

Сводный отчет

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта проект решения Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках»

1. Общие сведения

1.1. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики разработчик проекта муниципального нормативного правового акта.

1.2. *Наименование проекта акта:* проект решения Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» (далее — *проект акта, решения*).

1.3. *Стадия разработки:* первичная разработка.

1.4. Данное заключение о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта актов подготовлено на этапе углубленной оценки.

1.5. *Обоснование выбора варианта проведения оценки регулирующего воздействия:* Оценка регулирующего воздействия проекта акта проведена на основании положений Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 30 января 2023 года № 76: согласно пп.1.3.п.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Описание существующей проблемы

2.1. *Причины государственного вмешательства:* Проект акта подготовлен в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и на основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июля 2020 года № 413 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках».

Основной причиной государственного вмешательства является установление порядка и условий предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках. Распространяется на случаи продажи земельных участков без проведения торгов, предусмотренные статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы: К негативным эффектам, связанным с существованием рассматриваемой проблемы, можно отнести отсутствие нормативного правового акта администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, определяющего Порядок предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках.

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой и их количественная оценка:

-субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности — юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, являющиеся собственниками здания, строения, сооружения либо помещений в них, обратившиеся в уполномоченный орган за предоставлением рассрочки.

За предоставлением рассрочки в уполномоченный орган ориентировочно могут обратиться 14 субъектов малого и среднего предпринимательства, либо физическое лицо, являющиеся собственниками здания, строения, сооружения либо помещений в них.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения, совпадают с негативными эффектами, связанными с существованием рассматриваемой проблемы, приведенными в п. 2.2.

3. Цели правового регулирования

3.1. Основные цели правового регулирования:

Целью правового регулирования данного нормативного правового акта является установление порядка и условий предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках.

4. Возможные варианты достижения поставленных целей

4.1. Невмешательство: сохранение текущего положения.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые будет оказано воздействие:

- государство в лице администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики — приведение в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июля 2020 года № 413 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» нормативную базу администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики;

- субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, являющиеся собственниками здания, строения, сооружения либо помещений в них, обратившиеся в уполномоченный орган за предоставлением рассрочки;
- общество в лице населения Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей.

Качественное описание соответствующего воздействия:

1) Невмешательство (статус-кво)

В этом случае сохранится следующее воздействие для различных групп интересов:

-негативный эффект для государства в лице администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, для субъектов предпринимательской деятельности и для общества, заключающийся в отсутствии в Ядринском муниципальном округе Чувашской Республики нормативного правового акта по определению порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках.

2) Прямое государственное регулирование

Предлагаемое проектом акта решение влечет за собой наличие следующих эффектов:

-позитивный эффект для государства в лице администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и для субъектов предпринимательской деятельности — установление рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках;

-позитивный эффект для общества и субъектов предпринимательства — возможность получения рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках.

Сравнение эффектов для различных групп интересов в результате использования предложенных вариантов государственного регулирования

	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Государство	Негативный	Позитивный
Субъекты предпринимательской деятельности	Негативный	Позитивный
Общество	Негативный	Позитивный

Количественная оценка соответствующего воздействия

1). Невмешательство. Количественная оценка данного варианта характеризуется следующими показателями: За предоставлением рассрочки в уполномоченный орган ориентировочно могут обратиться 14 субъектов малого и среднего предпринимательства, либо

физическое лицо, являющиеся собственниками здания, строения, сооружения либо помещений в них.

2). Прямое государственное регулирование.

Целью правового регулирования данного нормативного правового акта является утверждение порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках.

5. Публичные консультации

5.1. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, которые извещены о проведении публичных консультаций, полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций:

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и на основании постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июля 2020 года № 413 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» проведены публичные консультации по проекту решения Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» (далее — проект решения).

Проект решения размещен в информационном ресурсе «Народный контроль» <https://nk.cap.ru/projects/6561> и на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в баннере «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза НПА» по ссылке: Главная - Оценка регулирующего воздействия и экспертиза НПА - Публичные консультации - 2023 год. Предложения и рекомендации по изменению проекта принимались по 8 сентября 2023 г.

