



ХУШУ

22.05.2026 03-03/131 №
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

22.05.2026 № 03-03/131
г. Чебоксары

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальных услуг «Мариинский» «Развитие системы водоснабжения с. Шоршелы Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики на 2027-2029 годы»

В целях реализации Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальных услуг «Мариинский» «Развитие системы водоснабжения с. Шоршелы Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики на 2027-2029 годы» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики Е.В. Филиппову.

Министр строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

В.М. Максимов

Приложение к приказу
Министерства строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики
от 22.05.2026 № 03-03/131

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
МУП ЖКУ «Мариинский»**

**«Развитие системы водоснабжения с. Шоршелы
Мариинско-Посадского муниципального округа
Чувашской Республики на 2027-2029 годы»**

2026 год

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование инвестиционной программы	Инвестиционная программа МУП ЖКУ «Мариинский» «Развитие систем водоснабжения с. Шоршелы Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики на 2027-2029 годы» (далее – Инвестиционная программа)
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунальных услуг «Мариинский» (далее – МУП ЖКУ «Мариинский»)
Местонахождение регулируемой организации	429570, Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Советская, д.3
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Исполняющий обязанности директора – Ромакина Анастасия Леонидовна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Ромакина Анастасия Леонидовна 89196701415 zima121282@mail.ru
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения, утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	428004, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
Должностное лицо уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившее инвестиционную программу	Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики Максимов Владимир Михайлович
Контактная информация лица, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Начальник отдела экономической политики и мониторинга в сфере ЖКХ Минстроя Чувашии Перцева Олеся Федоровна, тел.8(8352) 56-54-27, minstroy_zhkh2@cap.ru
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Государственная служба Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов	428004, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д.2
Должностное лицо уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам Егоров Сергей Федорович
Контактная информация лица, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области	Начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и обращения с твердыми коммунальными

государственного регулирования тарифов согласовавшего инвестиционную программу	отходами – Антонова Марина Владимировна 428004, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. Республики, д.2 8(8352) 56-50-66, tarif-gkh@cap.ru
Наименование органа местного самоуправления поселения, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики
Местонахождение органа местного самоуправления поселения, согласовавшего инвестиционную программу	429570, Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.47
Должностное лицо органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Глава Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики Петров Владимир Владимирович
Контактная информация лица органов местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	8 (83542) 2-19-35 Адрес электронной почты: marpos@cap.ru
Срок реализации инвестиционной программы	2027-2029

Таблица 1

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, находящиеся на территории с. Шоршелы Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики

Показатель	Плановые значения по годам действия		
	2027	2028	2029
Показатели надежности и энергетической эффективности водоснабжения			
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,94	0,71	0,35
Показатели энергетической эффективности			
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,71	2,71	2,71
Объем питьевой воды в сеть, м ³	67,94	67,94	67,94
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт·ч/куб. м	1,26	1,26	1,26
Индекс эффективности операционных расходов	1	1	1
Нормативный уровень прибыли, тыс. руб.	0	0	0

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, их краткое описание, обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения, описание и место расположения, основные технические характеристики до и после реализации мероприятий

Таблица 2

№ п.п.	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и месторасположение объекта	Основные технические характеристики			Годы реализации мероприятия	Срок ввода в эксплуатацию, год	Размер расходов на реализацию мероприятия, тыс. рублей
				Наименование показателя, единица измерения	До реализации	После реализации			
Мероприятия инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения									
1. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:									
1.1. Модернизация и реконструкция существующих сетей холодного водоснабжения									
1.1.1	Замена водопроводных сетей – 300 м, по ул. Чернышевского с. Шоршелы	В результате реализаций мероприятий уменьшится количество аварий на водопроводной трассе, удельный расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе, тем самым повлечет уменьшение себестоимости воды	От дома №15 по ул.Чернышевского до пересечения улиц Чернышевского и Николаева ориентир дом №6 с. Шоршелы Мариинско-Посадского МО	Материал задвижек	чугун	ПНД	2027	2027	331,8
				диаметр (мм)	86	63			
				протяженность (м)	300	300			
				Пропускная способность, м3/сек	0,06	0,06			
1.1.2	Замена водопроводных сетей – 300 м, по ул. Николаева с. Шоршелы	В результате реализаций мероприятий уменьшится количество аварий на водопроводной трассе, удельный расход	От ориентира дома №6 ул. Николаева до ориентира фермы по ул. Николаева с. Шоршелы Мариинско-	Материал трубы	чугун	ПНД	2028	2028	353,4
				диаметр (мм)	76	63			
				протяженность (м)	300	300			

№ п.п.	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и месторасположение объекта	Основные технические характеристики			Годы реализации мероприятия	Срок ввода в эксплуатацию, год	Размер расходов на реализацию мероприятия, тыс. рублей
				Наименование показателя, единица измерения	До реализации	После реализации			
		электрической энергии потребляемой в технологическом процессе, тем самым повлечет уменьшение себестоимости воды	Посадского МО	Пропускная способность, м/сек	0,06	0,06			
1.1.3	Замена водопроводных сетей – 300 м, по ул. Николаева с. Шоршелы	В результате реализаций мероприятий уменьшится количество аварий на водопроводной трассе, удельный расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе, тем самым повлечет уменьшение себестоимости воды	От ориентира фермы по ул. Николаева до ориентира земельного участка ул Производственная дом № 9 по ул. Николаева с. Шоршелы Мариинско-Посадского МО	Материал трубы	чугун	ПНД	2029	2029	376,4
				диаметр (мм)	89	63			
				протяженность (м)	300	300			
				Пропускная способность, л/ сек	0,045	0,045			

