

	Урмарский вестник	2025 26 сентября 21(632)
	Газета основана 22 декабря 2005 года	
В номере: 1. <i>Постановление администрации округа №1328 от 15.09.2025 «О внесении изменения в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 16.06.2025 № 926 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»»</i> 2. <i>Постановление администрации округа №1331 от 16.09.2025 «О возможности предоставления в собственность земельных участков без проведения торгов»»</i> 3. <i>Постановление администрации округа №1332 от 16.09.2025 «О возможности предоставления в аренду земельных участков без проведения торгов</i> 4. <i>Постановление администрации округа №1340 от 17.09.2025 «О возможности предоставления в аренду земельных участков без проведения торговли»</i> 5. <i>Постановление администрации округа №1352 от 24.09.2025 «О мерах по реализации решения Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 12.12.2024 г. № С-26/1 «О бюджете Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»»</i> 6. <i>Объявление о конкурсе для включения в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в администрации Урмарского муниципального округа.</i> 7. <i>Вакантные должности на 26.09.2025</i>		

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1328

пос. Урмары15 сентября 2025 года

О внесении изменения в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 16.06.2025 № 926 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Урмарского муниципального округа постановляет:

1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением администрации Урмарского муниципального округа от 16.06.2025 № 926, дополнить пунктами 5.3-5.8 следующего содержания:

«5.3. Не ранее 6 месяцев и не позднее 3 месяцев до истечения срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, заключенного до 1 марта 2015 года и предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор), администрация направляет хозяйствующему субъекту, являющейся стороной по договору, уведомление любым доступным способом с разъяснением права хозяйствующего субъекта, надлежащим образом исполняющим свои обязанности по действующему договору, обратиться с заявлением в администрацию о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

5.4. Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполняющий свои обязанности по действующему договору на размещение нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, заключенного до 1 марта 2015 года и предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, в течение трех месяцев до истечения последнего рабочего дня срока заключенного с ним договора вправе обратиться в администрацию с заявлением о заключении договора на новый срок.

5.5. Администрация при рассмотрении заявления, поступившего в порядке, определенном пунктом 2 настоящего порядка в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления заявления, принимает и направляет хозяйствующему субъекту решение об отказе в заключении с ним договора на новый срок в связи с неисполнением хозяйствующим субъектом в установленный срок требований об устранении нарушений хотя бы одного из условий договора:

1) о месте размещения нестационарного торгового объекта и его площади;

2) о требованиях к внешнему виду нестационарного торгового объекта, установленных муниципальными нормативными актами;

3) о специализации и виде нестационарного торгового объекта;

4) о порядке, об условиях и о сроках внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

5) об обязательствах хозяйствующего субъекта соблюдать требования к осуществлению деятельности в нестационарном торговом объекте.

В случае отсутствия предусмотренных пунктом 3 настоящего порядка оснований для отказа в заключении договора в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления заявления, администрация направляет хозяйствующему субъекту проект договора с предложением заключить договор на новый срок.

5.6. Администрация обеспечивает получение хозяйствующим субъектом проекта договора путем направления его хозяйствующему субъекту заказным письмом либо вручения хозяйствующему субъекту или уполномоченному представителю под роспись.

5.7. Хозяйствующий субъект считается отказавшимся от права на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в случае, если:

1) до истечения срока действия договора в администрацию не поступило заявление хозяйствующего субъекта о намерении заключить договор на новый срок;

2) в течение 30 календарных дней со дня получения хозяйствующим субъектом проекта договора подписанный со стороны хозяйствующего субъекта договор не поступил в администрацию.

5.8. По поступившему в администрацию до истечения последнего рабочего дня срока действия договора заявления хозяйствующего субъекта, надлежащим образом исполняющего свои обязанности по действующему договору, о заключении договора на новый срок, администрация не вправе отказать такому хозяйствующему субъекту в заключении договора на новый срок.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1331

пос. Урмары16 сентября 2025 года

О возможности предоставления в собственность земельных участков без проведения торгов

В соответствии со ст.39.15, п/п 1 п.1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, По-

становлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 года № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", принимая во внимание постановления администрации Урмарского муниципального округа

«Об утверждении схемы расположения земельного участка и предварительном согласовании его предоставления в собственность» от 02.09.2025 года №1270, от 02.09.2025 года №1277, от 02.09.2025 года №1276, от 02.09.2025 года №1275, от 02.09.2025 года №1274, от 02.09.2025 года №1273, от 02.09.2025 года №1272, 02.09.2025 года №1271, от 03.09.2025 №1281, администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Извещение о возможности предоставления в собственность без проведения торгов следующих земельных участков:

Лот № 1: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1319 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Орнары, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Лот № 2: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1867 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Шихабылово, ул. 60 лет ЧАССР, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Лот № 3: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2180 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, пгт. Урмары, ул. Колхозная, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Лот № 4: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 913 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Шутнербоси, ул. Винокурова, вид разрешенного использования – Ведение садоводства, (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Лот № 5: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 895 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Шутнербоси, ул. Винокурова, вид разрешенного использования – Ведение садоводства, (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Лот № 6: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1832 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Шутнербоси, ул. Винокурова, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Лот № 7: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1245 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Шутнербоси, ул. Винокурова, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Лот № 8: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 835 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Бишево, вид разрешенного использования – Ведение садоводства, (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Лот № 9: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 865 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Бишево, ул. Комсомольская, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

2. Установить, что цена выкупа земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления определена в соответствии с п/п 3 ч.2 ст.39.4 Земельного кодекса РФ и Постановлением Администрации Урмарского района Чувашской Республики от 2 мая 2017 г. N 366 "Об утверждении Порядка определения цены, при заключении договора купли-продажи земельных участков, предоставляемых на территории Урмарского района Чувашской Республики, без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики" в размере их кадастровой стоимости.

