

ПРОТОКОЛ № 5 публичных слушаний

Место и время проведения публичных слушаний: 26 февраля 2026 года в 16.00, актовый зал администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, расположенном по адресу: Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица Винокурова, 14.

Организатор публичных слушаний: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Основание для проведения публичных постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 13.02.2026 № 284 «О назначении даты проведения публичных слушаний».

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 20.02.2026 года № 4, на информационных стендах администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики и муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Экспозиция проведена по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А, в рабочие дни с 09.00 до 15.00 часов в период с 17 по 26 февраля 2026 года.

Консультирование посетителей экспозиции проведены в рабочие дни с 13.00 до 16.00 часов 19 и 24 февраля 2026 года по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А.

Предложения и замечания по Проекту отсутствуют.

Председательствующий: заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики – Сергей Геннадьевич Смирнов

Секретарь: главный специалист отдела генерального плана муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» - Светлана Александровна Шундик.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 36 человек, список прилагается.

Повестка дня:

Рассмотрение следующего вопроса:

1. Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в целях изменения характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010115:127.

Порядок проведения публичных слушаний:

С.Г. Смирнов:

Уважаемые приглашенные!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики, принятым решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями).

Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 13.02.2026 № 284 «О назначении даты проведения публичных слушаний» опубликовано в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 20.02.2026 года № 4.

Также вышеуказанное постановление размещено на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция проекта проводилась в здании Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики», расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А.

Участники публичных слушаний могли представить свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А, каб.21.

Предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса после опубликования в средствах массовой информации не поступили.

По вопросу в повестке дня данных публичных слушаний выступает:

По рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в целях изменения характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010115:127 – **Мурзенкова Елена Викторовна**, ведущий архитектор ООО «АМ «Мой город».

С.Г. Смирнов:

Слово для доклада по рассмотрению данного вопроса предоставляется **Мурзенковой Елене Викторовне:**

Е.В. Мурзенкова:

Добрый вечер. Вашему вниманию предоставляется проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в целях изменения характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010115:127.

Основанием для подготовки Проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики являются:

- Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 16.09.2025 г. № 1704 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики»;

- Техническое задание на проектирование от ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Глобус».

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовлен в соответствии с основными нормативными правовыми актами.

Корректировка выполнена на основе:

- «Проекта планировки и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» от 24.11.2023 №1587;

- «Проекта внесения изменений в проект планировки территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» от 23.07.2024 №1044;

- Инженерных изысканий и технических условий;

- Топографической съемке М 1:500;

Планируемая территория II микрорайона расположена в Западном жилом районе города Новочебоксарска Чувашской Республики на участке между ул. Советская и федеральной автодорогой «Вятка». Микрорайон ограничен с юга – ул. Советская, с запада – территорией свободной от застройки, с востока – территорией I микрорайона Западного жилого района и с севера – охранной зоной федеральной автодороги «Вятка», территорией поста ГИБДД.

Проектируемый многоквартирный 18-ти этажный жилой дом поз.12 расположен в северо-западной части II микрорайона Западного жилого района между поз.6 и поз.11.

Земельный участок с кадастровым номером 21:02:010115:127 общей площадью 9522,0 кв.м. имеет вытянутую форму сложного прямоугольника.

Основные цели и задачи «Проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики :

- корректировка технико-экономических показателей многоквартирного 18-ти этажного жилого дома поз.12 (количество квартир, общей площади жилых зданий, численность населения),

- перерасчет мест постоянного хранения автотранспорта,

- корректировка плана местных проездов.

В проектной документации также были внесены изменения в очередность строительства согласно существующему положению.

II микрорайон состоит из одного квартала, определенного красными линиями микрорайона. Общая площадь территории микрорайона в красных линиях - 17,1866га.

18 этажный жилой дом (поз.12) расположен во второй линии застройки кварталамежду поз.6 и поз.11, с востока находится участок детского сада на 300 мест (поз.7) и ТП (поз.16), с запада расположена ул. Воинов интернационалистов.

Общая площадь жилого фонда в утвержденном ППТ составляла – 185665,6 кв.м, численность населения - 4653 человека.

