

Утвержден
приказом Министерства
природных ресурсов и экологии
Чувашской Республики
от «05» 08 2024 года № 542
(приложение № 3)

Извещение

о проведении аукциона № 1 на право заключения охотхозяйственного соглашения в отношении охотничьего угодья площадью 1223,89 га, расположенного на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в электронной форме

1. Сведения об организаторе аукциона:

Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (далее – Министерство).

Адрес местонахождения: 428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 33, тел. (8352) 56-52-80, E-mail: <https://minpriroda.cap.ru/>.

2. Сведения о предмете аукциона, в том числе о местоположении, границах и площади охотничьего угодья, о расположенных в его границах земельных участках и лесных участках, об обременениях указанных земельных участков и лесных участков.

Предмет аукциона:

Лот № 1: право заключения охотхозяйственного соглашения в отношении охотничьего угодья площадью 1223,89 га, расположенного на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Лот № 1).

Местоположение: Чебоксарский муниципальный округ, Чувашская Республика.

Границы охотничьего угодья:

Северная - от точки 01 с координатами 56°08'53.92" N, 47°28'05.33" E на административной границе Новочебоксарского городского округа Чувашской Республики, далее по этой границе до места пересечения с административной границей Чувашской Республики в точке 02 с координатами 56°08'38.38" N, 47°30'23.68" E. Далее по этой административной границе до точки 03 с координатами 56°08'33.31" N, 47°36'11.68" E, расположенной на пересечении берега острова Козин с административной границей Чувашской Республики и Республики Марий Эл.

Восточная - от точки 03 с координатами 56°08'33.31" N, 47°36'11.68" E на юго-запад, затем на северо-восток по береговой линии острова Козин до точки 04 с координатами 56°07'59.22" N, 47°37'13.79" E, расположенной на административной границе Чебоксарского и Мариинско-Посадского муниципальных округов Чувашской Республики. Далее на юг по этой административной границе до устья реки Цивиль (точка 05 с координатами 56°06'50.15" N, 47°34'42.07" E).

Юго-западная - от точки 05 с координатами 56°06'50.15" N, 47°34'42.07" E по прямой линии до точки 01 с координатами 56°08'53.92" N, 47°28'05.33" E. В границы охотничьего угодья не входят территории населенных пунктов.

Примечание. Карта-схема охотничьего угодья с нанесенным изображением электронного трека, совмещенного с картографической основой, является неотъемлемой частью настоящего описания.

Площадь территории составляет **1223,89 га.**

В том числе площадь лесных участков - 0 га.

На земельных участках охотничьего угодья обременения земель и земельных участков установлены в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьи 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», статей 12 и 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

В силу положений статьи 26 Федерального закона от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ) право собственности физических лиц, юридических лиц на земельные участки и иные права на землю в границах охотничьих угодий ограничиваются данным Федеральным законом и другими федеральными законами.

Использование лесных участков и других природных ресурсов осуществляется в соответствии со следующим законодательством:

Параметры и ограничения осуществления охоты: охота осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ, Федеральным законом от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», Правилами охоты, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24 июля 2020 г. № 477;

Указом Главы Чувашской Республики от 16 октября 2015 г. № 160 «Об утверждении Схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Чувашской Республики»;

Указом Главы Чувашской Республики от 11 февраля 2021 г. № 14 «Об определении видов разрешенной охоты и ограничений охоты в охотничьих угодьях на территории Чувашской Республики, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения»;

постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 июля 2011 г. № 294 «Об утверждении норм пропускной способности охотничьих угодий и норм допустимой добычи охотничьих ресурсов, в отношении которых не устанавливается лимит добычи, на территории Чувашской Республики».

Срок заключаемого охотхозяйственного соглашения: **49 (сорок девять) лет.**

3. Сведения о месте, дате и времени начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона.

Место приема заявок: универсальная торговая платформа Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – УТП АО «Сбербанк-АСТ») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее – электронная площадка).

Заявителями могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация заявителей на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 15 августа 2024 года 08 ч. 00 мин.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 5 сентября 2024 года 15 ч. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок – 5 сентября 2024 года.

Аукцион проводится на электронной площадке в электронной форме и является открытым по составу участников.

Информация о проведении аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, на электронной площадке и на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики <https://minpriroda.cap.ru/>.

