

Заключение № 43

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Олимп», ограниченного улицами Калинина, Текстильщиков и Энергетиков города Чебоксары

13.11.2023

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г. Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 19.10.2023 № 281 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Олимп», ограниченного улицами Калинина, Текстильщиков и Энергетиков города Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 24.10.2023 № 118, размещённого на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Олимп», ограниченного улицами Калинина, Текстильщиков и Энергетиков города Чебоксары.

По проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Олимп», ограниченного улицами Калинина, Текстильщиков и Энергетиков города Чебоксары, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 24.10.2023 по 07.11.2023 по адресу: г.Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 27.10.2023, 02.11.2023.

Публичные слушания состоялись 07.11.2023 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Триумф», АО «Чувашгражданпроект», ООО «СЗ «Отделфинстрой», ООО «Логистика», ООО «ТестильПрофи», АО «Эверест», ООО «Южные электрические сети», ООО «Шумерлинский электрощит», ООО «Элтера», ИП Дружинина В.И.; жители города Чебоксары, с. Аликово – 22 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Олимп», ограниченного улицами Калинина, Текстильщиков и Энергетиков города Чебоксары.

Заказчик: ООО «СЗ «Отделфинстрой и партнеры».

Разработчик документации по планировке территории: АО «Чувашгражданпроект».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 43 от 13.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

а) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступали.

б) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- не учитываются интересы собственников нежилых помещений находящихся на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030202:314 площадью 64436 кв. м. расположенного по адресу: г. Чебоксары, улица Текстильщиков, дом 8, так как в соответствии с представленными материалами «Отделфинстрой» и «Чувашигражданпроект» предполагает строительство дошкольной образовательной организации на 300 мест и общеобразовательной организации на 1000 мест на месте бывшего здания отбельно-красильного и печатно-аппретурного корпусов, т.е. непосредственно на границе земельного участка кадастровым номером 21:01:030202:314, на котором осуществляется производственная деятельность большого количества предприятий.

В настоящее время разрабатывается проект санитарно-защитной зоны земельного участка с кадастровым номером 21:01:030202:314 площадью 64436 кв. м. по адресу: 428008, Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Текстильщиков, дом 8, в рамках которого получено санитарно-эпидемиологическое заключение № 21.01.04.000.Т.000121.03.23 от 28.03.2023 года, в котором на основании расчетов предлагается установить единую СЗЗ для ООО «ТекстилПрофи» и группы промышленных предприятий, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 21:01:030202:314 площадью 64436 кв. м. по адресу: 428008, Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Текстильщиков, дом 8 в северном направлении - 100 м; северо-восточном - 65м; восточном - 45 м; юго-восточном - 100 м; южном - 100 м; юго-западном - 100 м; западном - 45 м; северо-западном - 100 м от границы промплощадки.

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030202:314 площадью 64436 кв. м. расположен в производственной зоне (П-1) и в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 года № 187 и полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого снабжения и санитарно-защитной зоне (п.5.1, гл. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03), что подтверждается градостроительным планом.

Следовательно, планируемое строительство дошкольной образовательной организации на 300 мест и общеобразовательной организации на 1000 мест попадут в охранную зону СЗЗ для группы промышленных предприятий.

Также, при разработке концепции развития территории в районе ХБК в г. Чебоксары не учтены подъездные пути большегрузных автомобилей к земельному участку с кадастровым номером 21:01:030202:314 площадью 64436 кв. м.

- проектами предусмотрены улично-дорожная сеть и красные линии, которые проходят непосредственно через принадлежащие АО «Эверест» земельные участки и здания, а именно:

1) объект незавершенного строительства, степень готовности 80%, 21:01:030202:609, адрес: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 105 а, строение 1 (место нахождения: земельный участок 21:01:030202:1449);

2) кирпичное одноэтажное здание - склад материалов, общей площадью 453,7 м.кв., литера - 12, кадастровый номер 21:01:030202:446, адрес: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 105 б (место нахождения: земельный участок 21:01:030202:1032);

3) водонапорная башня, площадью 5389 м.кв., кадастровый номер 21:01:030202:475, адрес: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 105 б (место нахождения: земельный участок 21:01:030202:1032).

