|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республикин****Сĕнтĕрвăрри муниципаллă** **округĕн депутатсен Пухăвĕ****Й Ы Ш Ă Н У****2025.03.14 37/8 №****Сĕнтĕрвăрри хули** |    | **Чувашская Республика****Собрание депутатов** **Мариинско-Посадского****муниципального округа** **Р Е Ш Е Н И Е** **14.03.2025 № 37/8****г. Мариинский Посад** |
| **О внесении изменений в решение Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики 20.12.2023 №20/7 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики» (с изменениями от 25.07.2024 №30/1)**  |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от 28.09.2023 №17/1 «Об утверждении Положения о порядке организации общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики», с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, проведенных с 28 февраля 2025 года по 10 марта 2025 года.

**Собрание депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики решило:**

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики 20.12.2023 №20/7 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики», согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящие решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Посадский Вестник», подлежит размещению на официальном сайте Мариинско-Посадского муниципального округа в информационно-телекоммуниционной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Мариинско-Посадского муниципального округа М. В. Яковлева

Глава Мариинско-Посадского

Муниципального округа В.В. Петров

 Приложение №1

к решению Собрания депутатов

Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики

от 14.03.2025 № 37/8

Внесение изменений в градостроительный регламент зоны исторической застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, следующие изменения:

 **Статью 35** Правил землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики изложить в следующей редакции: «**Градостроительный регламент зоны исторической застройки (ИС)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
|  | 2.1  | Для индивидуального жилищного строительства  | 3  | 0,03 - 0,15 | 50  | 0 - от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 2.1.1  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 4  | мин.0,12  | 40  | 0 - от передней границы, 3 – от остальных |
|  | 2.3  | Блокированная жилая застройка  | 3  | мин.0,03  | 40  | 0 - от передней границы и от боковых, 3 – от остальных |
|  | 3.1  | Коммунальное обслуживание  | не подлежит установлению  |
|  | 3.2  | Социальное обслуживание  | 2  | мин. 0,003  | 60  | 0-от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин.0,005  | 70  | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | 3.3  | Бытовое обслуживание  | 2  | мин. 0,003  | 75  | 0-от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 3.4.1  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  | 2  | мин. 0,02  | 60  | 0-от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 3.4.2  | Стационарное медицинское обслуживание  | 2  | мин. 1,0  | 60  | 0-от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 3.5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 2  | мин. 0,4  | 30  | 0-от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 3.5.2  | Среднее и высшее профессиональное образование  | 4  | мин. 2,4  | 70  | 0-от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 3.6  | Культурное развитие  | 2  | мин. 0,2  | 70  | 0-от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 3.7  | Религиозное использование  | 2  | мин. 0,003  | 80  | 0-от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 3.8  | Общественное управление  | 2  | мин. 0,12  | 60  | 0-от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 4.0 | Предпринимательство | 2 | мин.0,005 | 80 | 0-от передней границы, 3 – от остальных |
|  | 4.1  | Деловое управление  | 2  | мин. 0,01  | 60  | 0-от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 4.4  | Магазины  | 2  | мин. 0,003  | 60  | 0-от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 4.5  | Банковская и страховая деятельность  | 2  | мин. 0,05  | 60  | 0-от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 4.6  | Общественное питание  | 2  | мин. 0,05  | 60  | 0-от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 4.7  | Гостиничное обслуживание | 3  | мин. 0,10- макс. 0,30  | 70  | 0 - от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 6.8  | Связь  | не подлежит установлению  |
|  | 8.3  | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 2  | мин. 0,02  | 60  | 0 - от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 9.3  | Историко-культурная деятельность  | 1  | мин. 0,1  | 70  | 0 - от передней границы, 3 – от остальных  |
|  | 12.0  | Земельные участки (территории) общего пользования  | не подлежит установлению  |
|  | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования**  |
| 26. | 7.3 | Водный транспорт | не подлежит установлению |
| **Вспомогательные виды использования** |
| 27. | Не установлены |

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ИС и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 49 настоящих Правил.
2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне ИС и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 50 настоящих Правил».