|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республикин**  **Сĕнтĕрвăрри муниципаллă**  **округĕн депутатсен Пухăвĕ**  **Й Ы Ш Ă Н У**  **2025.03.14 37/8 №**  **Сĕнтĕрвăрри хули** |  | **Чувашская Республика**  **Собрание депутатов**  **Мариинско-Посадского**  **муниципального округа**  **Р Е Ш Е Н И Е**  **14.03.2025 № 37/8**  **г. Мариинский Посад** |
| **О внесении изменений в решение Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики 20.12.2023 №20/7 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики» (с изменениями от 25.07.2024 №30/1)** | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от 28.09.2023 №17/1 «Об утверждении Положения о порядке организации общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики», с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, проведенных с 28 февраля 2025 года по 10 марта 2025 года.

**Собрание депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики решило:**

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики 20.12.2023 №20/7 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики», согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящие решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Посадский Вестник», подлежит размещению на официальном сайте Мариинско-Посадского муниципального округа в информационно-телекоммуниционной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Мариинско-Посадского муниципального округа М. В. Яковлева

Глава Мариинско-Посадского

Муниципального округа В.В. Петров

Приложение №1

к решению Собрания депутатов

Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики

от 14.03.2025 № 37/8

Внесение изменений в градостроительный регламент зоны исторической застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, следующие изменения:

**Статью 35** Правил землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики изложить в следующей редакции: «**Градостроительный регламент зоны исторической застройки (ИС)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| **1** | | **2** | | **3** | | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | |
|  | | 2.1 | | Для индивидуального жилищного строительства | | 3 | 0,03 - 0,15 | 50 | 0 - от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 2.1.1 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | 4 | мин.0,12 | 40 | 0 - от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 2.3 | | Блокированная жилая застройка | | 3 | мин.0,03 | 40 | 0 - от передней границы и от боковых, 3 – от остальных |
|  | | 3.1 | | Коммунальное обслуживание | | не подлежит установлению | | | |
|  | | 3.2 | | Социальное обслуживание | | 2 | мин. 0,003 | 60 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 3.2.3 | | Оказание услуг связи | | 2 | мин.0,005 | 70 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 3.3 | | Бытовое обслуживание | | 2 | мин. 0,003 | 75 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 3.4.1 | | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | | 2 | мин. 0,02 | 60 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 3.4.2 | | Стационарное медицинское обслуживание | | 2 | мин. 1,0 | 60 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 3.5.1 | | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | 2 | мин. 0,4 | 30 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 3.5.2 | | Среднее и высшее профессиональное образование | | 4 | мин. 2,4 | 70 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 3.6 | | Культурное развитие | | 2 | мин. 0,2 | 70 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 3.7 | | Религиозное использование | | 2 | мин. 0,003 | 80 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 3.8 | | Общественное управление | | 2 | мин. 0,12 | 60 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 4.0 | | Предпринимательство | | 2 | мин.0,005 | 80 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 4.1 | | Деловое управление | | 2 | мин. 0,01 | 60 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 4.4 | | Магазины | | 2 | мин. 0,003 | 60 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 4.5 | | Банковская и страховая деятельность | | 2 | мин. 0,05 | 60 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 4.6 | | Общественное питание | | 2 | мин. 0,05 | 60 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 4.7 | | Гостиничное обслуживание | | 3 | мин. 0,10- макс. 0,30 | 70 | 0 - от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 6.8 | | Связь | | не подлежит установлению | | | |
|  | | 8.3 | | Обеспечение внутреннего правопорядка | | 2 | мин. 0,02 | 60 | 0 - от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 9.3 | | Историко-культурная деятельность | | 1 | мин. 0,1 | 70 | 0 - от передней границы, 3 – от остальных |
|  | | 12.0 | | Земельные участки (территории) общего пользования | | не подлежит установлению | | | |
|  | | 12.0.1 | | Улично-дорожная сеть | | не подлежит установлению | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | | | | |
| 26. | 7.3 | | Водный транспорт | | не подлежит установлению | | | | |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | | | | |
| 27. | | Не установлены | | | | | | | |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ИС и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 49 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне ИС и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 50 настоящих Правил».