**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

22.06.2023 759 №

Вâрмар поселокê



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.06.2023 № 759

п. Урмары

Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 19.01.2023 года № 8/1 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа на 2023 год» (в редакции изменений от 25.04.2023 года, от 18.05.2023), Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

1.1. Лот № 1:

Автотранспортное средство: Легковой (тип ТС), ВАЗ-21074 (марка, модель), идентификационный номер (VIN) ХТА21074031822564, г.н.з. А457ОХ21, цвет сине-зеленый, 2003 г.в.

Начальная цена продажи 24 656 (двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления:

1) способ приватизации – торги посредством аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 2 465 (две тысячи четыреста шестьдесят пять) руб. 60 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 1 232 (одна тысяча двести тридцать два) руб. 80 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.2. Лот №2:

Здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 66 кв.м., кадастровый номер 21:19:110301:830 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг, общая площадь 230 кв.м., кадастровый номер 21:19:110301:826, расположенные по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Большеяниковское, д. Саруй, ул. Молодежная.

Начальная цена продажи 115 684 (сто пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 107 721 (сто семь тысяч семьсот двадцать один) руб. 60 коп., земельный участок – 7 963 (семь тысяч девятьсот шестьдесят три) руб. 00 коп.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления:

1) способ приватизации – торги посредством аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 11 568 (одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 46 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 5 784 (пять тысяч семьсот восемьдесят четыре) руб. 23 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.3. Лот №3:

Здание Орнарского сельского клуба, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 83,2 кв.м., кадастровый номер 21:19:110501:232 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и содержания здания Орнарской сельской администрации, общая площадь 1638 кв.м., кадастровый номер 21:19:110501:203, расположенные по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Большеяниковское, д. Орнары, ул. Октябрьская, 55.

Начальная цена продажи 128 378 (сто двадцать восемь тысяч триста семьдесят восемь) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 101 073 (сто одна тысяча семьдесят три) руб. 60 коп., земельный участок – 27 305 (двадцать семь тысяч триста пять) руб. 00 коп.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.3 настоящего постановления:

1) способ приватизации – торги посредством аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 12 837 (двенадцать тысяч восемьсот тридцать семь) руб. 86 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 6 418 (шесть тысяч четыреста восемнадцать) руб. 93 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.4. Лот №4:

Здание дома для ветеранов №1, назначение: нежилое, количество этажей -1, площадь 331,9 кв.м., кадастровый номер 21:19:160502:654 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания зданий, общая площадь 5130 кв.м., кадастровый номер 21:19:160502:548, расположенные по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Арабосинское, д. Арабоси, ул. Больничная, 4.

Начальная цена продажи 279 979 (двести семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят девять) руб. 20 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 203 029 (двести три тысячи двадцать девять) руб. 20 коп., земельный участок – 76 950 (семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.3 настоящего постановления:

1) способ приватизации – торги посредством аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 27 997 (двадцать семь тысяч девятьсот девяносто семь) руб. 92 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 13 998 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) руб. 96 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Осуществить приватизацию следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

2.1. ЛОТ № 1:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 243,1 кв.м., инвентарный №Р19/901, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пос. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:1837;

- Здание ОПД, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 76,3 кв.м., инвентарный №Р19/901-1, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пос. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:751;

- Гараж, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 96,6 кв.м., инвентарный №Р19/901-2, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, пос. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:767;

и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания здания, общая площадь 1485 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. М. Горького, д.6, кадастровый номер 21:19:170102:267.

Начальная цена продажи 310 143 (триста десять тысяч сто сорок три) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое помещение с КН 21:19:170102:1837 – 102 248 (сто две тысячи двести сорок восемь) руб. 40 коп., нежилое здание, здание ОПД с КН 21:19:170102:751 – 75 656 (семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) руб. 40 коп., нежилое здание, гараж, с КН 21:19:170102:767 – 54 424 (пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать четыре) руб. 80 коп., земельный участок – 77 814 (семьдесят семь тысяч восемьсот четырнадцать) руб. 00 коп.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего постановления:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 31 014 (тридцать одна тысяча четырнадцать) руб. 36 коп.;

3) шаг понижения составляет 15 507 (пятнадцать тысяч пятьсот семь) руб. 18 коп. (5% начальной цены продажи);

4) шаг аукциона составляет 7 753 (семь тысяч семьсот пятьдесят три) руб. 59 коп. (2,5% начальной цены продажи);

5) цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 155 071 (сто пятьдесят пять тысяч семьдесят один) руб. 80 коп.;

6) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

7) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.2. ЛОТ № 2:

Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 310,4 кв.м., инв. №Р19/1057, лит. А, а, а1, кадастровый номер 21:19:070701:495, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, с/пос. Челкасинское, д. Анаткасы, ул. Школьная, д.20 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4900 кв.м., кадастровый номер 21:19:070701:511, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, с/пос. Челкасинское, д. Анаткасы, ул. Школьная, д.20а.

Начальная цена продажи 110 829 (сто десять тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 41 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 16 533 (шестнадцать тысяч пятьсот тридцать три) руб. 41 коп., земельный участок – 94 276 (девяносто четыре тысячи двести семьдесят шесть) руб. 00 коп.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2.2. настоящего постановления:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 11 082 (одиннадцать тысяч восемьдесят два) руб. 94 коп.;

3) шаг понижения составляет 5 541 (пять тысяч пятьсот сорок один) руб. 47 коп. (5% начальной цены продажи);

4) шаг аукциона составляет 2 770 (две тысячи семьсот семьдесят) руб. 74 коп. (2,5% начальной цены продажи);

5) цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 55 414 (пятьдесят пять тысяч четыреста четырнадцать) руб. 70 коп.;

6) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

7) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. ЛОТ № 3:

Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 130,2 кв.м., инв. №Р19/809, лит. А, а, а1, кадастровый номер 21:19:070701:426, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Анаткасы, ул. Школьная, 20 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5418 (пять тысяч четыреста восемнадцать) кв.м., кадастровый № 21:19:070701:501, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, с/пос. Челкасинское, д. Анаткасы, ул. Школьная, д.20а.

Начальная цена продажи 176 986 (сто семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят шесть) руб. 00 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 72 744 (семьдесят две тысячи семьсот сорок четыре) руб. 00 коп., земельный участок – 104 242 (сто две тысячи двести сорок два) руб. 00 коп.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2.3 настоящего постановления:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 17 698 (семнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь) руб. 60 коп.;

3) шаг понижения составляет 8 849 (восемь тысяч восемьсот сорок девять) руб. 30 коп. (5% начальной цены продажи);

4) шаг аукциона составляет 4 424 (четыре тысячи четыреста двадцать четыре) руб. 65 коп. (2,5% начальной цены продажи);

5) цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 88 493 (восемьдесят восемь тысяч четыреста девяносто три) руб. 00 коп.;

6) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

7) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Назначить проведение торгов в форме аукциона в электронной форме и посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене на 10:00 часов 25 июля 2023 года.

4. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения отдела организационно-контрольной и аналитической работы администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

5. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пунктах 1 и 2 настоящего постановления.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Степанов Леонид Владимирович

8(835-44) 2-10-20