

Заключение № 17

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары

27.08.2015 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. и № 1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 21.07.2015 г. № 198 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары» объявления о публичных слушаниях опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 23.07.2015 № 76 и размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 27.08.2015 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Павлов А.Л. – заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии – 22 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект планировки и проект межевания территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары.

Заявитель: ООО «Отделфинстрой».

Разработчик проекта планировки территории: ООО «Мой город».

Разработчик проекта межевания территории: ООО ПИ «Отделфинстройпроект».

3. С даты опубликования объявления о публичных слушаниях предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары принимались управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары в виде письменных обращений (заявлений).

Поступило письмо от ПО «Чувашпотребсоюз» от 24.08.2015 № 03-02-ПО/264 (вх.в адм. №12823 от 24.08.2015) о том, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:010602:98, на котором расположены объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности ПО «Чувашпотребсоюз», частично попадает в граница территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары и представленный проект планировки и проект межевания территории не учитывает вопрос изъятия данного земельного участка.

В ходе публичных слушаний были даны пояснения, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:010602:98 предоставлен ПО «Чувашпотребсоюз» в аренду

для эксплуатации нежилых зданий и сооружений до начала строительства магистральной дороги общегородского значения. Изъятие земельного участка, на котором планируется размещение объекта местного значения, будет осуществляться в соответствии со ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка, определенного под проектирование микрорайона были утверждены распоряжением главы администрации города Чебоксары от 07.07.2008г. № 2359-р и согласованы с ПО «Чувашпотребсоюз».

Поступило письмо от ООО «Честр-Инвест» № 182 от 26.08.2015 (вх.в адм. № 12946 от 26.08.2015) о том, чтобы рассмотреть на данных публичных слушаниях представленные предложения по проекту планировки территории II очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары.

Даны пояснения, что публичные слушания проводятся только в рамках проекта планировки и проекта межевания территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары и участок № 6 30-й автодороги показан концептуально и не входит в объем проекта.

В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение от МБУ «Управление экологии» о создании зоны рекреации в районе реки Чебоксарска и ее прибрежной полосе на территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары.

Председатель Комиссии в ходе публичных слушаний рекомендовал заказчику доработать представленный проект планировки в части завершения нижнего проезда в районе многоэтажной жилой застройки с подземными гаражами и встроенно-пристроенными объектами обслуживания в сторону 30-й дороги.

Иные предложения и замечания в письменной и устной формах в ходе проведения публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Согласиться с замечаниями и предложениями председателя Комиссии по проекту планировки в части завершения нижнего проезда в районе многоэтажной жилой застройки с подземными гаражами и встроенно-пристроенными объектами обслуживания в сторону 30-й дороги

4. Рекомендовать ООО «Отделфинстрой» рассмотреть предложение МБУ «Управление экологии» по созданию зоны рекреации в районе реки Чебоксарска и ее прибрежной полосе на территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары и учесть его.

5. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары.

Председательствующий

А.Л.Павлов