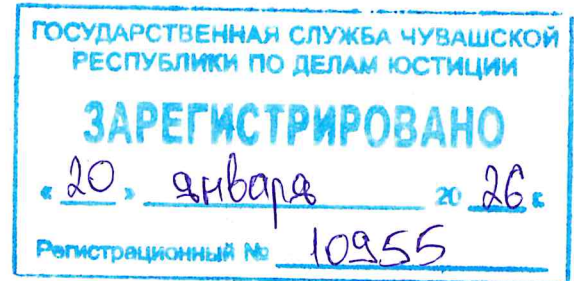




П Р И К А З
17.12.2025 № 310
Шупашкар хули

П Р И К А З
17.12.2025 № 310
г. Чебоксары

**О внесении изменений в приказ
Министерства юстиции и
имущественных отношений Чувашской
Республики от 23 декабря 2019 г. № 246-о
и некоторые приказы Министерства
экономического развития и
имущественных отношений Чувашской
Республики**



В соответствии с решениями Верховного Суда Чувашской Республики от 31 октября 2024 г. № 3а-88/2024, от 20 мая 2025 г. № 3а-31/2025, от 20 мая 2025 г. № 3а-45/2025, от 23 мая 2025 г. № 3а-56/2025, от 4 июля 2025 г. № 3а-53/2025, от 15 августа 2025 г. № 3а-58/2024, решениями Межведомственной комиссии по пересмотру результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений от 11 сентября 2025 г. № 4, от 24 октября 2025 г. № 5 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 23 декабря 2019 г. № 246-о «Об утверждении Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 24 декабря 2019 г., регистрационный № 5672) (с изменениями, внесенными приказом Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 4 февраля 2020 г. № 18-о (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 5 февраля 2020 г., регистрационный № 5779) и приказами Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 22 мая 2020 г. № 127 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 5 июня 2020 г., регистрационный № 6022), от 28 августа 2020 г. № 225 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 14 сентября 2020 г., регистрационный № 6262), от 28 мая 2021 г. № 60/1 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 7 июня 2021 г., регистрационный № 6957), от 13 декабря 2021 г. № 164 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 29 декабря 2021 г., регистрационный № 7418), от 31 января 2022 г. № 16 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской

Республики по делам юстиции 10 февраля 2022 г., регистрационный № 7498), от 13 мая 2022 г. № 63 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 2 июня 2022 г., регистрационный № 7731), от 11 октября 2022 г. № 149 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2022 г., регистрационный № 8067), от 28 февраля 2023 г. № 31 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 4 апреля 2023 г., регистрационный № 8477), от 19 мая 2023 г. № 98 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 мая 2023 г., регистрационный № 8585), от 16 октября 2023 г. № 230 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 октября 2023 г., регистрационный № 8856), от 3 апреля 2024 г. № 62 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 19 апреля 2024 г., регистрационный № 9246), от 10 июля 2025 г. № 156 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 11 июля 2025 г., регистрационный № 10417) следующее изменение:

пункт 496 раздела «г. Чебоксары» Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившим силу.

2. Внести изменения в следующие приказы Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики:

1) от 24 декабря 2020 г. № 392 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 декабря 2020 г., регистрационный № 6628) (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 13 декабря 2021 г. № 164 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 29 декабря 2021 г., регистрационный № 7418), от 13 мая 2022 г. № 63 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 2 июня 2022 г., регистрационный № 7731), от 11 октября 2022 г. № 149 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2022 г., регистрационный № 8067), от 2 декабря 2022 г. № 181 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 9 декабря 2022 г., регистрационный № 8238), от 29 декабря 2022 г. № 213 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 13 января 2023 г., регистрационный № 8309), от 28 февраля 2023 г. № 31 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 4 апреля 2023 г., регистрационный № 8477), от 19 мая 2023 г. № 98 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 мая 2023 г., регистрационный № 8585), от 16 октября 2023 г. № 230 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 октября 2023 г., регистрационный № 8856), от 3 апреля 2024 г. № 62

(зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 19 апреля 2024 г., регистрационный № 9246), от 14 июня 2024 г. № 99 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 8 июля 2024 г., регистрационный № 9412), от 8 октября 2024 г. № 186/2 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2024 г., регистрационный № 9676), от 10 июля 2025 г. № 156 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 11 июля 2025 г., регистрационный № 10417):

пункт 928 раздела «г. Чебоксары» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившим силу;