Общая площадь жилых домов на планируемой территории после внесения изменений составит 185677,1 кв.м. (на 11,5 м2 больше). Численность населения микрорайона составит - $185677,1 / 39,9 = 4654$ чел. (на 1 чел. больше)

Транспортная схема микрорайона принята в соответствии с генеральным планом города Новочебоксарска. Микрорайон обслуживают существующая магистральная улица Советская и проектируемые улицы, определенные красными линиями микрорайона.

Внутренне пространство квартала осуществляет транспортные связи с окружающей территорией и основными улицами, расположенными по периметру микрорайона, с помощью основных и второстепенных проездов.

В процессе корректировки технико-экономических показателей многоквартирного жилого дома поз.12 количество квартир увеличилось с 90 кв. до 161 кв. После небольшой перепланировки территории количество парковочных мест было увеличено (вместо 96 м/м стало 120 м/м).

Количество квартир всего по микрорайону увеличилось с 3030 кв. на 55 кв. (стало 3085 кв.), количество парковочных мест увеличилось с 1333 м/м до 1351 м/м.

По проекту необходимо всего $3085 \times 0,8 = 2468$ м/м., в том числе в красных линиях микрорайона не менее 1030 м/м. Фактически запроектировано в границах красных линий 1351 м/места.

В границах благоустройства территории вдоль ул. Советская размещается 123 м/места, в радиусе доступности 800 м вдоль дороги «Вятка» предполагается разместить открытую парковку и многоуровневые автостоянки всего на 2493 м/мест (в т.ч. 1430 м/м для I микрорайона и 1063 м/м для II микрорайона) с охранной зоной от жилья 50 м.

Всего для II микрорайона запроектировано $1351 + 123 + 1063 = 2537$ м/м.

Исходя из существующей ситуации и на основании технических условий в проектную документацию были внесены изменения в сводном плане сетей II микрорайона Западного жилого района.

Предприятия обслуживания микрорайонного и городского значения размещены во встроенно-пристроенных объектах вдоль улицы Советская. Общая площадь встроенно-пристроенных предприятий обслуживания в поз.1а, 2а, 3а, 4а, 5а, 9а - 5501,0 кв.м.

Для жителей II микрорайона предусмотрен детский сад на 300 мест, в соседнем микрорайоне предусмотрена 3-этажная школа на 1300 учащихся с расчетом на детей двух проектируемых микрорайонов (I и II).

После корректировки ТЭП многоквартирного жилого дома поз.12 количество жителей увеличилось на 1 чел., но это не повлияло на количество необходимых мест в школе и детском саду.

На слайде Вы можете ознакомиться с Техничко-экономическими показателями.

№№ п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь территории в границах благоустройства всего	га	22,8790
	в том числе территории:		
	- общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	1,3930
	- жилых зон в красных линиях	га	17,1866
	- стоянка транспортных средств	га	4,2994
2.	Площадь территории в красных линиях, предназначенной для:	га	
	- многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	га	15,2544
	- обслуживания жилой застройки (коммунального обслуживания)	га	0,1281

	- общественного использования объектов капитального строительства (детский сад)	га	1,0693
	- территория общего пользования (бульвар)	га	0,7348
3.	Численность населения	чел.	4654
4.	Автостоянки для жителей II микрорайона	м/м	1351+123+1063=2537
5.	Автостоянки всего с учетом м/м для жителей I микрорайона	м/м	2537+1430=3967
6.	Плотность населения	чел./га	271
7.	Площадь жилых домов	тыс. кв.м	185,6771
8.	Жилищная обеспеченность	кв.м общей площ. на 1 чел.	39,9
9.	Площадь жилого дома поз.12	кв.м.	8309,4
10.	Численность населения жилого дома поз.12	чел.	208
11.	Автостоянки для жителей жилого дома поз.12 всего (в т.ч. в границах участка)	м/м	129(120)
12.	Количество квартир жилого дома поз.12	шт.	161

Спасибо за внимание.

С.Г. Смирнов:

Есть у присутствующих вопросы и замечания к докладчику?

