

**"Альфа"**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги  
протяженностью 1,355 км в д. Мижули по ул.Лесная  
с примыканием к автомобильной дороге  
«Волга» – Марпосад – Первое Чурашево –  
Марпосад – Аксарино Мариинско-Посадского  
района Чувашской Республики»  
(материалы обоснования)

01.ППМТ.2024

Том II

Директор

Т.И.Царапкина

Кадастровый инженер

Е.В.Кутаркина

Заказчик: Управлением по благоустройству  
и развитию территорий Мариинско-Посадского  
муниципального округа Чувашской Республики

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
I	1.ППМТ.2024	Утверждаемая часть проекта планировки и межевания территории Раздел 1.Проект планировки и межевания территории.Графическая часть» Раздел 2.Пояснительная записка	
II	1.ППМТ.2024	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории Раздел 1.Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории.Графическая часть. Раздел 2.Пояснительная записка	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01.ППМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№доку.	Подпись	Дата		3

## Содержание

Наименование	№ листа
<b>МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ</b>	
Пояснительная записка	
1. Общие положения	4
2. Географическое положение и климатические условия	4
3. Общая характеристика объекта	6
4. Цели и задачи проекта планировки и межевания	11

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01.ППМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

**Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта  
планировки и межевания территории.**

**Графическая часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01.ППМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

## Пояснительная записка

### 1. Общие положения

Проектируемая территория располагается в юго-западной части Мариинско- Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

Трасса дороги начинается от примыкания к автодороге «Волга– Марпосад – Первое Чурашево – Марпосад – Аксарينو», окончание трассы – на ул.Лесная д.Мижули.

В настоящее время территория используется под грунтовой дорогой и сельскохозяйственными угодьями.

Проект планировки и межевания территории подготовлен с целью образования земельного участка для строительства подъездной дороги от автодороги «Волга– Марпосад – Первое Чурашево – Марпосад – Аксарينو к улице Лесная д.Мижули.

### 2. Географическое положение и климатические условия

Проектируемый участок расположен в юго-западной части Мариинско-Посадского муниципального округа. Местоположение района работ приведено на рис.1

Климат района умеренно континентальный с продолжительной холодной зимой и теплым, иногда жарким летом. Климат формируется воздушными массами преимущественно умеренных широт континента. Приходящие с запада и юго-запада воздушные массы Атлантического океана являются господствующими. Теплые зимой и прохладные летом, они приносят влагу, за счет которой территория орошается атмосферными осадками.

В соответствии со СП 34.13330.2012 дорога расположена в III дорожно-климатической зоне.

По данным многолетних наблюдений гидрометеостанции «Чебоксары» климат района характеризуется следующими данными:

- абсолютный максимум температуры воздуха +38°;
- абсолютный минимум температуры воздуха - 44°;
- среднегодовая температура воздуха +3°;
- среднемесячная температура самого теплого месяца составляет +15,6

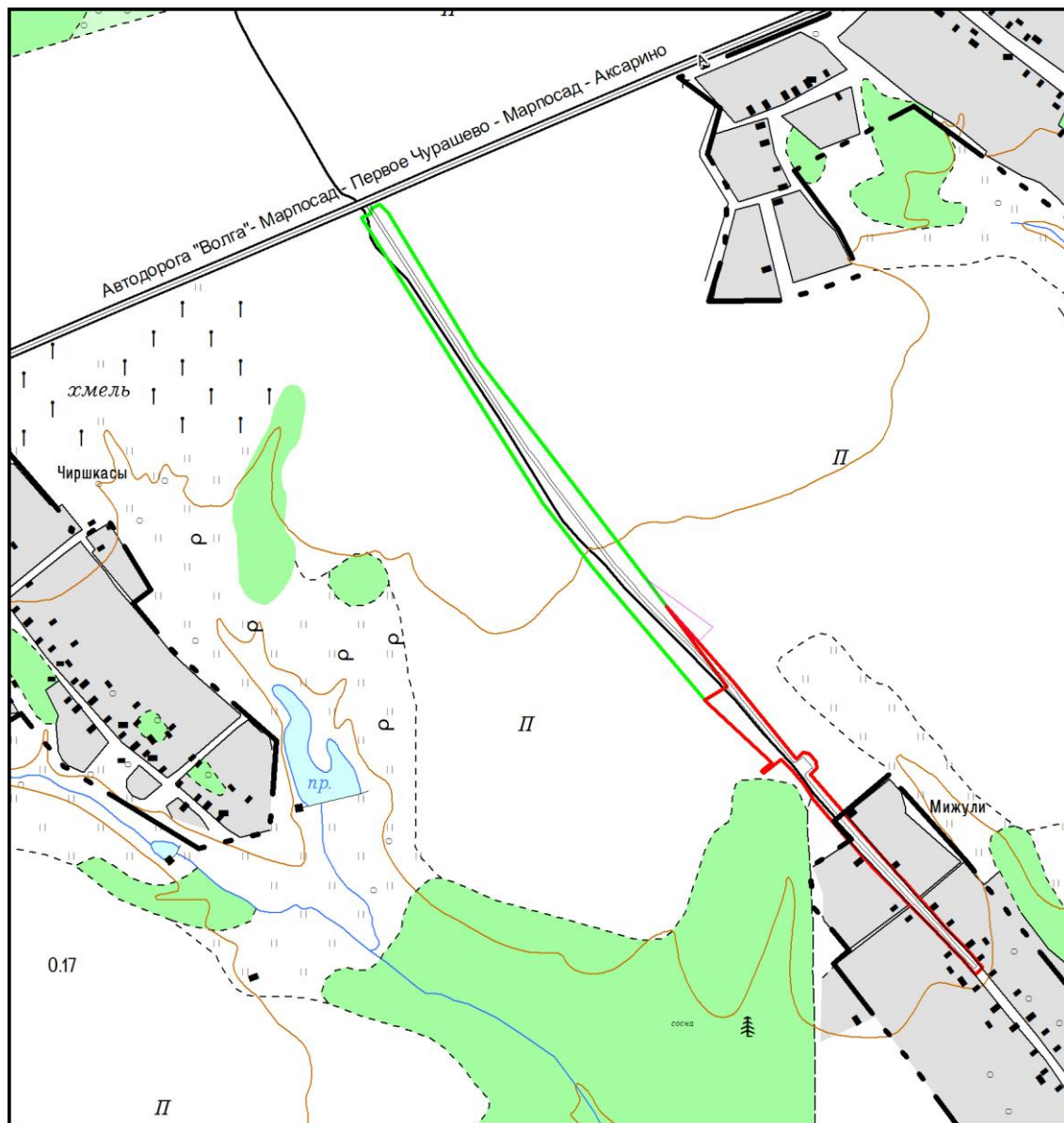
градусов;