4) земельный участок кадастровый номер 21:01:000000:56228 площадью 51 797 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объект торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), адрес: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 105а);

5) земельный участок кадастровый номер 21:01:030202:1032 площадью 7 142 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы, адрес: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 105 б.

Установление дорожной сети, мест общего пользования и красных линий с их наложением на здания и земельные участки делает невозможным получение разрешения на строительство новых объектов и реконструкцию существующих.

Как следует из проекта планировки и проекта межевания территории, дорога и красные линии в связи ее размещением проходят непосредственно по зданию Объекта незавершенного строительства, степень готовности 80%, а так же покрывают территорию, на которой расположена Водонапорная башня, Кирпичное одноэтажное здание - склад материалов.

Объект незавершенного строительства, степень готовности 80%, 21:01:030202:609, адрес: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 105 а, строение 1 (место нахождения: земельный участок 21:01:030202:1449) расположен под дорогой и красными линиями и не может быть достроен и введен в эксплуатацию.

При этом изъятие для государственных/муниципальных нужд здания незавершенного строительства, степень готовности 80%, 21:01:030202:609, а также земельных участков 21:01:000000:56228, 21:01:030202:1449 у его собственника будет фактически невозможным по причине нахождения объектов в залоге Банка ВТБ (ПАО), а также ввиду их высокой стоимости.

По состоянию на текущий момент задолженность по основному долгу (без учета процентов) АО «Эверест» перед Банком ВТБ (ПАО) превышает 1,5 млрд. руб.

Нахождение объектов недвижимости в залоге Банка ВТБ (ПАО) подтверждается выписками из ЕГРН.

Местным бюджетом расходы на выкуп объектов не предусмотрены.

Проект планировки и проект межевания территории в части размещения дорожной сети и красных линий в связи с ее размещением на земельных участках 01:000000:56228, 21:01:030202:1449, 21:01:030202:1032, не предусматривает ландшафтные особенности местности, в частности, вдоль северных границ земельных участков 21:01:000000:56228, 21:01:030202:1032, где имеется перепад высот более 5 метров, что делает невозможным размещение на них планируемых улиц общегородского значения. С южной стороны участка 21:01:030202:1449, где запланирована улично-дорожная сеть, имеется также перепад высот, а так же размещение на небольшой глубине высоковольтные кабели питания.

При планировании территории и красных линий не учтено расположение вдоль северных границ земельных участков 21:01:000000:56228, 21:01:030202:1449 магистральных сетей торгового центра «МегаМолл» по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению, обеспечивающих торговый центр энергоресурсами, а также пожарную безопасность торгового центра и находящихся в нем граждан.

Одновременное расположение на этой же территории улично-дорожной сети с соответствующими ей красными линиями невозможно.

На территории земельных участков 21:01:030202:1449, 21:01:000000:56228 расположен пожарный проезд к насосной станции водяного пожаротушения с резервуарами, необходимый для обеспечения пожарной безопасности Торгового центра «МегаМолл», общей площадью 72 545, 40 кв.м.

Также следует учесть, что ранее Решением Ленинского районного суда города Чебоксары Чувашской Республики от 11 апреля 2022 г. по делу № 2а-143/2022 были

удовлетворены исковые требования АО «Российский сельскохозяйственный банк», АО «Эверест» к Администрации города Чебоксары:

Постановление Администрации города Чебоксары от 15.05.2019 № 1038 об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары» было признано недействительным в части прохождения «красных линий» по земельным участкам и объектам недвижимости административных истцов со дня вступления решения в законную силу; на Администрацию города Чебоксары возложена обязанность устранить допущенные нарушения путем внесения изменений в оспариваемый акт посредством уточнения координат красных линий.

Суды первой, апелляционной и кассационной инстанции в ходе рассмотрения дела установили, что Постановлением Администрации города Чебоксары от 15.05.2019 № 1038 существенным образом нарушены права собственника АО «Эверест».

Указанное также было установлено проверкой со стороны прокуратуры в сентябре 2022 г., протест прокуратуры удовлетворен Администрацией города Чебоксары в отношении объектов АО «Эверест» постановлением Администрации города Чебоксары от 04 октября 2022 г. № 3344 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Чебоксары от 08 августа 2022 г. № 2814».