3. Место, сроки подачи заявок:

Заявление может быть подано в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе посредством личного обращения в отдел экономики, земельных и имущественных отношений Администрации Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ, с 16 час. 00 мин. 17 сентября 2025 по 09 час. 00 мин. 17 октября 2025 года по московскому времени.

Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение извещения о возможности предоставления в аренду земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru в срок не менее чем за 30 дней до окончания приема заявок.

5. Информационного отделу администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа в срок не менее чем за 30 дней до окончания приема заявок.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 16.09.2025 № 1331

Извещение
Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии, со ст.39.15, п/п 1 п.1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в собственность без торгов следующих земельных участков:

Лот № 1: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1319 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Орнары, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Цена продаваемого земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости данного земельного участка;

Лот № 2: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1867 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Шихабылово, ул. 60 лет ЧАССР, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Цена продаваемого земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости данного земельного участка;

Лот № 3: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2180 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, пгт. Урмары, ул. Колхозная, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Цена продаваемого земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости данного земельного участка;

Лот № 4: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 913 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Шутнербоси, ул. Винокурова, вид разрешенного использования – Ведение садоводства, (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Цена продаваемого земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости данного земельного участка;

Лот № 5: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 895 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Шутнербоси, ул. Винокурова, вид разрешенного использования – Ведение садоводства, (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Цена продаваемого земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости данного земельного участка;

Лот № 6: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1832 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Шутнербоси, ул. Винокурова, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Цена продаваемого земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости данного земельного участка;

Лот № 7: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1245 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Шутнербоси, ул. Винокурова, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Цена продаваемого земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости данного земельного участка;

Лот № 8: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 835 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Бишево, вид разрешенного использования – Ведение садоводства, (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Цена продаваемого земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости данного земельного участка;

Лот № 9: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 865 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Бишево, ул. Комсомольская, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Цена продаваемого земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости данного земельного участка;

Заинтересованные лица в предоставлении в собственность вышеуказанных земельных участков, в течение тридцати календарных дней с момента опубликования настоящего Извещения вправе подавать заявления о намерении приобретения земельных участков в собственность.

Способ подачи заявлений:

Заявление может быть подано в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ.

Лица, подающие заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже вышеуказанных земельных участков, предъявляют документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для ознакомления со схемой расположения земельных участков, предоставляемых в собственность необходимо обратиться в Администрацию Урмарского муниципального округа Чувашской Республики с 8-00 до 12-00 часов, ежедневно в рабочие дни по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб.204, 201 (Отдел экономики, земельных и имущественных отношений), телефон 8(83544)2-10-20, 2-70-74, выходные дни: суббота, воскресенье.

Форма заявления опубликована на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики https://urmary.cap.ru/

Перечень документов, представляемых желающими на участие в аукционе:
1) заявление по форме на имя главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;
2) согласие на обработку персональных данных;
3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

Порядок заключения договора купли-продажи земельных участков:

Если по истечении тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в срок не позднее десяти дней принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса и направляет указанное решение заявителю. Об отсутствии заявлений иных граждан, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики уведомляет заявителя.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в срок не позднее четырех месяцев со дня принятия такого решения обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона.

С дополнительными сведениями по приему заявлений, условиями договора аренды земельных участков, требованиями к представляемым документам, желающие могут ознакомиться на официальном сайте организатора аукциона https://urmary.cap.ru/ или на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (http://torgi.gov.ru).

Главе Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	

от _____	
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)	
от _____	
(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)	

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)	

(данные представителя заявителя)	

Заявление о предоставлении земельного участка						
Прошу	предоставить	земельный	участок	с	кадастровым	номером

в _____						
_____.(1)						
Основание	предоставления		земельного		участка:	
_____.(2)						
Цель	использования		земельного		участка _____.	
Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____						
_____.(3)						

(1) Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование). В случае если земельный участок предоставляется в аренду, безвозмездное пользование, также указывается срок, на который будет предоставлен земельный участок, с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8, 9 статьи 39.8, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

(2) Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований.

(3) Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____.(4)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____

_____.(5)

Приложение:
Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг/РПГУ

выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу: _____

направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Указывается один из перечисленных способов

Дата

Подпись

Расшифровка подписи

(4) Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом.