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

										01.ППМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						6

- среднемесячная температура самого холодного месяца составляет – 13 градусов;

Рис.1



- средняя дата наступления и прекращения первых заморозков приходится соответственно на 27.09 и 04.05;
- устойчивые морозы наблюдаются в период с 17.11 – 16.03;
- среднее количество осадков – 53 см.;
- высота снежного покрова 5% вероятности превышения - 0,8м;
- глубина промерзания почвы - 1,6 м. -

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01.ППМТ.2024

Лист

7

Количество осадков, выпадающих в холодный период времени года за ноябрь-март составляет 160 мм. Количество осадков, выпадающих в теплый период года за апрель-октябрь, составляет 370 мм. Суточный максимум осадков составил 93 мм. Две трети осадков в году выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Редкие ливневые дожди часто сопровождаются грозами, а иногда градом. Устойчивый снежный покров устанавливается во второй декаде ноября и держится до первой декады апреля. В среднем за зиму высота снежного покрова достигает 33см.

Зима умеренно - холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы. Весна прохладная, с неустойчивой погодой.

Лето умеренное, тёплое, средняя температура июля +19,1°C. Продолжительность тёплого периода года составляет 153 дня. Продолжительность переходного периода года составляет 91 день.

Осень в сентябре сравнительно тёплая, с малооблачной погодой. В октябре прохладная, с преобладанием пасмурной погоды. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки до середины октября выпадают, как правило, в виде дождей, позже дожди чередуются со снегом. Продолжительность холодного периода года составляет 121 день.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на водораздельной поверхности левых притоков р. Аниш. Абсолютные отметки поверхности на данном участке автодороги изменяются от 159,36 м (скв. №5) до абс. отм. 192,44 м (скв. №1), с равномерным уклоном поверхности 0,02 в юго-восточном направлении.

Поверхностный сток обеспечивается за счет естественного уклона местности, устройства кюветов.

Рельеф трассы ровный с общим небольшим уклоном в юго-восточном направлении. Пересечение с водными объектами отсутствует.

В результате выполненных инженерно-геологических изысканий были получены данные о геолого-литологическом строении рассматриваемой территории. На основании всех имеющихся сведений установлено, что в обследованной части геологического разреза до глубины 4,0 м принимают участие современные делювиальные образования (dQIV), среднечетвертично-верхнечетвертичные делювиальные (dQII-III) отложения, перекрытые сверху техногенными грунтами (tQIV) и почвенно-растительным слоем.

Техногенные отложения (tQIV) на участке изысканий встречены в северо-западной части участка (скв. №1) на пересечении с существующей

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						01.ППМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№докум.	Подпись	Дата		8



автодорогой и юго-восточной части по ул. Лесная в д. Мижули (скв. №5) и представлены суглинками коричневыми, твердой консистенции, с включением обломков асфальта и битого кирпича. Мощность техногенных отложений изменяется от 0.60 до 1.80 м.

Под почвенно-растительным слоем и техногенными грунтами на глубине 0.20 – 1.80 м (абс. отм. 158.76 – 190.64 м) залегают современные делювиальные отложения (dQIV), представленные суглинками тяжелыми пылеватыми коричневыми, темно-коричневыми, твердой консистенции, с остатками корней растений, точечно гумусированными, с пылеватым налетом по трещинам, мощностью 1,00 – 2,40 м.

