

Чăваш Республики  
Муркаш  
муниципаллă округĕн  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
Моргаушского  
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2023 ç. №  
Муркаш сали

11.10.2023г. № 1982  
с. Моргауши

**Об утверждении документации об аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 22.05.2023 г. № 976 «О Порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики», постановлением администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 15.06.2018 г. № 600 «Об утверждении административного регламента администрации Моргаушского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Проведение аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 07.06.2023 г. № 1074 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики», постановлением администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 09.06.2023 г. № 1087 «Об утверждении схем расположения нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики», администрация Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить документацию об аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (приложение к настоящему постановлению).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Моргаушского муниципального округа и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник» Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики и инвестиционной деятельности администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Моргаушского  
Муниципального округа  
Чувашской Республики

А.Н. Матросов

от \_\_\_\_\_ .2023 г. № \_\_\_\_\_

**Документация об аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики**

Настоящая документация разработана в соответствии с постановлением администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 22.05.2023 г. № 976 «О Порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики», постановлением администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 15.06.2018 г. № 600 «Об утверждении административного регламента администрации Моргаушского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Проведение аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 07.06.2023 г. № 1074 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики», постановлением администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 09.06.2023 г. № 1087 «Об утверждении схем расположения нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики».

**Сведения об организаторе аукциона:**

Наименование: Администрация Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики  
Адрес: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, с.Моргауши, ул.Мира, д.6.

Тел.: (8-83541) 62341, 63245, факс: (8-83541) 62164.

Адрес электронной почты: [morgau\\_econom2@cap.ru](mailto:morgau_econom2@cap.ru); [morgau\\_econom@cap.ru](mailto:morgau_econom@cap.ru)

Официальный сайт: <http://morgau.cap.ru/>

Контактное лицо: Тимофеева Ольга Вениаминовна, Лукина Галина Владимировна

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1 Право на размещение**

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО	
1	Номер по схеме расположения НТО	№ 18	
2	Месторасположение	с. Моргауши, ул. Ленина	
3	Координаты (X, Y)	390507,86 390509,57 390515,01 390513,30 390507,86	1201472,69 1201476,37 1201473,83 1201470,15 1201472,69
4	Размер площади места размещения НТО	24 кв. м	
5	Тип	Торговый павильон	
6	Специализация	Торговля молочной и кисломолочной продукцией	
7	Срок действия договора	5 лет с даты подписания договора, период осуществления торговой деятельности: круглогодично	
8	Схема расположения НТО на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики	см. приложение №2 к документации об аукционе по лоту № 1	
9	Начальный размер ежегодной платы за	<b>51 072 (Пятьдесят одна тысяча семьдесят</b>	

	право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	<b>два) рубля 00 копеек</b>
10	Размер задатка, руб.	2553,60
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	1276,80

## Лот № 2 Право на размещение

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО	
1	Номер по схеме расположения НТО	№ 5	
2	Месторасположение	с. Моргауши, ул. Мира	
3	Координаты (X, Y)	390539.70 390541.24 390537.99 390538.44 390539.70	1201474.28 1201477.20 1201478.84 1201475.92 1201474.28
4	Размер площади места размещения НТО	12 кв. м	
5	Тип	Торговый павильон	
6	Специализация	Торговля хлебобулочными изделиями	
7	Срок действия договора	5 лет с даты подписания договора, период осуществления торговой деятельности: круглогодично	
8	Схема расположения НТО на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики	см. приложение №2 к документации об аукционе по лоту № 2	
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	<b>25 536 (двадцать пять тысяч пятьсот тридцать шесть рублей) рублей 00 копеек</b>	
10	Размер задатка, руб.	1276, 80	
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	638,40	

**Обязанность победителя аукциона по лоту №1 и № 2** - согласовать внешний вид (архитектурно-художественное решение) нестационарного торгового объекта в соответствии с Порядком согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным постановлением администрации Моргаушского муниципального округа от 07.06.2023 г. № 1073.

**Дата и время начала приема заявок –12.10.2023 г. с 8.00 час.**

**Дата и время окончания приема заявок- 08.11.2023 г. до 17.00 час.**

**Поступление задатка на счет организатора аукциона – не позднее 08.11.2023 г.**

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 10.11.2023 г. в 10.00 час.**

**Место проведения аукциона: с.Моргауши, ул.Мира, д.6, каб.311**

**Дата и время проведения аукциона:13.11.2023 г. в 14.00 час.**

**Регистрация участников аукциона производится 13.11.2023 г. с 13.00 до 13.45 час. по адресу: с.Моргауши, ул.Мира, д.6, каб.314**

**Форма подачи предложений о цене – открытая.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарного торгового объекта.**

Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта уплачивается победителем аукциона в течение 5 дней со дня заключения договора, за вычетом суммы внесенного победителем аукциона задатка.