(5) Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Приложение
к заявлению

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность _____

(вид документа)

серия, номер _____

выдан _____,

(дата выдачи указанного документа, наименование органа, выдавшего документ)

зарегистрирован _____

(на)

по _____

адресу: _____,

в целях оказания муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории даю согласие администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, находящейся по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, ИНН 2100002742, ОГРН 1222100009207 на обработку следующих персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства (по паспорту и фактический), номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; даты рождения, контактных телефонов, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень действий с персональными данными: получение (сбор) информации, ее хранение, комбинирование, систематизация, накопление, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных с использованием ПЭВМ, с передачей полученной информации по внутренней (локальной) сети организации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата _____

(подпись)

(Ф.И.О. _____)

Приложение
к извещению о проведении аукциона

Договор
купли – продажи земельного участка

пос. Урмары

№ _____

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «О возможности продажи земельных участков без проведения торгов» №__ от _____ года заключен между администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Предмет договора
- 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории _____, площадью ____ кв. м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____ для _____.
- 1.2. На указанном земельном участке строений не имеется.
2. Цена договора
- 2.1. Цена продаваемого земельного участка составляет _____ (_____) руб. 00 копеек.
- 2.2. Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики) р/с 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, код 903 1 14 0602414 0000 430 указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.
3. Право собственности
- 3.1. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.
4. Обременения земельного участка
- 4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
- 4.2. Ограничения в пользовании земельным участком _____.
5. Особые условия
- 5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.
- 5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.
- 5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ре-

- монта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.
- 5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2 Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от подлежащей уплате суммы.
- 5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Рассмотрение споров
- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.
7. Действие договора
- 7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
- 7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.
8. Заключительные положения
- 8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один из которых находится в администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;
- второй у Покупателя – _____
- Подписи сторон:

Продавец:
Глава Урмарского
муниципального округа

Покупатель:

М.П. _____

Акт
приема-передачи земельного участка

_____ года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава Урмарского муниципального округа с одной стороны, и гр. _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с

другой стороны, о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка №__ от _____ 2025 года передал в собственность Покупателю земельный участок из категории _____, площадью ____ кв. м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____, для _____, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Глава Урмарского
муниципального округа

Покупатель:

М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1332

пос. Урмары

16 сентября 2025 года

О возможности предоставления в аренду земельных участков без проведения торгов

В соответствии со ст.39.15, п/п 1 п.1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 года № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", принимая во внимание постановления администрации Урмарского муниципального округа

«Об утверждении схемы расположения земельного участка и предварительном согласовании его предоставления в аренду» от 03.09.2025 года №1283, от 03.09.2025 года №1288, администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Извещение о возможности предоставления в аренду без проведения торгов следующих земельных участков:

Лот № 1: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2297 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, пгт. Урмары, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Лот № 2: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1068 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, пгт. Урмары, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Лот №3 – земельный участок из категории земель населенного пункта, с кадастровым № 21:19:220601:682, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Урмарский, село Ковали, площадью 3408 кв.м., с видом разрешенного использования – Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Установить, что цена годового размера арендной платы за земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления будет определена в соответствии с п/п 6) п.1.2. Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. N 148 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов" в размере 0,6 % от их кадастровой стоимости.

3. Место, сроки подачи заявок:

Заявление может быть подано в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на

бумажном носителе посредством личного обращения в отдел экономики, земельных и имуще-
ственных отношений Администрации Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская
Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ, с
16 час. 00 мин. 17 сентября 2025 по 09 час. 00 мин. 17 октября 2025 года по московскому времени.
Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8
час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени: Чувашская Республика, Урмарский рай-
он, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204.
4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского
муниципального округа обеспечить размещение извещения о возможности предоставления в
аренду земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте
www.torgi.gov.ru в срок не менее чем за 30 дней до окончания приема заявок.
5. Информационного отделу администрации Урмарского муниципального округа обеспечить
размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Урмарского мунци-
пального округа в срок не менее чем за 30 дней до окончания приема заявок.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 16.09.2025 № 1332

Извещение

Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии,
со ст.39.15, п/п 1 п.1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возмож-
ности предоставления в аренду без торгов следующих земельных участков:
Лот № 1: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2297 кв.м.,
расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами»
по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, пгт. Урмары, вид разрешен-
ного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный уча-
сток), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка).
Срок аренды – 20 (двадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет 0,6 % от его ка-
дастровой стоимости;

Лот № 2: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1068 кв.м.,
расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами»
по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, пгт. Урмары, вид разрешен-
ного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный уча-
сток), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка).
Срок аренды – 20 (двадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет 0,6 % от его ка-
дастровой стоимости.

Лот №3 – земельный участок из категории земель населенного пункта, с кадастровым №
21:19:220601:682, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный
округ Урмарский, село Ковали, площадью 3408 кв.м., с видом разрешенного использования – Ве-
дение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
Срок аренды – 20 (двадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет 0,6 % от его ка-
дастровой стоимости.
Ограничения (обременения) прав: не зарегистрированы.