Таким образом, как следует из проекта планировки и проекта межевания территории, улично-дорожная сеть и красные линии пересекают земельные участки и объекты недвижимости, принадлежащие Обществу на праве собственности, что является нарушением законных прав Общества как собственника данных объектов.

В проекте не отражена обоснованность и целесообразность расположения автомобильной дороги по участку 21:01:030202:1449, принадлежащего НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ АО «Эверест», т.к. все равно оно упирается в параллельную основную автомобильную магистралу по ул.Калинина и в итоге в кольцо на пересечении ул.Калинина и ул.Гагарина.

Так же непонятна суть остальной части земельного участка 21:01:030202:1449, примыкающего к кольцу. В настоящее время у торгового центра имеется ДЕФИЦИТ парковочных мест для собственных нужд.

Проект планировки не отражает обеспеченность застройки машино-местами жителей планируемых жилых домов.

Так же следует добавить, что в проекте планировки территории не учтено, что зона размещения объектов многоэтажной жилой застройки граничит с ДЕЙСТВУЮЩИМ торговым центром, в котором с северной стороны здания расположено действующее промышленное вентиляционное холодильное оборудование, которое воспроизводит шум (максимальный в жаркое время года при высоких положительных температурах), что возможно превосходит гигиенические нормы для жилых домов. То есть обследования инициаторами слушаний не проводились.

При изложенных обстоятельствах требуют:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Олимп», ограниченного улицами Калинина, Текстильщиков и Энергетиков города Чебоксары в части, касающейся прохождения (установления) красных линий по земельным участкам №№21:01:000000:56228, 21:01:030202:1449, 21:01:030202:1032, и объектам недвижимости, принадлежащим АО «Эверест» на праве собственности.

2. Предусмотреть все планировочные решения по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Олимп», ограниченного улицами Калинина, Текстильщиков и Энергетиков города Чебоксары за пределами границ земельных участков №№21:01:000000:56228, 21:01:030202:1449, 21:01:030202:1032, принадлежащих АО «Эверест».

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p>Не учитываются интересы собственников нежилых помещений находящихся на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030202:314 площадью 64436 кв. м. расположенного по адресу: г. Чебоксары, улица Текстильщиков, дом 8, так как в соответствии с представленными материалами «Отделфинстрой» и «Чувашгражданпроект» предполагает строительство дошкольной образовательной организации на 300 мест и общеобразовательной организации на 1000 мест на месте бывшего здания отбельно-красильного и печатно-аппретурного корпусов, т.е. непосредственно на границе земельного участка кадастровым номером 21:01:030202:314, на котором осуществляется производственная деятельность большого количества предприятий.</p> <p>В настоящее время разрабатывается проект санитарно-защитной зоны земельного участка с кадастровым номером 21:01:030202:314 площадью 64436 кв. м. по адресу: 428008, Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Текстильщиков, дом 8, в рамках которого получено санитарно-эпидемиологическое заключение № 21.01.04.000.Т.000121.03.23 от 28.03.2023 года, в котором на основании расчетов предлагается установить единую СЗЗ для ООО «ТекстилПрофи» и группы промышленных предприятий, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 21:01:030202:314 площадью 64436 кв. м. по адресу: 428008, Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Текстильщиков, дом 8 в северном направлении - 100 м; северо-восточном - 65м; восточном - 45 м; юго-восточном - 100 м; южном - 100 м; юго-западном - 100 м; западном - 45 м; северо-западном - 100 м от границы промплощадки.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030202:314 площадью 64436 кв. м. расположен в производственной зоне (П-1) и в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 года № 187 и полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого снабжения и санитарно-защитной зоне (п.5.1, гл. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03), что подтверждается градостроительным планом.</p> <p>Следовательно, планируемое строительство дошкольной образовательной организации на 300 мест и общеобразовательной организации на 1000 мест попадут в охранную зону СЗЗ для группы промышленных предприятий.</p> <p>Также, при разработке концепции развития территории в районе ХБК в г. Чебоксары не учтены подъездные пути большегрузных автомобилей к земельному участку с кадастровым номером 21:01:030202:314 площадью 64436 кв. м.</p>	<p>Отметить, что документацией по планировке территории: земельный участок с кадастровым номером 21:01:030202:314 не затрагивается; предусматривается определение зон размещения объектов капитального строительства с учетом установленной санитарно-защитной зоны для группы предприятий малого бизнеса, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.8,16 и постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;</p> <p>предусмотрены проезды для организации подъездов транспортных средств к предприятиям и другим объектам городской застройки.</p> <p>Не рекомендовать к учету.</p>
2.	<p>проектами предусмотрены улично-дорожная сеть и красные линии, которые проходят непосредственно через принадлежащие АО «Эверест» земельные участки и здания, а именно:</p> <p>1) объект незавершенного строительства, степень готовности 80%, 21:01:030202:609, адрес: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 105 а, строение 1 (место нахождения: земельный</p>	<p>Отметить, что документацией по планировке территории предусматривается изъятие только части земельного участка с кадастровым номером 21:01:030202:1449 площадью 1071 кв.м и части земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:56228</p>

<p>участок 21:01:030202:1449);</p> <p>2) кирпичное одноэтажное здание - склад материалов, общей площадью 453,7 м.кв., литера - 12, кадастровый номер 21:01:030202:446, адрес: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 105 б (место нахождения: земельный участок 21:01:030202:1032);</p> <p>3) водонапорная башня, площадью 5389 м.кв., кадастровый номер 21:01:030202:475, адрес: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 105 б (место нахождения: земельный участок 21:01:030202:1032).</p> <p>4) земельный участок кадастровый номер 21:01:000000:56228 площадью 51 797 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объект торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), адрес: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 105а);</p> <p>5) земельный участок кадастровый номер 21:01:030202:1032 площадью 7 142 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы, адрес: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 105 б.</p> <p>Установление дорожной сети, мест общего пользования и красных линий с их наложением на здания и земельные участки делает невозможным получение разрешения на строительство новых объектов и реконструкцию существующих.</p> <p>Как следует из проекта планировки и проекта межевания территории, дорога и красные линии в связи ее размещением проходят непосредственно по зданию Объекта незавершенного строительства, степень готовности 80%, а так же покрывают территорию, на которой расположена Водонапорная башня, Кирпичное одноэтажное здание - склад материалов.</p> <p>Объект незавершенного строительства, степень готовности 80%, 21:01:030202:609, адрес: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 105 а, строение 1 (место нахождения: земельный участок 21:01:030202:1449) расположен под дорогой и красными линиями и не может быть достроен и введен в эксплуатацию.</p> <p>При этом изъятие для государственных/муниципальных нужд здания незавершенного строительства, степень готовности 80%, 21:01:030202:609, а также земельных участков 21:01:000000:56228, 21:01:030202:1449 у его собственника будет фактически невозможным по причине нахождения объектов в залоге Банка ВТБ (ПАО), а также ввиду их высокой стоимости.</p> <p>По состоянию на текущий момент задолженность по основному долгу (без учета процентов) АО «Эверест» перед Банком ВТБ (ПАО) превышает 1,5 млрд. руб.</p> <p>Нахождение объектов недвижимости в залоге Банка ВТБ (ПАО) подтверждается выписками из ЕГРН.</p> <p>Местным бюджетом расходы на выкуп объектов не предусмотрены.</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории в части размещения дорожной сети и красных линий в связи с ее размещением на земельных участках 01:000000:56228, 21:01:030202:1449, 21:01:030202:1032, не предусматривает ландшафтные особенности местности, в частности, вдоль северных границ земельных участков 21:01:000000:56228, 21:01:030202:1032, где имеется перепад высот более 5 метров, что делает невозможным размещение на них планируемых улиц общегородского значения. С южной стороны участка 21:01:030202:1449, где запланирована улично-дорожная сеть, имеется также перепад высот, а так же размещение на небольшой глубине высоковольтные кабели питания.</p>	<p>площадью 100 кв.м для организации улично-дорожной сети.</p> <p>Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с действующей на территории города Чебоксары градостроительной документацией.</p> <p>Не рекомендовать к учету.</p>
--	--

При планировании территории и красных линий не учтено расположение вдоль северных границ земельных участков 21:01:000000:56228, 21:01:030202:1449 магистральных сетей торгового центра «МегаМолл» по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению, обеспечивающих торговый центр энергоресурсами, а также пожарную безопасность торгового центра и находящихся в нем граждан.