Оплата стоимости права размещения нестационарного торгового объекта по договору третьими лицами не допускается.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 08.00 до 17.00 по адресу: **с.Моргауши, ул.Мира, д.6, каб.311, 314.**

Справки по тел. 8(83541) 62-3-41, 63-2-45.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящей документации об аукционе.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1.1. заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией;

1.2. паспорт для физических лиц (или заверенная копия паспорта);

1.3. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

1.4. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявители могут представить на добровольной основе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или заверенную копию такой выписки) – для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или заверенную копию такой выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

2. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в п. 1.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления определенных п.1 необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в п.3 не допускается.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет аудио - и/или видеозапись процедуры аукциона.

К участию в аукционе допускаются только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Участнику аукциона выдается карточка с номером, под которым участник будет выступать на аукционе.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом номера лота, его содержания, начальной цены и шага аукциона.

Участники аукциона сигнализируют о готовности купить право на размещение нестационарного торгового объекта по данной цене поднятием карточки. Аукционист называет номер карточки участника, который, по его мнению, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Аукцион завершается, когда после троекратного объявления очередной цены и номера участника, предложившего эту цену, ни один из участников не поднял карточку. Победителем аукциона становится участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену продажи и номер карточки победителя, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток. Сумма задатка подлежит перечислению Организатору аукциона.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

Победитель аукциона и организатор аукциона в срок не ранее десяти календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона подписывают договор на размещение НТО, к которому прикладывается ситуационный план размещения НТО в границах места размещения в соответствии со схемой размещения НТО.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в установленные аукционной документацией сроки, задаток ему не возвращается. В таком случае администрация предлагает подписать договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

4. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.4 единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение НТО по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор на размещение НТО с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" организатора аукциона  
(<http://morgau.cap.ru/>).

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 2100003168

КПП 210001001

л/с 05153Q41800 в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике

р/сч 03232643975320001500 Отделение - НБ Чувашская Республика г.Чебоксары

БИК 019706900

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 13.11.2023 г. (Лот № \_\_\_\_).

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

*Заполняется индивидуальным предпринимателем*  
Администрация Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики  
(наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение  
нестационарного торгового объекта: номер по схеме \_\_\_\_\_,  
месторасположение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН, ОГРИП:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого  
здатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона или принятия  
организатором аукциона решения о заключении со мной договора на право размещения  
нестационарного торгового объекта в случае моего отказа и (или) уклонения от заключения договора,  
внесенная мной сумма задатка мне не возвращается.

Обязуюсь заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с  
администрацией Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики по форме и на  
условиях, указанных в аукционной документации, по цене указанной в протоколе итогов аукциона  
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Моргаушского  
муниципального округа Чувашской Республики.

Приложение на \_\_\_\_\_ листах.  
(цифрами и прописью)

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

Принято: \_\_\_\_\_

Опись представленных документов

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Передал: \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_

*Заполняется юридическим лицом*

Администрация Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики  
(наименование организатора аукциона)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта: номер по схеме \_\_\_\_\_, месторасположение: \_\_\_\_\_

Фирменное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, местонахождение, почтовый адрес заявителя: \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нашей организации -

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона или принятия организатором аукциона решения о заключении с нами договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае нашего отказа и (или) уклонения от заключения договора, внесенная нами сумма задатка нам не возвращается.

Обязуемся заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики по форме и на условиях, указанных в аукционной документации, по цене указанной в протоколе итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

Приложение на \_\_\_\_\_ листах.  
(цифрами и прописью)

Подпись уполномоченного лица:

За \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ М. П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_