Если нет желающих выступить, предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

Итоги публичных слушаний:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:

порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в целях изменения характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010115:127, считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовать сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению вышеуказанного проекта разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению вышеуказанного проекта разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать (обнародовать) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск.

Председатель публичных слушаний:

С.Г. Смирнов

Секретарь публичных слушаний:

С.А. Шундик

Приложение 1: на 1 л. в 1 экз.



Перечень принявших участие в рассмотрении проекта

№ п/п	Для физических лиц: ФИО, дата рождения Для юридических лиц: наименование, ОГРН	Для физических лиц: адрес места жительства (регистрации) Для юридических лиц: место нахождения, адрес
1	Харитонов И.М.	ООО «СЗ «СК «Глобус», инженер ПТО
2	Степанов С.П.	ООО «СФ «Комплекс», зам. директора
3	Мурзенкова Е.В.	ООО «Мой город», архитектор
4	Остров А.В.	ООО «СЗ «СК «Глобус», слесарь-сантехник
5	Епифанова Н.А.	ООО «СЗ «СК «Глобус», представитель
6	Лапшова М.С	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск» начальник ОГП
7	Шундик С.А	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск», гл. специалист
8	Васильева Е.В	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск», гл. специалист
9	Козлова О. А	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск», ведущий специалист
10	Ершов Н.А.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», начальник
11	Гималеева Р.Р.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец - эксперт сектора пресс-службы
12	Громова А.И.	Администрация г. Новочебоксарск, советник главы администрации по работе с молодежью
13	Ильиных И.В	Администрация г. Новочебоксарск, начальник организационного контрольного отдела
14	Севальнева Н.В	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором муниципальной службы и кадров организационно-контрольного отдела
15	Александрова Н.Л.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец- эксперт сектора муниципальной службы и кадров организационно-контрольного отдела
16	Едифанова М.В.	Администрация г. Новочебоксарск, вед спец - эксперт сектора муниципальной службы и кадров организационно-контрольного отдела
17	Дубская А.А	Администрация г. Новочебоксарск, зам начальника отдела экономического развития и торговли
18	Викторова Т.П.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором экономического анализа
19	Софронова А.В.	Администрация г. Новочебоксарск, главный спец-эксперт сектора экономического анализа
20	Лучкова Е.В.	Администрация г. Новочебоксарск, главный спец-эксперт отдела культуры
21	Николаева М.М.	Администрация г. Новочебоксарск, главный спец-эксперт отдела физической культуры и спорта
22	Тимофеева А.Ю.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором по реализации социальных программ

23	Жукова С.Г.	Администрация г. Новочебоксарск, нач. отдела правовой экспертизы и судебно-аналитической работы Правового управления
24	Алексеева В.В.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором правовой экспертизы и нормотвор. Правового управления
25	Егорова А.П.	Администрация г. Новочебоксарск, главный спец-эксперт Правового управления
26	Филиппов В.Г.	Администрация г. Новочебоксарск, начальник Управления городского хозяйства
27	Шорков А.А.	Администрация г. Новочебоксарск, заместитель начальника Управления городского хозяйства
28	Гаврилова Т.В.	Администрация г. Новочебоксарск, главный спец-эксперт сектора учета муниципального имущества
29	Кудряшова А.Н.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец-эксперт сектора жилищных отношений
30	Яковлева С.Ю.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором жилищных отношений
31	Евдокимова Л.Ю.	Администрация г. Новочебоксарск, главный спец-эксперт финансового отдела
32	Полякова И.А.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором бухгалтерского учета, отчетности и налоговой политики – главный бухгалтер
33	Вахонина Н.А.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец-эксперт сектора бухгалтерского учета, отчетности и налоговой политики
34	Кошкина И.А.	Администрация г. Новочебоксарск, вед. специалист сектором бухгалтерского учета, отчетности и налоговой политики
35	Николаева И.Н.	Администрация г. Новочебоксарск, вед. специалист сектора бюджетной политики финансового отдела
36	Каняшина Н.Н.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором методологии и финансового контроля