Таблица 3

Фактический и плановый процент износа объектов систем водоснабжения на 2027-2029 годы

№ п.п.	Наименование объекта	Фактиче ский процент износа, %	Плановый процент износа, %		
			2027г	2028г	2029г
Холодное водоснабжение:					
1	Водопроводная сеть Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Чернышевского	80	75	75	75
2	Водопроводная сеть Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева	80	82	78	78
3	Водопроводная сеть Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева	80	82	85	75

**График реализации мероприятий инвестиционной программы и график ввода объектов
холодного водоснабжения в эксплуатацию**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Описание и месторасположение объекта	Годы реализа- ции мероприят ия	Срок ввода в эксплуата цию
1.1. Модернизация и реконструкция существующих сетей холодного водоснабжения				
1.1.1	Замена водопроводных сетей – 300 м	От дома №15 по ул.Чернышевского до пересечения улиц Чернышевского и Николаева ориентир дом №6 с. Шоршелы Мариинско- Посадского МО	2027	2027
1.1.2	Замена водопроводных сетей – 300 м	От ориентира дома №6 ул. Николаева до ориентира фермы по ул. Николаева с. Шоршелы Мариинско- Посадского МО	2028	2028
1.1.3	Замена водопроводных сетей – 300 м	От ориентира фермы по ул. Николаева до ориентира земельного участка ул. Производственная дом № 9 по ул. Николаева с. Шоршелы Мариинско- Посадского МО	2029	2029

Таблица 5

Источники финансирования инвестиционной программы

Общая сумма капитальных вложений на 2027-2029 годы составляет **1 061,6 тыс. рублей без НДС.**

Источниками финансирования мероприятий инвестиционной программы являются средства администрации Мариинско-Посадского муниципального округа и средства муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальных услуг «Мариинский», направленные на создание и (или) реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения. Соответствующая разбивка по годам приведена в таблице.

Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы	Планируемый объем финансирования, тыс. рублей без НДС			
	2027г	2028г	2029г	Всего
Всего по мероприятиям инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения, в том числе:	331,8	353,4	376,4	1 061,6
Собственные средства (нормативная прибыль)	162,2	175,5	190,4	528,1
Бюджетные средства (средства бюджета администрации Мариинско-Посадского муниципального округа)	169,6	177,9	186,0	533,5
Всего по мероприятиям инвестиционной программы, в том числе:	331,8	353,4	376,4	1 061,6
Собственные средства (нормативная прибыль)	162,2	175,5	190,4	528,1
Бюджетные средства (средства бюджета администрации Мариинско-Посадского муниципального округа)	169,6	177,9	186,0	533,5

Таблица 6

Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы

№	Наименование	Периоды			
		Базовый 2026	2027	2028	2029
Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения					
1.1	Замена водопроводных сетей – 300 м	-	331,8 тыс. руб.		
1.2	Замена водопроводных сетей – 300 м	-		353,4 тыс.руб.	
1.3	Замена водопроводных сетей – 300 м	-			376,4 тыс. руб.
1.4	Средняя стоимость работ по устранению одной аварии, тыс.руб.	19,2	19,2	14,4	7,2
1.5	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее (холодное) водоснабжение, по подаче горячей (холодной) воды возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед/ км	0,94	0,94	0,71	0,35
1.6	Количество аварий, ед.	8	8	6	3
1.7	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,71	2,71	2,71	2,71
Показатели энергетической эффективности:					
2.1.	Объем питьевой воды, отпускаемой в сеть м³	67,94	67,94	67,94	67,94
2.2.	Расход электроэнергии, потребляемый в технологическом процессе подготовки питьевой воды, кВтч	102,14	209,80	209,40	209,0

№	Наименование	Периоды			
		Базовый 2026	2027	2028	2029
2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт·ч./ м3	1,26	1,26	1,26	1,26
2.4.	Экономия от внедрения мероприятий, кВт*ч.	0	0,4	0,4	0,4

Предварительный расчет тарифов в сфере холодного водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

Таблица 7

Расчет тарифов на холодное водоснабжение

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Объем полезного отпуска воды	тыс.м3	80,869	80,869	80,869
2.	Необходимая валовая выручка, в т.ч.:	тыс.руб	2772,59	3114,26	3440,57
2.1	Нормативная прибыль	тыс.руб.	162,2	175,5	190,4
3.	Тариф на питьевую воду с учетом расходов на реализацию инвестиционной программы (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.) с НДС 5%	руб/куб. м.	32,07	36,50	40,52
4.	Тариф на питьевую воду с учетом расходов на реализацию инвестиционной программы (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.) с НДС 5%	руб/куб. м.	36,50	40,52	44,57
5.	Темп роста тарифа к предыдущему году	%	113,8	111	110,0

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Программы по энергосбережению и повышения энергетической эффективности на момент разработки проекта инвестиционной программы имеются.