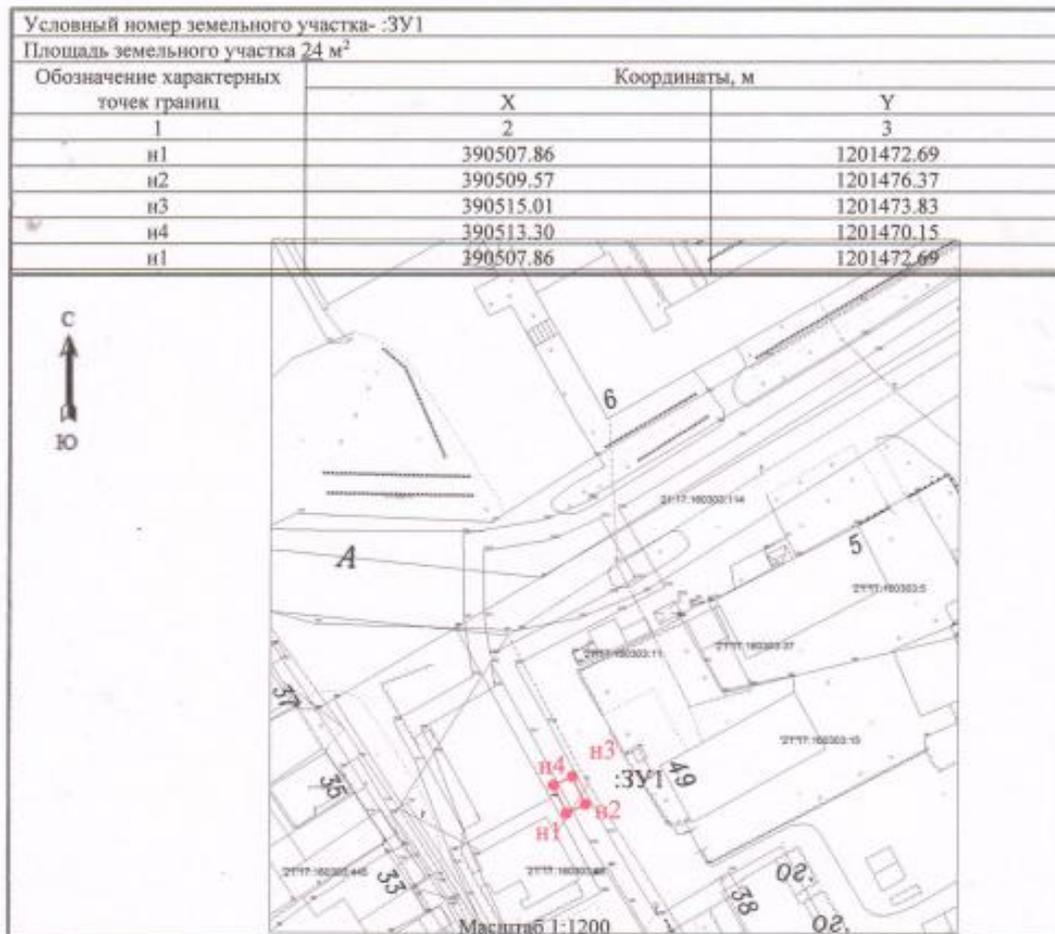
Опись представленных документов:

Передал: \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_

ЛОТ №1

с. Моргауши, ул. Ленина (рядом с домом № 40)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка
- - граница участка, учтенного в ГКН
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка
- н1 - обозначение характерной точки границы земельного участка
- 21:17:160303 - кадастровый квартал