Проект решения и перечень вопросов по нему исх. письмом от 28.08.2023 №4175 направлен в адрес субъектов малого и среднего предпринимательства: ИП Жукову О.Н., ИП Краснову Н.В., а также директору ООО «Торговый дом Ядрин», председателю Ассоциации предпринимателей и предприятий Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, члену Координационного совета по поддержке малого и среднего предпринимательства в Ядринском муниципальном округе Чувашской Республики при главе Ядринского муниципального округа Чувашской Республики А.Н. Матвееву, председателю Ядринского райпо, депутату Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, члену постоянной комиссии по бюджету, экономике, земельным и имущественным вопросам Краснову А.А.

Всего направлено 4 адресатам.

5.2. Стороны, принявшие участие в проведении публичных консультаций, сведения об участниках публичных консультаций, представивших предложения и замечания: В публичных консультациях приняли участие:

По результатам публичных консультаций получено устное мнение путем телефонного разговора от директора ООО «Торговый дом Ядрин», председателя Ассоциации предпринимателей и предприятий Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, члена Координационного совета по поддержке малого и среднего предпринимательства в Ядринском муниципальном округе Чувашской Республики при главе Ядринского муниципального округа Чувашской Республики А.Н. Матвеева (всего 1 ответ).

До начала проведения публичных консультаций получено положительное заключение от Прокуратуры Ядринского района Чувашской Республики № 4-02-2023/923-23-20970021 от 27.07.2023г.

Иные организации, представляющие интересы предпринимательского сообщества не представили предложения и замечания к проекту постановления, а также не проинформировали администрацию Ядринского муниципального округа Чувашской Республики об их отсутствии.

6. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

6.1. *Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:* В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей был выбран вариант прямого государственного регулирования, предполагающий принятие проекта решения Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках».

6.2. *Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:* Масштаб правового регулирования, предусмотренный проектом акта, соответствует масштабу проблемы, потому что причиной государственного вмешательства является приведение в соответствие с региональным законодательством.

6.3. *Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики или Кабинетом Министров Чувашской Республики документам, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Чувашской Республики, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации, соответствия поручениям Главы Чувашской Республики или Кабинета Министров Чувашской Республики органам местного самоуправления:*

Целью правового регулирования является:

-Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июля 2020 года № 413 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках»;

-Устав Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

6.4. *Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов:* В ходе оценки регулирующего воздействия проекта акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию.

6.5. *Изменение полномочий, прав и обязанностей органов местного самоуправления Ядринского муниципального округа Чувашской Республики или сведения об их изменении, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:* Предлагаемое регулирование не предусматривает расходование средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

6.6. *Оценка расходов бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики на организацию исполнения и исполнение полномочий, необходимых для реализации*

предлагаемого правового регулирования: Проект акта не содержит положения, способствующие необоснованным расходам субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ходе оценки регулирующего воздействия проекта акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию.

6.7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием: Проект акта не содержит положения, способствующие необоснованным расходам субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ходе оценки регулирующего воздействия проекта акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию.

6.8. Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

-позитивный эффект для государства в лице администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и для субъектов предпринимательской деятельности — установление рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках;

-позитивный эффект для общества и субъектов предпринимательства — возможность получения рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках.

6.9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

отсутствие рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках.

6.10. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акт либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта - после его официального опубликования.

7. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

7.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей: После утверждения проекта акта специалисты отдела имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики осуществляют информирование заинтересованных лиц о принятии соответствующего нормативного правового акта.

7.2. Система мониторинга: мониторинг результатов принятия проекта акта осуществляет отдел имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики по следующим показателям:

- количество собственников зданий, строений, сооружений либо помещений в них, которые получают рассрочку платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

7.3. *Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:* Последующая оценка эффективности осуществляется за счет анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов выбранного варианта достижения поставленных целей.

8. Информация об исполнителях:

8.1. Настоящее заключение о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта подготовлено начальником отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики Ильиной Инной Геннадиевной (телефон: 8(83547) 22-231; e-mail: yadrin_econ@cap.ru).

Глава Ядринского
муниципального округа
Чувашской Республики



(подпись)

С.О. Трофимов

Начальник отдела экономики
и инвестиционной деятельности
администрации Ядринского
муниципального округа ЧР



(подпись)

И.Г. Ильина

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений
администрации Ядринского
муниципального округа ЧР



(подпись)

О.М. Зельцман