Граждане заинтересованные в приобретении права аренды на вышеуказанные земельные
участки, вправе в течение тридцати календарных дней со дня опубликования и размещения насто-
ящего извещения подать заявление о намерении на право заключения договора аренды земельного
участка.
Заявление может быть подано в электронной форме посредством Единого портала государ-
ственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих све-
дений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на
бумажном носителе посредством личного обращения в отдел экономики, земельных и имуще-
ственных отношений Администрации Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская
Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ, с
16 час. 00 мин. 17 сентября 2025 года по 09 час. 00 мин. 17 октября 2025 года по московскому вре-
мени.
Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в
рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. по московскому времени: Чувашская Республика,
Урмарский муниципальный округ, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204.
Участником аукциона по заключению договоров аренды земельных участков
могут быть любые физические лица.
Информационное сообщение публикуется на официальном сайте организатора аукциона:
https://urmary.cap.ru/, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»
(http://torgi.gov.ru) и в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».
Перечень документов, представляемых желающими на участие в аукционе:
1) заявление в произвольной форме на имя главы Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
Порядок заключения договора аренды земельных участков:
- в случае отсутствия заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право за-
ключения договора аренды земельных участков без проведения торгов, заключается Договор с
единственным заявителем, обратившимся с заявлением о предоставлении интересующего земель-
ного участка, в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней со дня подведения
итогов, с ежегодной арендной платой в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельных
участков в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24
ноября 2016 года №489 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Чувашской
Республики от 19 июня 2006 года №148»;
- в случае поступления заявлений от иных граждан о намерении участвовать в аукционе на
право заключения договора аренды земельных участков, указанные земельные участки будут
предоставлены в аренду путем выставления на аукцион в электронной форме с ежегодной аренд-
ной платой, определенной в соответствии с действующим законодательством.
Дата начала приема заявлений: 17 сентября 2025 г. 16-00 часов
Дата окончания приема заявлений: 17 октября 2025 г. 09-00 часов.
Подведение итогов состоится 18 октября 2025 года.
С дополнительными сведениями по приему заявлений, условиями договора аренды земельных
участков, требованиями к представляемым документам, желающие могут ознакомиться на офици-
альном сайте организатора аукциона https://urmary.cap.ru/ или на официальном сайте Российской
Федерации в сети «Интернет» (http://torgi.gov.ru).

от

(полное наименование, ИНН, ОГРН
юридического лица, ИП)

от

(контактный телефон, электронная почта,

почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество
(последнее -
при наличии), данные
удостоверяющего личность,
контактный
телефон, адрес электронной
почты, адрес
регистрации, адрес фактиче-
ского
проживания уполномо-
ченного лица)

(данные представителя
заявителя)

Заявление
о предоставлении земельного участка

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером

в

____.(1)
Основание предоставления земельного участка:

____.(2)
Цель использования земельного участка

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципаль-
ных нужд

____.(3)

(1) Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если
предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав
(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользова-
ние). В случае если земельный участок предоставляется в аренду, безвозмездное пользование,
также указывается срок, на который будет предоставлен земельный участок, с учетом ограниче-
ний, предусмотренных пунктами 8, 9 статьи 39.8, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Рос-
сийской Федерации.
(2) Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа
предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи
39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований.
(3) Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка,
изымаемого для государственных или муниципальных нужд.
Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и
(или) проекта планировки территории____.(4)
Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участ-
ка
____.(5)

Приложение:
Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином портале государ-
ственных и муниципальных услуг/РПГУ
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государствен-
ной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адре-
су: _____
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Указывается один из перечисленных способов

ДатаПодписьРасшифровка подписи

(4) Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов,
предусмотренных указанными документом и (или) проектом.
(5) Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его гра-
ницы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земель-
ного участка

Приложение
к заявлению

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность _____
(вид документа)серия, номер

выдан _____,
(дата выдачи указанного документа, наименование органа, выдавшего документ)

зарегистрирован

(на)

по

адресу:

в целях оказания муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории даю согласие администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, находящейся по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, ИНН 2100002742, ОГРН 1222100009207 на обработку следующих персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства (по паспорту и фактический), номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; даты рождения, контактных телефонов, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень действий с персональными данными: получение (сбор) информации, ее хранение, комбинирование, систематизация, накопление, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных с использованием ПЭВМ, с передачей полученной информации по внутренней (локальной) сети организации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.
Дата _____ (подпись)

(Ф.И.О. _____

Приложение
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР

аренды земельного участка

пос. Урмары

№ _____

_____ года

Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы Урмарского муниципального округа _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от _____ 20__ г. , заключили настоящий договор о нижеследующем.

- I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), для _____.
- 1.2. Существующие ограничения (обременения) права: _____.
- 1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1).
- 1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.
- 1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Урмарским районным судом Чувашской Республики.

- II. СРОК ДОГОВОРА
- 2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.
- 2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2025 года.
- Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

- III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
- 3.1. Арендодатель имеет право:
- 3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.
- 3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.
- 3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за три месяца вперед.
- 3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
- 3.1.6. Расторгнуть договор аренды в случае образования просроченной задолженности по оплате арендной платы более 6 месяцев в одностороннем порядке.
- 3.2. Арендодатель обязан:
- 3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.
- 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
- 3.3. Арендатор имеет право:
- 3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.
- 3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу с письменного согласия Арендодателя.
- 3.4. Арендатор обязан:
- 3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
- 3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.
- 3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.
- 3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.
- 3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.
- 3.4.6. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 10 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров от границ леса.

- 3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территорий.
- 3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
- 3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.4.10. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.
- 3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.
- 3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

- IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ
- 4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, код 903 1 11 0501214 0000 120, р/с 03100643000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97538000, ИНН 2100002742, БИК 019706900).
- 4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.
- Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.
- В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.
- При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.
- 4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

- V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
- 5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.
- 5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годового суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

- VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
- 6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

- VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ
- 7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.
- 7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.
- 7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.
- 7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.
- Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора.
- 7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

- РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:
- Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы Урмарского муниципального округа _____.
- Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5
- Реквизиты:
- р/с 03100643000000011500
- в Отделение - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары
- УФК по ЧР (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики)
- ИНН 2100002742
- КПП 210001001
- БИК 019706900
- ОКТМО 97538000
- Код 903 111 05012 14 0000 120
- _____ / подпись/
- М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

телефоны: _____, факс: _____

Расчетный счет Арендатора N _____, БИК _____, ИНН _____

_____ / подпись/ М.П.

Приложение 1 к договору аренды от _____ г. АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары _____ года Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка: Чувашская Республика, Урмарский район, _____
2. Кадастровый № _____
3. Площадь земельного участка: _____ кв. м.
4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Рес- публики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

_____ / подпись/ М.П.

Арендатор: _____ Адрес (место нахождения): _____

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1340

пос. Урмары 17 сентября 2025 года

О возможности предоставления в аренду земельных участков без проведения торгов

В соответствии со ст.39.15, п/п 1 п.1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, По- становлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 года № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для раз- мещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правитель- ства Российской Федерации", принимая во внимание постановления администрации Урмарского муниципального округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка и предвари- тельном согласовании его предоставления в собственность» от 10.09.2025 года №1315, от 10.09.2025 года №1316, от 10.09.2025 года №1317, от 10.09.2025 года №1318, от 10.09.2025 года №1319, администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Извещение о возможности предоставления в аренду без проведения торгов следующих земельных участков:

Лот № 1: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1237 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, с/пос. Шихабыловское, с. Вознесенское, ул. Центральная, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсоб- ного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка);

Лот № 2: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2365 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Шихабылово, ул. Олим- пиада-80, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приуса- дебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположе- ния земельного участка);

Лот № 3: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1493 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, с/пос. Шихабыловское, с. Вознесенское, ул. Первомайская, вид разрешенного использования – Для ведения личного под- собного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположе- ния земельного участка);

Лот № 4: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1356 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, с/пос. Шихабыловское, с. Вознесенское, ул. Первомайская, вид разрешенного использования – Для ведения личного под- собного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположе- ния земельного участка);

Лот № 5: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1391 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Шихабылово, ул. Олим- пиада-80, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приуса- дебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка).

2. Установить, что цена годового размера арендной платы за земельные участки, ука- занные в п.1 настоящего постановления будет определена в соответствии с п/п б) п.1.2. Постанов- ления Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. N 148 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государ- ственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собствен- ность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов" в размере 0,6 % от их кадастровой стоимости.

3. Место, сроки подачи заявок:
Заявление может быть подано в электронной форме посредством Единого портала государ- ственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих све- дений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе посредством личного обращения в отдел экономики, земельных и имуще- ственных отношений Администрации Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ, с 16 час. 10 мин. 17 сентября 2025 по 09 час. 00 мин. 17 октября 2025 года по московскому времени.
Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени: Чувашская Республика, Урмарский рай- он, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204.
4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение извещения о возможности предоставления в аренду земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru в срок не менее чем за 30 дней до окончания приема заявок.
5. Информационного отделу администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Урмарского мунци- пального округа в срок не менее чем за 30 дней до окончания приема заявок.

Глава Урмарского муниципального округа В.В. Шигильдеев

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 17.09.2025 № 1340

Извещение
Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии, со ст.39.15, п/п 1 п.1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возмож- ности предоставления в аренду без торгов следующих земельных участков:

Лот № 1: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1237 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, с/пос. Шихабыловское, с. Вознесенское, ул. Центральная, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсоб- ного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка).

Срок аренды – 20 (двадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет 0,6 % от его ка- дастровой стоимости.

Лот № 2: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2365 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, с/пос. Шихабыловское, с. Вознесенское, ул. Первомайская, вид разрешенного использования – Для ведения личного под- собного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположе- ния земельного участка).

Срок аренды – 20 (двадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет 0,6 % от его ка- дастровой стоимости.

Лот № 3: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1493 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, с/пос. Шихабыловское, с. Вознесенское, ул. Первомайская, вид разрешенного использования – Для ведения личного под- собного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположе- ния земельного участка)Срок аренды – 20 (двадцать) лет, размер годовой арендной платы состав- ляет 0,6 % от его кадастровой стоимости.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет 0,6 % от его ка- дастровой стоимости.

Лот № 4: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1356 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, с/пос. Шихабыловское, с. Вознесенское, ул. Первомайская, вид разрешенного использования – Для ведения личного под- собного хозяйства (приусадебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположе- ния земельного участка).

Срок аренды – 20 (двадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет 0,6 % от его ка- дастровой стоимости.

Лот № 5: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1391 кв.м., расположенный в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, д. Шихабылово, ул. Олим- пиада-80, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приуса- дебный земельный участок), (согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка).

Срок аренды – 20 (двадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет 0,6 % от его ка- дастровой стоимости.

Граждане заинтересованные в приобретении права аренды на вышеуказанные земельные участки, вправе в течение тридцати календарных дней со дня опубликования и размещения насто- ящего извещения подать заявление о намерении на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявление может быть подано в электронной форме посредством Единого портала государ- ственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих све- дений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе посредством личного обращения в отдел экономики, земельных и имуще- ственных отношений Администрации Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ, с 16 час. 10 мин. 17 сентября 2025 года по 09 час. 00 мин. 17 октября 2025 года по московскому вре- мени.

Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. по московскому времени: Чувашская Республика, Урмар- ский муниципальный округ, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204.

Участником аукциона по заключению договоров аренды земельных участков могут быть любые физические лица.

Информационное сообщение публикуется на официальном сайте организатора аукци- она: <https://urmary.sar.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) и в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

Перечень документов, представляемых желающими на участие в аукционе:
1) заявление в произвольной форме на имя главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
Порядок заключения договора аренды земельных участков:
- в случае отсутствия заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право за- ключения договора аренды земельных участков без проведения торгов, заключается Договор с единственным заявителем, обратившимся с заявлением о предоставлении интересующего земель- ного участка, в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней со дня подведения итогов, с ежегодной арендной платой в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельных

участков в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 ноября 2016 года №489 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 года №148»;

- в случае поступления заявлений от иных граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, указанные земельные участки будут предоставлены в аренду путем выставления на аукцион в электронной форме с ежегодной арендной платой, определенной в соответствии с действующим законодательством.

Дата начала приема заявлений: 17 сентября 2025 г. 16-10 часов

Дата окончания приема заявлений: 17 октября 2025 г. 09-00 часов.

Подведение итогов состоится 18 октября 2025 года.

С дополнительными сведениями по приему заявлений, условиями договора аренды земельных участков, требованиями к представляемым документам, желающие могут ознакомиться на официальном сайте организатора аукциона <https://urmary.cap.ru/> или на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>).

Главе Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики

от

(полное наименование, ИНН, ОГРН
юридического лица, ИП)

от

(контактный телефон, электронная почта,
почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество
(последнее -
при наличии), данные
документа,
удостоверяющего личность,
контактный
телефон, адрес электронной
почты, адрес
регистрации, адрес фактиче-
ского
проживания уполномо-
ченного лица)

(данные представителя
заявителя)

Заявление
о предоставлении земельного участка

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером

в

(1)
Основание предоставления земельного участка:

(2)
Цель использования земельного участка

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

(3)

(1) Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование). В случае если земельный участок предоставляется в аренду, безвозмездное пользование, также указывается срок, на который будет предоставлен земельный участок, с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8, 9 статьи 39.8, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

(2) Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований.

(3) Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (4)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участ-
ка

(5)

Приложение:
Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином портале государ-
ственных и муниципальных услуг/РПГУ
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государствен-
ной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адре-
су:
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:

Указывается один из перечисленных способов

Дата

Подпись

Расшифровка подписи

(4) Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом.

(5) Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его гра-
ницы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земель-
ного участка.

Приложение
к заявлению

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность _____
(вид документа) серия, номер _____

выдан _____,
(дата выдачи указанного документа, наименование органа, выдавшего документ)

зарегистрирован _____ (на) _____ по _____ адресу: _____,

в целях оказания муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории даю согласие администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, находящейся по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, ИНН 2100002742, ОГРН 1222100009207 на обработку следующих персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства (по паспорту и фактический), номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате выдачи указанного документа и выдавшем его ор-
гане; даты рождения, контактных телефонов, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень действий с персональными данными: получение (сбор) информации, ее хранение, комбинирование, систематизация, накопление, уточнение (обновление, измене-
ние), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блоки-
рование, удаление, уничтожение персональных данных. Обработка вышеуказанных персональных
данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных с использовани-
ем ПЭВМ, с передачей полученной информации по внутренней (локальной) сети организации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной фор-
ме.

Дата _____

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР
аренды земельного участка

пос. Урмары _____ № _____
_____ года
Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Рес-
публики, в лице главы Урмарского муниципального округа _____, дей-
ствующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Сторо-
ны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды
земельных участков от _____ 20__ г. , заключили настоящий договор о нижеследую-
щем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование зе-
мельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м
с кадастровым номером _____, расположенный по адресу:
- Участок), для _____.

1.2. _____ Существующие ограничения (обременения) _____ права:

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к
настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Ур-
марским районным судом Чувашской Республики.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2025 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с
даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на
предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений
условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего дого-
вора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целе-
вому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух меся-
цев подряд) внесения арендной платы за три месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением каче-
ства Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а
также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.6. Расторгнуть договор аренды в случае образования просроченной задолженности
по оплате арендной платы более 6 месяцев в одностороннем порядке.

3.2. Арендодатель обязан:

годов.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющим функции и полномочия учредителя бюджетного или автономного учреждения, главным распорядителям и получателям средств бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики:

- внести соответствующие изменения в показатели бюджетных смет казенных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, планы финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, по которым были внесены изменения, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов и в срок не более трех дней представить указанные изменения в финансовый отдел администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;
- обеспечить полное, экономное и результативное использование безвозмездных поступлений, имеющих целевое назначение;
- не допускать образования кредиторской задолженности по расходным обязательствам муниципального образования.