Система координат: МСК-21

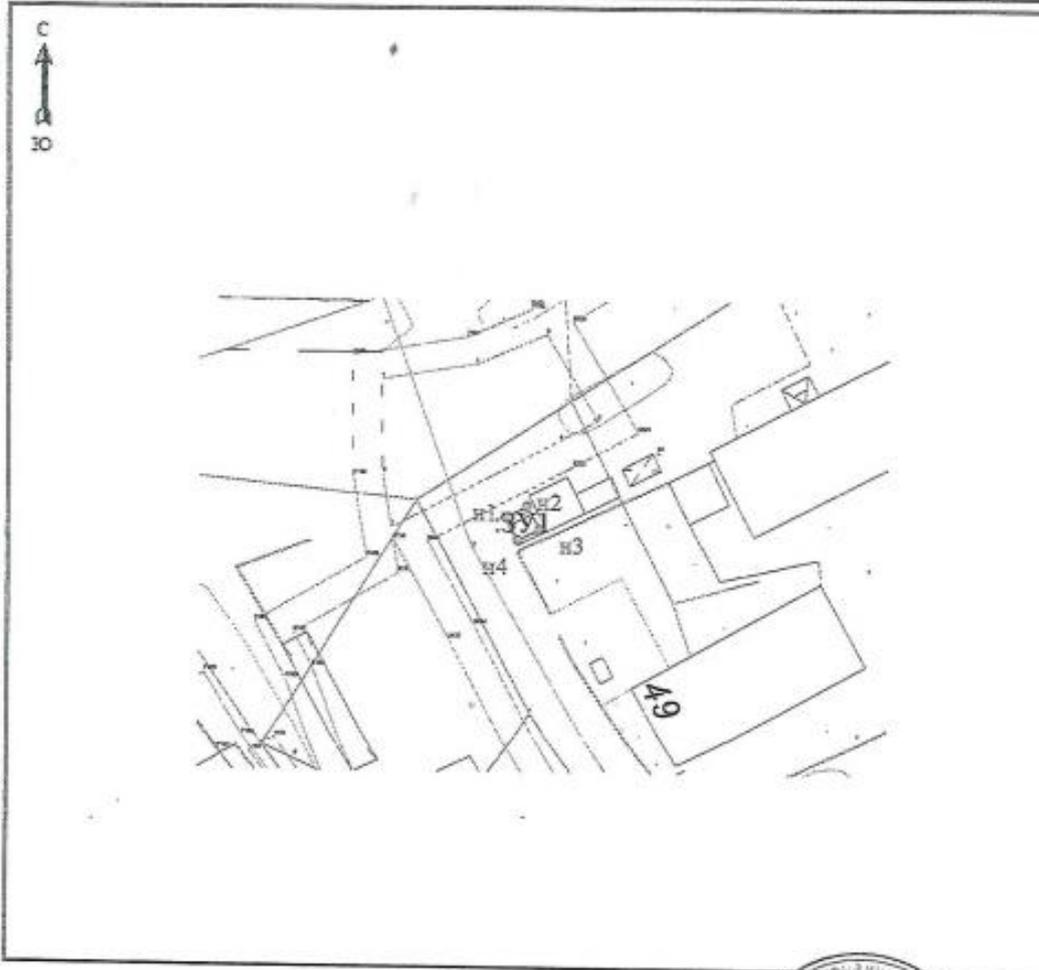
Кадастровый инженер: П.А.Павлов



ЛОТ №2

с. Моргауши, ул. Мира (напротив здания районной газеты «Знамя Победы»)

ЗУ 6		
Площадь земельного участка 12 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	390539.70	1201474.28
н2	390541.24	1201477.20
н3	390537.99	1201478.84
н4	390536.44	1201475.92
н1	390539.70	1201474.28



Масштаб 1: 800

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- граница участка, учтенного в ГКН
- ЗУ1 - обозначение земельного участка
- н1 - обозначение характерной точки границы земельного участка
- 21:17:160303 - кадастровый квартал

Система координат: МСК-21

Кадастровый инженер *И.В. Уваров*



**Проект договора по лоту № 1и № 2**

**Договор № \_\_\_\_\_  
на право размещения нестационарного торгового объекта**

с. Моргауши

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Моргаушского муниципального округа именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Моргаушского муниципального округа с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации, Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность (для юридических лиц), Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты: протокола по результатам торгов

\_\_\_\_\_ или решения Администрации о заключения договора без проведения торгов) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, указанном в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденной

\_\_\_\_\_ (наименование, реквизиты муниципального нормативного правового акта муниципального образования об утверждении

\_\_\_\_\_,  
(далее – Схема размещения)

(далее – Схема размещения).

1.2. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить на земельном участке (торговом объекте) \_\_\_\_\_  
(форма торгового объекта)  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м., нестационарный торговый объект (далее – Объект)  
\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., по адресу: \_\_\_\_\_  
(тип Объекта)

\_\_\_\_\_,  
(место размещения и адрес)

а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить размещение Объекта в соответствии со специализацией Объекта – \_\_\_\_\_,  
(специализация, ассортимент)

на условиях и порядке, предусмотренных настоящим договором, а также производить оплату за право размещения Объекта согласно разделу 2 настоящего договора. Настоящий пункт является существенным условием настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Для Объектов, в которых осуществляется сезонная деятельность, период функционирования в течение года составляет с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
(указываются дата начала и завершения сезона)

## **2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Плата по настоящему договору вносится Хозяйствующим субъектом \_\_\_\_\_ на счет Администрации по реквизитам, указанным в \_\_\_\_\_  
(ежемесячно/ежегодно)  
разделе 8 настоящего договора в сумме согласно протоколу аукциона (Приложение к настоящему договору).

## **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии со специализацией с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов Моргаушского муниципального округа.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

3.1.3. Размещения на новый срок Объекта, размещенного по настоящему договору в соответствии со Схемой размещения при надлежащем исполнении своих обязанностей по действующему договору. При этом надлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору считается:

отсутствие задолженности по плате за размещение Объекта;

отсутствие фактов несоответствия размещения Объекта Схеме размещения;

отсутствие неисполненных Хозяйствующим субъектом в установленный срок требований Администрации об устранении нарушений одного или нескольких из условий договора, в том числе требований правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению Объекта, установленных муниципальными правовыми актами.

3.1.4. На предоставление компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из Схемы размещения) при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять внешний вид, место размещения и площадь Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Специализация Объекта может быть изменена по заявлению Хозяйствующего субъекта после внесения соответствующих изменений в Схему размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями законодательства Российской Федерации,

законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов Моргаушского муниципального округа.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора (в течение не менее \_\_\_ лет).

