

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
ограниченной ул. Совхозной, границей населенного пункта
поселка Н. Лапсары Чебоксарского городского округа.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, ограниченной ул. Совхозной, границей населенного пункта поселка Н. Лапсары Чебоксарского городского округа. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, включает в себя земельный участок, относящийся к землям общего пользования, а также земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности по улице Совхозная в границах территориальной зоны О-1 "Зона делового, общественного и коммерческого назначения", установленной Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа и в границах функциональной зоны "Зона производственного использования", установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.



Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

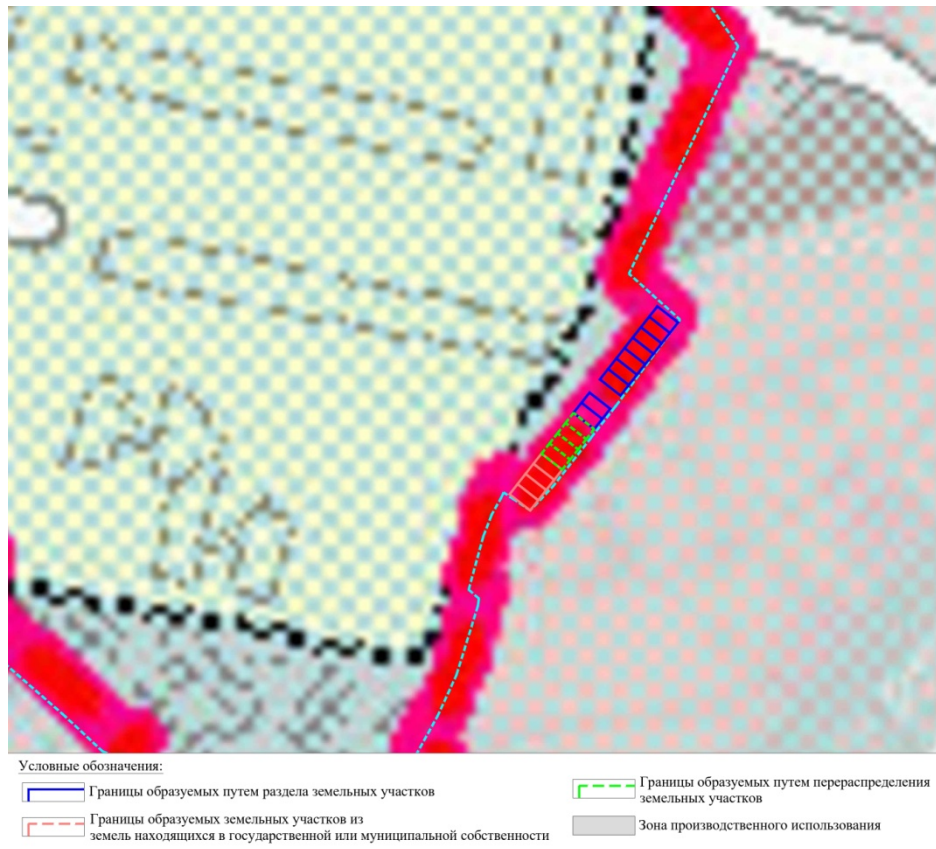
- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- изменения, отмены красных линий на указанной территории, в связи с образованием и изменением земельных участков, расположенных в границах данной территории. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в пределах кадастрового квартала 21:01:021104. Проектируемая территория располагается в южной части городского округа Чебоксары.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру рассматриваемой территории, являются:

- функциональное назначение территории;
- существующая застройка территории.

Фрагмент карты функциональных зон



Категория земель: земли населенных пунктов.
Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

- реестровый номер 21:01-6.756 -Охранная зона трансформаторной подстанции ТП 501;
 - реестровый номер 21:01-7.1 -Часть территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) Чебоксарского городского округа;
 - реестровый номер 21:01-6.2511 – Охранная зона газораспределительной сети - газопровода жилого поселка в районе ж/д станции Чебоксары-II, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Совхозная, газопровод низкого давления к дому №15;
 - реестровый номер 21:01-6.3743 – Охранная зона газораспределительной сети - газовое оборудование г. Чебоксары;
 - реестровый номер 21:01-7.1 – Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-10КВ от ТП-500 до ТП-501;
 - реестровый номер 21:01-6.75 – Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ-10 кВ Чергаши от ПС Лапсарская)
 - реестровый номер 21:01-6.3744 – Охранная зона газораспределительной сети - газовое оборудование г. Чебоксары;
 - реестровый номер 21:01-6.3739 – Охранная зона газораспределительной сети - газовое оборудование г. Чебоксары;
 - реестровый номер 21:01-6.94 – Охранная зона воздушной линии электропередач -10 кВ №26 "ПТФ-4" от ПС "Лапсарская" 110/10 кВ;
 - реестровый номер 21:01-6.82 – Охранная зона воздушной линии электропередач -10 кВ № 23 "ПТФ-3" от ПС "Лапсарская" 110/10 кВ.
2. по данным Генерального плана Чебоксарского городского округа:
- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары.