4. Ответственным исполнителям и соисполнителям муниципальных программ при необходимости внести изменения в муниципальные программы в части уточнения объемов финансирования и основных мероприятий в порядке, установленном постановлением администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 18 октября 2024 года № 1665 «Об утверждении Порядка разработки, муниципальных программ Урмарского муниципального округа Чувашской Республики».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Урмарского
муниципального округа

V.V.Шигильдеев

Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики объявляет конкурс для включения в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в администрации Урмарского муниципального округа:

1. Должности руководителей:
Высшая группа должностей:

- первый заместитель главы администрации Урмарского муниципального округа – начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского муниципального округа;

Квалификационные требования, предъявляемые для замещения высших должностей муниципальной службы:

Уровень профессионального образования: высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры.

Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки не менее четырех лет.

Главная группа должностей:

- заместитель главы администрации Урмарского муниципального округа – начальник отдела развития АПК и экологии;
- заместитель главы администрации Урмарского муниципального округа – начальник отдела образования и молодежной политики;
- заместитель главы администрации Урмарского муниципального округа – начальник отдела строительства и дорожного хозяйства.

Квалификационные требования, предъявляемые для замещения главных должностей муниципальной службы:

Уровень профессионального образования: высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры.

Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет, за исключением случаев, указанных в абзаце третьем настоящего раздела.

Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки не менее одного года для лиц, имеющих диплом специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома.

Ведущая группа должностей муниципальной службы:

- начальник Арабосинского территориального отдела;
- начальник Бишевского территориального отдела;
- начальник Большеяниковского территориального отдела;
- начальник Большечакинского территориального отдела;
- начальник Ковалинского территориального отдела;
- начальник Кудеснерского территориального отдела;
- начальник Кульгешского территориального отдела;
- начальник Мусирминского территориального отдела;
- начальник Староурмарского территориального отдела;
- начальник Тегешевского территориального отдела;
- начальник Урмарского территориального отдела;
- начальник Челкасинского территориального отдела;
- начальник Чубаевского территориального отдела;
- начальник Шигалинского территориального отдела;
- начальник Шихабыловского территориального отдела;
- начальник Шоркистринского территориального отдела;
- начальник юридического отдела;
- начальник информационного отдела;
- начальник отдела ЗАГС;
- начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений;
- начальник отдела культуры, социального развития и спорта;
- начальник финансового отдела;
- начальник отдела мобилизационной подготовки, специальных программ, ГО и ЧС.

2. Должности специалистов:
Ведущая группа должностей:

- заместитель начальника отдела образования и молодежной политики;
- заместитель начальника отдела строительства и дорожного хозяйства;
- советник главы администрации Урмарского муниципального округа по работе с молодежью;
- пресс-секретарь администрации Урмарского муниципального округа.

Квалификационные требования, предъявляемые для замещения ведущих должностей муниципальной службы:

Уровень профессионального образования: высшее образование.

Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не предъявляются.

Старшая группа должностей:

- заведующий сектором кадровой работы отдела организационно-контрольной и кадровой работы;
- заведующий сектором опеки и попечительства отдела образования и молодежной политики;
- заведующий сектором по благоустройству территорий и ЖКХ отдела строительства и дорожного хозяйства;
- заведующий сектором организации и проведения муниципальных закупок;
- заведующий сектором по бюджету финансового отдела;
- заведующий сектором по благоустройству территорий и ЖКХ;
- главный специалист – эксперт отдела организационно-контрольной и кадровой работы;
- главный специалист – эксперт сектора кадровой работы отдела организационно-контрольной

и кадровой работы;

- главный специалист – эксперт юридического отдела;
- главный специалист – эксперт информационного отдела;
- главный специалист – эксперт отдела развития АПК и экологии;
- главный специалист – эксперт отдела экономики, земельных и имущественных отношений;
- главный специалист – эксперт сектора организации и проведения муниципальных закупок;
- главный специалист – эксперт сектора опеки и попечительства отдела образования и молодежной политики;
- главный специалист – эксперт – ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних отдела образования и молодежной политики;
- главный специалист – эксперт комиссии по делам несовершеннолетних отдела образования и молодежной политики;
- главный специалист – эксперт отдела культуры, социального развития и спорта;
- главный специалист – эксперт отдела строительства и дорожного хозяйства;
- главный специалист – эксперт сектора по благоустройству территорий и ЖКХ отдела строительства и дорожного хозяйства;
- главный специалист – эксперт сектора по бюджету финансового отдела;
- главный специалист – эксперт сектора по бухгалтерскому учету финансового отдела;
- главный специалист – эксперт отдела мобилизационной подготовки, специальных программ ГО и ЧС;
- главный специалист – эксперт Арабосинского территориального отдела;
- главный специалист – эксперт Кудеснерского территориального отдела;
- главный специалист – эксперт Мусирминского территориального отдела;
- главный специалист – эксперт Староурмарского территориального отдела;
- главный специалист – эксперт Урмарского территориального отдела;
- главный специалист – эксперт Челкасинского территориального отдела;
- главный специалист – эксперт Шихабыловского территориального отдела;
- главный специалист – эксперт Шоркистринского территориального отдела.

Квалификационные требования, предъявляемые для замещения старших должностей муниципальной службы:

Уровень профессионального образования (к должностям муниципальной службы по функциональному признаку «специалисты»): высшее образование.