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. В \_\_\_ - дневный срок после заключения настоящего договора предоставить Администрации договор на вывоз мусора или договор на пользование контейнером для сбора мусора.

3.2.10. Обеспечить представителям Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

3.2.11. В течение \_\_\_ календарных дней уведомить Администрацию об изменении места нахождения (места жительства/пребывания), почтового адреса, банковских реквизитов, о принятых решениях о ликвидации, реорганизации, прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя Хозяйствующего субъекта.

3.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.13. В период действия настоящего договора, а также при прекращении договора в случае отказа Хозяйствующего субъекта от демонтажа Объекта при причинении материального вреда Администрации либо третьим лицам путем повреждения, уничтожения объектов внешнего благоустройства, иным объектам на территории общего пользования городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, на территориях, находящихся во владении, пользовании третьих лиц, при причинении морального вреда гражданам Хозяйствующий субъект обязан самостоятельно привести данные объекты в первоначальное состояние, возместить причиненный ущерб муниципальному образованию и третьим лицам в полном объеме.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения торгового Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков при условии нарушения заявленного вида, специализации, периода размещения, иных условий настоящего договора и Схемы размещения.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта за счет Хозяйствующего субъекта.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

#### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует с даты его подписания Сторонами и по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. согласно пункту 1.3. настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы

долга за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

5.3. В случае неустановки Объекта Хозяйствующий субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

5.4. Контроль за расчетами Сторон по настоящему договору (раздел 2 настоящего договора), осуществляет Администрация.

## **6. Изменение и прекращение договора**

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих существенных условий договора:

основания заключения договора на размещение Объекта;

наименования организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизитов такого решения;

адреса размещения (местоположения и размера площади места размещения Объекта), вида, периода размещения Объекта;

ответственности Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается:

1) по истечении сроков, установленных пунктами 1.3 и 4.1 настоящего договора;

2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта (юридического лица) – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц; в случае прекращения Хозяйствующим субъектом - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

просрочка исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по плате на срок более 30 календарных дней;

размещение Хозяйствующим субъектом Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего договора, и (или) требованиям законодательства Российской Федерации, и (или) законодательства Чувашской Республики, и (или) муниципальных нормативных правовых актов Моргаушского муниципального округа;

неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных в пунктах 3.2.4, 3.2.6, 3.2.9 настоящего договора, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

нарушение Хозяйствующим субъектом экологических норм или правил продажи табачной продукции, никотинсодержащей продукции, кальянов, установленных законодательством Российской Федерации, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

4) в связи с односторонним отказом от исполнения настоящего договора Хозяйствующим субъектом;

5) по решению суда.

В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора Администрация направляет Хозяйствующему субъекту уведомление по адресу, указанному в настоящем договоре, почтовым отправлением, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Хозяйствующим субъектом, либо вручает его Хозяйствующему субъекту под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

В случае одностороннего отказа Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего договора Хозяйствующий субъект направляет Администрации уведомление почтовым отправлением, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Администрацией, либо вручает его представителю Администрации под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Хозяйствующим субъектом Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Прекращение (расторжение) настоящего договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты пени, предусмотренных настоящим договором.

### **7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

Срок для рассмотрения заявления, претензии, любого иного обращения между Сторонами настоящего договора составляет 10 календарных дней.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение всего срока действия данного договора.

### **8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

Приложение №1 к договору  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Схема расположения нестационарного торгового объекта**

ПРОДАВЕЦ:  
Глава администрации  
Моргаушского муниципального округа  
\_\_\_\_\_ А.Н. Матросов  
М.П.

ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ:

Приложение №2 к договору  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Периоды оплаты по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
на право размещения нестационарного торгового объекта**

ПРОДАВЕЦ:  
Глава администрации  
Моргаушского муниципального округа  
\_\_\_\_\_ А.Н. Матросов  
М.П.

ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ:

Приложение №3 к договору  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Требования к содержанию и уборке территории.**

При эксплуатации Объекта Хозяйствующий субъект обязуется производить:

- уборку территории, прилегающей к объектам в радиусе 10 метров, ежедневно (в постоянном режиме);

- не реже одного раза в год (в апреле) покраску объекта, цветочное оформление;

- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкции по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно;

- регулярную помывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

В зоне Объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

- складирование тары (в том числе на крышах сооружений);

- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;

- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, очищаемый с территории вокруг объектов;

- возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

- выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов.

ПРОДАВЕЦ:  
Глава администрации  
Моргаушского муниципального округа  
\_\_\_\_\_ А.Н. Матросов  
М.П.

ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ: