» (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

21:21:160107:1036, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кугесьское, сдт Надежда, уч-к 537а,

21:21:160107:537, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кугесьское, сдт Надежда, уч-к 537,

21:21:160107:562, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кугесьское, сдт Надежда, уч-к 562;

на землях неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 21:21:160107.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута -- 49 (сорок девять) лет.

4. Срок в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

6. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Волга» платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства необходимого для оказания услуг электроснабжения населения «ВЛИ 0,4 кВ (ф-1 КТП-582/63 кВА. ВЛ-10 кВ №205 ПС 110 кВ Кугеси) от оп.3.6 до оп.1», расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Чебоксарский, Кугесьское сельское поселение, садоводческое товарищество «Надежда», на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ПАО «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов

к постановлению администрации
 Чебоксарского муниципального
 округа
 Чувашской Республики
 от 31 МАР 2025 № 445

ГРАФИК
 проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
 необходимого для оказания услуг электроснабжения населения.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Срок выполнения работ	
			начало	окончание
1	2	3	4	5
1	«ВЛИ 0,4 кВ (ф-1 КТП-582/63 кВА ВЛ-10 кВ №205 ПС 110 кВ Кугеси) от оп.3.6 до оп 1»	Чувашская Республика, р-н Чебоксарский, Кугесьское сельское поселение, садоводческое товарищество «Надежда»	постоянно	постоянно

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ (ф-1 КТП-582/63 кВА ВЛ-10 кВ №205 ПС 110 кВ Кугеси) от оп.3.6 до оп.1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

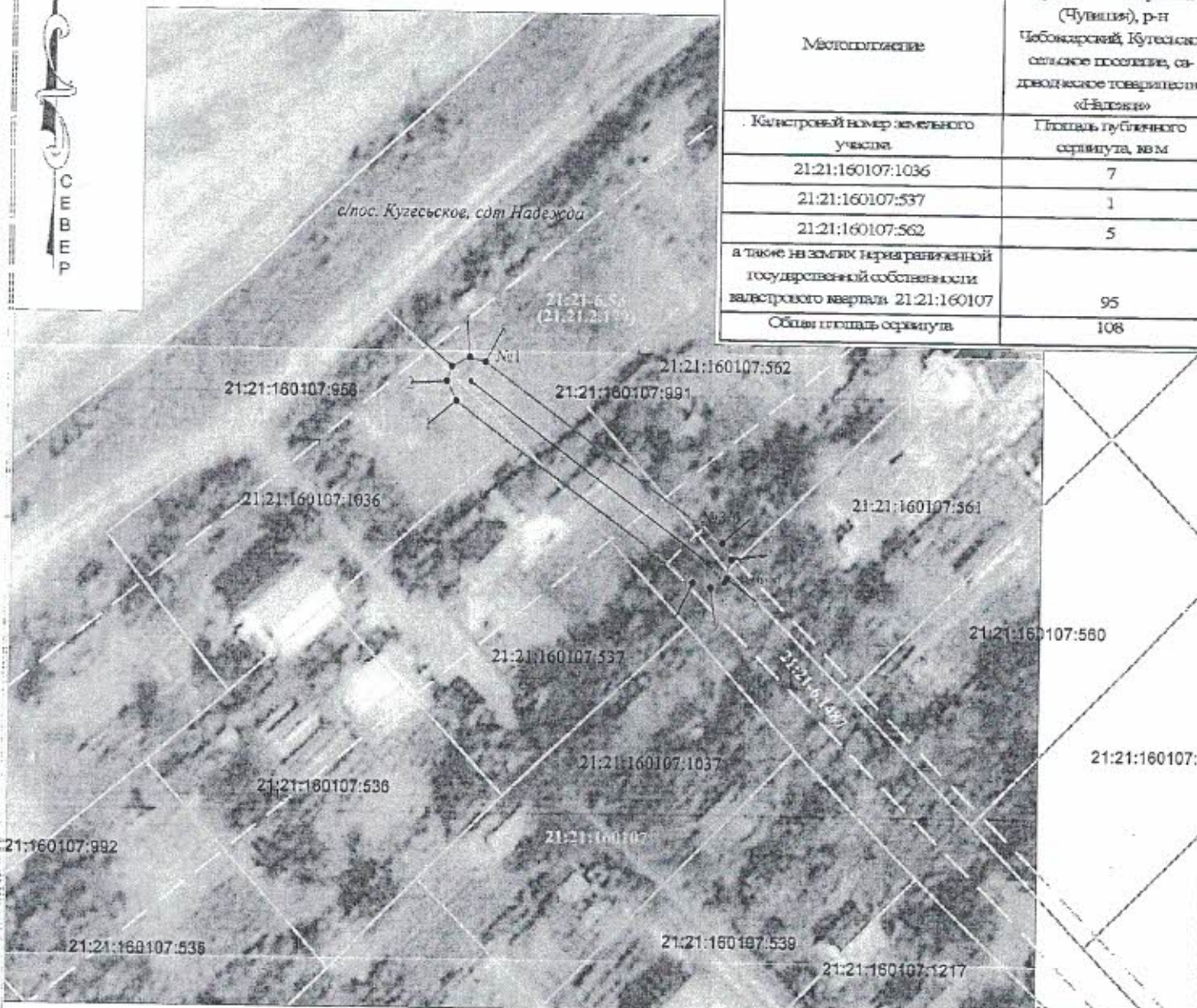
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Чувашская Республика (Чувашия), р-н Чебоксарский, с/п Кугесьское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	108 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Кадастровый квартал	21:21:160107
Местоположение	Чувашская Республика (Чувашия), р-н Чебоксарский, Кузгесьское сельское поселение, сельское хозяйство товарищества «Надежда»
Кадастровый номер земельного участка	Глощадь публичного сервитута, кв.м
21:21:160107:1036	7
21:21:160107:537	1
21:21:160107:562	5
а также на землях государственной собственности кадастровый квартал 21:21:160107	95
Общая площадь сервитута	108

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- граница административно-муниципальных образований
- обозначение границы населенного пункта
- граница ЗУ, включенного в ЕГРН
- 21:21:160107:1036 - кадастровый номер ЗУ, включенного в ЕГРН
- линия электропередачи, опора и ее номер
- граница охранной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН и ее реестровый (учетный) номер
- граница кадастра
- 21:21:160107 - номер кадастрового квартала

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	397804,75	1232401,83
2	397806,35	1232401,03
3	397807,55	1232401,43
4	397808,35	1232402,93
5	397807,95	1232404,23
6	397793,42	1232423,59
7	397792,1	1232424,37
8	397790,62	1232423,99
9	397789,84	1232422,67
10	397790,22	1232421,19

Исполнитель работ:

Кадастровый инженер



Тимирева Р.Л.

МП Дата "03" декабря 2024 г.