Среднечетвертично-верхнечетвертичные делювиальные (dQII-III) отложения представлены суглинками легкими пылеватыми, светло-коричневыми, серовато-коричневыми, в основном полутвердой и твердой консистенции, локально в скв. №4 с глубины 2,70 м тугопластичные в подошве мягкопластичные, гумусированными, трещиноватыми, с гнездами известковистости, ожелезненными. Вскрыты отложения на глубине 1,90 – 2,80 м (абс. отм. 157,36 – 189,64 м), мощностью 1,20 – 2,10 м.

На основании приведенных показателей и в соответствии с ГОСтами 25100-2020, 20522-2012 и табл. В.2 СП 34.13330.2021 выделено 3 ИГЭ:

ИГЭ № 1. Суглинки легкие пылеватые, твердые (tQIV);

ИГЭ № 2. Суглинки тяжелые пылеватые, твердые (dQIV);

ИГЭ № 3. Суглинки легкие пылеватые, твердые-полутвердые (dQII-III).

На период проведенных инженерно-геологических изысканий (октябрь, 2022 г.) на рассматриваемом участке в пределах глубины бурения 4,0 м подземные воды в скважинах не вскрыты.

Следует отметить, что исследованный участок автодороги проходит в юго-восточном направлении, с уклоном поверхности в сторону левого безымянного притока р. Аниш, расположенный от участка работ в ~ 750 м. Воды реки гидравлически не оказывают влияния на горизонт ПВ площадки изысканий, т.к. они гипсометрически расположены на более низких отметках (с абс. отм. зеркала воды ~ 129 м).

По типизации территории по подтопляемости согласно СП 11-105-97, ч. II прил. И участок изысканий относится к III-А неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических и др. причин.

При проектировании следует учесть необходимость защиты грунтов от замачивания поверхностными ливневыми и паводковыми водами и

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01.ППМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

предусмотреть иные мероприятия для предохранения земляного полотна от переувлажнения.

### 3.Общая характеристика объекта

Трасса проектируемой автодороги начинается от существующей асфальтобетонной дороги «Волга» - Марпосад - Первое Чурашево - Марпосад - Аксарино (ПК0+00), проходит по улице Лесная д. Мижули и заканчивается на ПК13+55.

Положение трассы автомобильной дороги выбрано из условия расположения существующей грунтово-наезженной дороги, а также с учётом сложившейся застройки, пересекаемых водотоков, расположения существующих коммуникаций.

Основные технические параметры приведены в таблице 4:

№п/п	Показатели	Ед. измер	Проект
1.	Вид работ		Новое строительство
2.	Категория автомобильной дороги		проезд
3.	Расчетная скорость движения	км/час	30
4.	Число полос движения	шт	1
5.	Ширина проезжей части	м	4,5
6.	Ширина обочин	м	1,0
7.	Ширина земляного полотна	м	6,5-7,86
8.	Ширина тротуара	м	1,0
9.	Наименьший радиус в плане	м	40
10.	Наименьший радиус вертикальной кривой:		
	Вогнутой	м	200
	Выпуклой	м	600
11.	Наибольший продольный уклон	‰	80
12.	Расчетные нагрузки	-	в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58818-2020
13.	Тип дорожной одежды	-	облегченный
14.	Вид покрытия	-	асфальтобетон
15.	Расчетная подвижная нагрузка для расчета дорожной одежды	-	По группе автомобилей «А-10»

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

											01.ППМТ.2024	Лист
												10
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата							

Проектируемая дорога обеспечит транспортную доступность от автодороги общего пользования к северной части деревни Мижули, доступ к которой в период распутицы невозможен.

Для строительства дороги используется ранее образованный земельный участок с кадастровым номером 21:16:000000:7964, находящийся в собственности муниципального образования Мариинско-Посадский муниципальный округ, категория – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения с видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт».

Также для строительства дороги требуется образование земельных участков:

-участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения (согласно Правил землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики);

- участок из земель населенных пунктов для улично-дорожной сети;

-временный земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения для складирования строительных материалов на период строительства дороги.

Для размещения дороги не требуется изъятие земель собственников и изменение границ существующих земельных участков.

Общая протяжённость дорожной сети составляет 1,355 км.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не имеется объектов, требующих установления публичных сервитутов.

#### 4.Цели и задачи проекта планировки и межевания

Целью подготовки проекта планировки и межевания является образование земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги и объектов общественной инфраструктуры: дорог, тротуаров, объектов инженерной инфраструктуры и т.п.

Для обеспечения указанной цели решаются следующие задачи:

1)выявление границ проектируемой территории;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01.ППМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата		11

2) анализ фактического землепользования и соблюдения нормативных требований площадей и границ исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

3) формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории Мариинско-Посадского муниципального округа;

4) соблюдение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, затрагиваемых и прилегающих к территории проектирования.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						01.ППМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12