2) от 8 декабря 2021 г. № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 17 декабря 2021 г., регистрационный № 7365) (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 11 октября 2022 г. № 149 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2022 г., регистрационный № 8067), от 2 декабря 2022 г. № 181 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 9 декабря 2022 г., регистрационный № 8238), от 29 декабря 2022 г. № 213 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 13 января 2023 г., регистрационный № 8309), от 28 февраля 2023 г. № 31 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 4 апреля 2023 г., регистрационный № 8477), от 19 мая 2023 г. № 98 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 мая 2023 г., регистрационный № 8585), от 31 июля 2023 г. № 180 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 10 августа 2023 г., регистрационный № 8729), от 16 октября 2023 г. № 230 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 октября 2023 г., регистрационный № 8856), от 19 января 2024 г. № 7 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 30 января 2024 г., регистрационный № 9084), от 3 апреля 2024 г. № 62 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 19 апреля 2024 г., регистрационный № 9246), от 14 июня 2024 г. № 99 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 8 июля 2024 г., регистрационный № 9412), от 8 октября 2024 г. № 186/2 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2024 г., регистрационный № 9676), от 10 июля 2025 г. № 156 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 11 июля 2025 г., регистрационный № 10417):

юстиции 11 июля 2025 г., регистрационный № 10417):

пункт 153 раздела «г. Новочебоксарск», пункт 916 раздела «г. Чебоксары» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившим силу;

3) от 16 декабря 2022 г. № 192 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 20 декабря 2022 г., регистрационный № 8261) (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 19 мая 2023 г. № 98 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 мая 2023 г., регистрационный № 8585), от 31 июля 2023 г. № 180 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 10 августа 2023 г., регистрационный № 8729), от 16 октября 2023 г. № 230 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 октября 2023 г., регистрационный № 8856), от 19 января 2024 г. № 7 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 30 января 2024 г., регистрационный № 9084), от 3 апреля 2024 г. № 62 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 19 апреля 2024 г., регистрационный № 9246), от 14 июня 2024 г. № 99 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 8 июля 2024 г., регистрационный № 9412), от 8 октября 2024 г. № 186/2 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2024 г., регистрационный № 9676), от 22 ноября 2024 г. № 220/1 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 2 декабря 2024 г., регистрационный № 9787), от 2 декабря 2024 г. № 225 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 23 декабря 2024 г., регистрационный № 9898), от 10 июля 2025 г. № 156 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 11 июля 2025 г., регистрационный № 10417):

пункт 145 раздела «г. Алатырь», пункт 12 раздела «Ибресинский район», пункт 58 раздела «г. Новочебоксарск», пункты 631, 1265 раздела «г. Чебоксары» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2023 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившим силу;

4) от 12 декабря 2023 г. № 265 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 15 декабря 2023 г.,

регистрационный № 8963) (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 19 января 2024 г. № 7 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 30 января 2024 г., регистрационный № 9084), от 14 июня 2024 г. № 99 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 8 июля 2024 г., регистрационный № 9412), от 8 октября 2024 г. № 186/2 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2024 г., регистрационный № 9676), от 22 ноября 2024 г. № 220/1 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 2 декабря 2024 г., регистрационный № 9787), от 2 декабря 2024 г. № 225 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 23 декабря 2024 г., регистрационный № 9898), от 10 июля 2025 г. № 156 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 11 июля 2025 г., регистрационный № 10417):

пункт 143 раздела «г. Алатырь», пункт 12 раздела «Ибресинский район», пункт 57 раздела «г. Новочебоксарск», пункты 613, 998, 999, 1001, 1230, 2012 раздела «г. Чебоксары» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившими силу;

5) от 12 декабря 2024 г. № 235 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 17 декабря 2024 г., регистрационный № 9850) (с изменениями, внесенными приказом Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 10 июля 2025 г. № 156 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 11 июля 2025 г., регистрационный № 10417):

пункт 156 раздела «г. Алатырь», пункты 12, 22, 34 раздела «Ибресинский муниципальный округ», пункт 55 раздела «г. Новочебоксарск», пункты 599, 973, 974, 976, 1948 раздела «г. Чебоксары» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2025 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившими силу;

6) от 10 июля 2025 г. № 156 «О внесении изменений в приказ Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 23 декабря 2019 г. № 246-о и некоторые приказы Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 11 июля 2025 г., регистрационный № 10417):

абзац второй подпункта 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«пункт 10 раздела «г. Канаш» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившим силу;».

3. Отделу учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества (Егорову А.В.) в срок не позднее пяти дней со дня вступления настоящего приказа в силу направить настоящий приказ в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике.

4. Отделу учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества (Егорову А.В.) в срок не позднее трех рабочих дней с даты подписания настоящего приказа разместить его на официальном сайте Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Действие пункта 1 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Действие подпункта 1 пункта 2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Действие подпункта 2 пункта 2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Действие подпункта 3 пункта 2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Действие подпункта 4 пункта 2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Действие подпункта 5 пункта 2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Действие подпункта 6 пункта 2 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 10 июля 2025 года.

Министр

Л.А. Рафикова