Указанное в настоящем извещении и в документации об аукционе время – московское.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной площадки – московское.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 10 сентября 2024 г. в 09 ч. 00 мин.

4. Сведения о годовом размере арендной платы за предоставляемые в аренду и расположенные в границах охотничьего угодья земельные участки и лесные участки, об уплачиваемых в течение года сборах за пользование объектами животного мира в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Годовой размер арендой платы за предоставляемые в аренду и расположенные в границах охотничьего угодья лесные участки, рассчитанный исходя из минимальных размеров арендной платы в отношении Лота № 1 составляет: 0 га (площадь лесного участка) x 0,03 руб. (ставка платы) x 2,7 (коэффициент) = 0 руб.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Годовой размер арендной платы за предоставляемые в аренду и расположенные в границах охотничьего угодья земельные участки определяется на основании договора аренды земельного участка, в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148, Порядком предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденным постановлением администрации Чебоксарского района Чувашской Республики от 25 декабря 2012 г. № 1801.

Земельные участки и лесные участки из земель, находящихся в государственной собственности, предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, заключившим охотхозяйственные соглашения, для осуществления ви-

дов деятельности в сфере охотничьего хозяйства в соответствии с земельным законодательством и лесным законодательством.

Сборы за пользование объектами животного мира установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5. Сведения об официальном сайте, на котором размещена документация об аукционе.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, на электронной площадке и на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики <https://minpriroda.cap.ru/>.

6. Сведения о начальной цене предмета аукциона (начальной цене права на заключение охотхозяйственного соглашения) и произведения ставок сбора за пользование объектами животного мира и квот добычи охотничьих ресурсов за предшествующий год, а также нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов за предшествующий год.

Начальная цена права на заключение охотхозяйственного соглашения в отношении охотничьего угодья по Лоту № 1 составляет **1640 рублей 00 копеек** (Одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Расчет произведения ставок сбора за пользование объектами животного мира и квот добычи охотничьих ресурсов, а также нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов за предшествующий год составляет:

- лось (3 % от численности): 1 особь x 1500 руб. (ставка сбора) = 1500 руб.;
- куница (35 % от численности): 1 особь x 60 руб. (ставка сбора) = 60 руб.;
- бобр (50 % от численности): 1 особь x 60 руб. (ставка сбора) = 60 руб.;
- тетерев (50 % от численности): 1 особь x 20 руб. (ставка сбора) = 20 руб.

Итого размер произведения ставок сбора за пользование объектами животного мира составляет - 1640 рублей 00 копеек.

7. Срок, в течение которого по результатам аукциона должно быть заключено охотхозяйственное соглашение.

7.1. Охотхозяйственное соглашение заключается:

- с победителем аукциона не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>, и не позднее 20 календарных дней со дня внесения оплаты (разницы между ценой права на заключение охотхозяйственного соглашения и размером обеспечения заявки на участие в аукционе) за право заключения охотхозяйственного соглашения, которую победитель аукциона обязан перечислить на расчетный счет и в сроки, указанные в документации об аукционе, в размере, указанном в уведомлении от организатора аукциона, направленного победителю аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- с единственным участником аукциона (если аукцион будет признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 30 статьи 28 Федерального закона № 209-ФЗ, то есть ввиду участия в аукционе менее двух участников аукциона) в течение 30 календарных дней со дня проведения аукциона, но не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона;

циона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>;

- в случае уклонения победителя аукциона от заключения охотхозяйственного соглашения Министерство вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя от заключения охотхозяйственного соглашения, или заключить охотхозяйственное соглашение с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение охотхозяйственного соглашения), в течение 20 календарных дней со дня признания организатором аукциона победителя аукциона уклонившимся от заключения охотхозяйственного соглашения, но не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>.

7.2. Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения охотхозяйственного соглашения в случаях, если он:

- в течение пяти рабочих дней со дня получения им от организатора аукциона уведомления о размере доплаты (разницы между ценой права на заключение охотхозяйственного соглашения и размером обеспечения заявки на участие в аукционе) не перечислил требуемый размер доплаты на реквизиты счета, указанные в приложении № 2.2 к настоящей документации об аукционе;

- в установленный организатором аукциона срок не заключил с Министерством охотхозяйственное соглашение.

7.3. Охотхозяйственное соглашение заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. Изменение условий аукциона на основании согласия сторон такого соглашения или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 209-ФЗ.