Фрагмент карты градостроительного зонирования

Территория разработки проекта межевания расположена:

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5);
- Часть территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2).

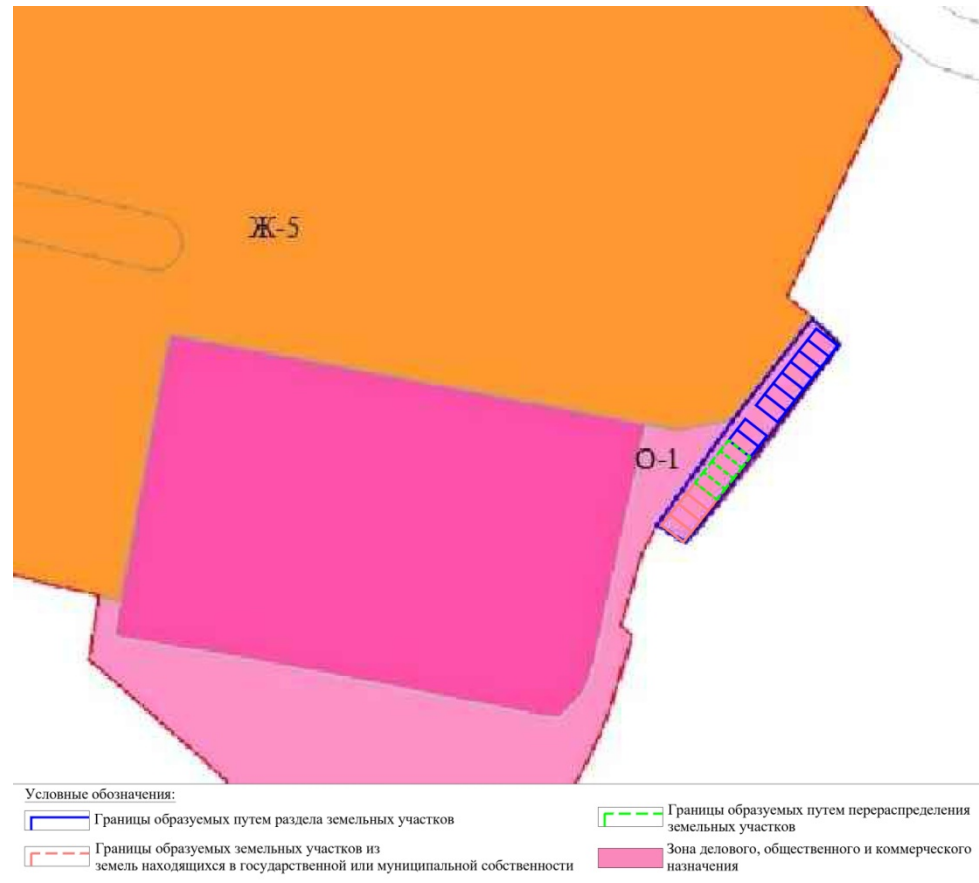
Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;
- образование земельного участка путем перераспределения земельных участков.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- Размещение гаражей для собственных нужд (код по классификатору 2.7.2);



Характеристика образуемых земельных участков

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, обозначение части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части)	Способ образования земельного участка
:3У1	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У2	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У3	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У4	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У5	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков
:Т/п1		25 кв. м	
:167/п1		3 кв. м	
:3У6	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков
:Т/п2		17 кв. м	
:167/п2		11 кв. м	
:3У7	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков
:Т/п3		10 кв. м	
:167/п3		18 кв. м	

Характеристика образуемых земельных участков

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, обозначение части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части)	Способ образования земельного участка
:ЗУ8	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков
:Т/п4		3 кв. м	
:167/п4		25 кв. м	
:167:ЗУ1	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
:167:ЗУ2	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	28 кв. м	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
:167:ЗУ3	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	29 кв. м	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
:167:ЗУ4	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	29 кв. м	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
:167:ЗУ5	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	29 кв. м	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Характеристика образуемых земельных участков

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, обозначение части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части)	Способ образования земельного участка
:167:3У6	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	29 кв. м	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:167:3У7	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	29 кв. м	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
:167:3У8	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	29 кв. м	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
:167:3У9	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд	29 кв. м	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Фотографии



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!