Уровень профессионального образования (к должностям муниципальной службы по функциональному признаку «обеспечивающие специалисты»): профессиональное образование.

Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не предъявляются.

Прием документов осуществляется по адресу: Чувашская Республика, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. № 305, 3 этаж, отдел организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского муниципального округа.

Документы для участия в конкурсе принимаются с 25 сентября по 15 октября 2025 года по рабочим дням с 8 час.00 мин. до 17 час.00 мин., перерыв - с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

Справки по телефону: 8(835-44) 2-10-26, 2-12-81, адрес сайта: <https://urmary.cap.ru/>

Предполагаемая дата проведения конкурса –24 октября 2025 года. Место проведения - актовый зал администрации Урмарского муниципального округа, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, 3 этаж.

Для участия в конкурсе претендент, изъявивший желание участвовать в конкурсе, в установленные сроки представляет следующие документы:

- а) анкету, предусмотренную статьей 15.2 Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации;
- б) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- в) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию: копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина (за исключением случаев, когда трудовая (служебная) деятельность ранее не осуществлялась); копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);
- г) заключение медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению по учетной форме N 001-ГС/У, утвержденной приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14 декабря 2009 года N 984н;
- д) согласие на обработку персональных данных;
- е) иные документы, предусмотренные Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации», другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

По желанию претендента дополнительно могут быть представлены другие документы и материалы, которые, по мнению претендента, подтверждают его профессиональные заслуги и свидетельствуют о деловых и личностных качествах (например, отзыв-характеристика непосредственного руководителя, публикации, дипломы, рекомендации, книги, брошюры, рефераты).

При представлении копий документов претенденту необходимо при себе иметь оригиналы вышеперечисленных документов, если копии нотариально не заверены.

Информация о вакантных должностях муниципальной службы по состоянию на 26 сентября 2025 года

№	Наименование вакантной должности муниципальной службы (далее – вакансия)	Требования к образованию (направлению подготовки) и стажу работы	Примечание
1	Начальник Кудеснерского территориального отдела	Уровень профессионального образования: высшее образование. Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не предъявляются.	За дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(83544) 2-12-81, 2-10-26, по эл. Почте: urmary@cap.ru
2	Начальник информационного отдела	Уровень профессионального образования: высшее образование. Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не предъявляются.	За дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(83544) 2-12-81, 2-10-26, по эл. Почте: urmary@cap.ru
3	Заместитель начальника отдела образования и молодежной политики	Уровень профессионального образования: высшее образование. Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не	За дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(83544) 2-12-81, 2-10-26, по эл. Почте: urmary@cap.ru

		предъявляются.	
4	Заведующий сектором по благоустройству территорий и ЖКХ отдела строительства и дорожного хозяйства	Уровень профессионально-го образования (к должностям муниципальной службы по функциональному признаку "специалисты"): высшее образование. Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не предъявляются.	За дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(83544) 2-12-81, 2-10-26, по эл. Почте: urmary@cap.ru
5	Главный специалист – эксперт сектора опеки и попечительства отдела образования и молодежной политики	Уровень профессионально-го образования (к должностям муниципальной службы по функциональному признаку "специалисты"): высшее образование. Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не предъявляются.	За дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(83544) 2-12-81, 2-10-26, по эл. Почте: urmary@cap.ru
6	Ведущий специалист – эксперт отдела культуры, социального развития и спорта	Уровень профессионально-го образования (к должностям муниципальной службы по функциональному признаку "специалисты"): высшее образование. Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не предъявляются.	За дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(83544) 2-12-81, 2-10-26, по эл. Почте: urmary@cap.ru
7	Ведущий специалист – эксперт отдела ЗАГС	Уровень профессионально-го образования: профессиональное образование. Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не предъявляются.	За дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(83544) 2-12-81, 2-10-26, по эл. Почте: urmary@cap.ru
8	Главный специалист – эксперт отдела строительства и дорожного хозяйства	Уровень профессионально-го образования (к должностям муниципальной службы по функциональному признаку "специалисты"): высшее образование. Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не предъявляются.	За дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(83544) 2-12-81, 2-10-26, по эл. Почте: urmary@cap.ru
9	Главный специалист – эксперт финансового отдела	Уровень профессионально-го образования (к должностям муниципальной службы по функциональному признаку "специалисты"): высшее образование. Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не предъявляются.	За дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(83544) 2-17-01, по эл. Почте: urmary_finance1@cap.ru
10	Главный специалист – эксперт организации и проведения муниципальных закупок	Уровень профессионально-го образования (к должностям муниципальной службы по функциональному признаку "специалисты"): высшее образование. Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не предъявляются.	За дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(83544) 2-12-81, по эл. Почте: urmary@cap.ru
11	Первый заместитель главы администрации Урмарского муниципального округа – начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы	Уровень профессионального образования: высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры. Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки не менее четырех лет.	За дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(83544) 2-12-81, по эл. Почте: urmary@cap.ru
12	Ведущий специалист – эксперт Арабосинского территориального отдела	Уровень профессионально-го образования: профессиональное образование. Стаж муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки: требования не предъявляются.	За дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(83544) 2-12-81, по эл. Почте: urmary@cap.ru