Одновременное расположение на этой же территории улично-дорожной сети с соответствующими ей красными линиями невозможно.

На территории земельных участков 21:01:030202:1449, 21:01:000000:56228 расположен пожарный проезд к насосной станции водяного пожаротушения с резервуарами, необходимый для обеспечения пожарной безопасности Торгового центра «МегаМолл», общей площадью 72 545, 40 кв.м.

Также следует учесть, что ранее Решением Ленинского районного суда города Чебоксары Чувашской Республики от 11 апреля 2022 г. по делу № 2а-143/2022 были удовлетворены иски АО «Российский сельскохозяйственный банк», АО «Эверест» к Администрации города Чебоксары:

Постановление Администрации города Чебоксары от 15.05.2019 № 1038 об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары» было признано недействительным в части прохождения «красных линий» по земельным участкам и объектам недвижимости административных истцов со дня вступления решения в законную силу; на Администрацию города Чебоксары возложена обязанность устранить допущенные нарушения путем внесения изменений в оспариваемый акт посредством уточнения координат красных линий.

Суды первой, апелляционной и кассационной инстанции в ходе рассмотрения дела установили, что Постановлением Администрации города Чебоксары от 15.05.2019 № 1038 существенным образом нарушены права собственника АО «Эверест».

Указанное также было установлено проверкой со стороны прокуратуры в сентябре 2022 г., протест прокуратуры удовлетворен Администрацией города Чебоксары в отношении объектов АО «Эверест» постановлением Администрации города Чебоксары от 04 октября 2022 г. № 3344 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Чебоксары от 08 августа 2022 г. № 2814».

Таким образом, как следует из проекта планировки и проекта межевания территории, улично-дорожная сеть и красные линии пересекают земельные участки и объекты недвижимости, принадлежащие Обществу на праве собственности, что является нарушением законных прав Общества как собственника данных объектов.

В проекте не отражена обоснованность и целесообразность расположения автомобильной дороги по участку 21:01:030202:1449, принадлежащего НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ АО «Эверест», т.к. все равно оно упирается в параллельную основной автомобильной магистрали по ул.Калинина и в итоге в кольцо на пересечении ул.Калинина и ул.Гагарина.

Так же непонятна суть остальной части земельного участка

<p>21:01:030202:1449, примыкающего к кольцу. В настоящее время у торгового центра имеется ДЕФИЦИТ парковочных мест для собственных нужд.</p> <p>Проект планировки не отражает обеспеченность застройки машино-местами жителей планируемых жилых домов.</p> <p>Так же следует добавить, что в проекте планировки территории не учтено, что зона размещения объектов многоэтажной жилой застройки граничит с ДЕЙСТВУЮЩИМ торговым центром, в котором с северной стороны здания расположено действующее промышленное вентиляционное холодильное оборудование, которое воспроизводит шум (максимальный в жаркое время года при высоких положительных температурах), что возможно превосходит гигиенические нормы для жилых домов. То есть обследования инициаторами слушаний не проводились.</p> <p>При изложенных обстоятельствах требуют:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Олимп», ограниченного улицами Калинина, Текстильщиков и Энергетиков города Чебоксары в части, касающейся прохождения (установления) красных линий по земельным участкам №№21:01:000000:56228, 21:01:030202:1449, 21:01:030202:1032, и объектам недвижимости, принадлежащим АО «Эверест» на праве собственности. 2. Предусмотреть все планировочные решения по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Олимп», ограниченного улицами Калинина, Текстильщиков и Энергетиков города Чебоксары за пределами границ земельных участков №№21:01:000000:56228, 21:01:030202:1449, 21:01:030202:1032, принадлежащих АО «Эверест». 	
--	--

Примечание. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.
2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.
3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории по территории микрорайона «Олимп», ограниченного улицами Калинина, Текстильщиков и Энергетиков города Чебоксары.

Председатель публичных слушаний

П.П. Корнилов