



ЙЫШАНУ

_____._____.2023_____ №
Куславка хули

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2023 №1001
г. Козловка

Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии Приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 N 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), Законом Чувашской Республики от 25.05.2004 № 8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике», в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения средств инвесторов в экономику Козловского муниципального округа Чувашской Республики, своевременной и качественной реализации инвестиционных проектов, администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики (прилагается);

2. Назначить ответственным за сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики, отдел экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений администрации Козловского муниципального округа.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Козловский вестник» и размещению на официальном сайте Козловского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО по экономике и сельскому хозяйству – начальника отдела экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений администрации Козловского муниципального округа Г.М. Пушкиова.

Глава
Козловского муниципального округа
Чувашской Республики

А.Н. Людков

Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Регламент), разработан в соответствии Законом Чувашской Республики от 25.05.2004 № 8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике» (далее – Закон).

1.2. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики осуществляется администрацией Козловского муниципального округа Чувашской Республики в лице отдела экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Администрация).

Для целей настоящего Регламента используются термины и понятия в соответствии с действующим законодательством, а также следующие определения:

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных и привлеченных средств в форме инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики и обеспечивающий их целевое использование в ходе осуществления инвестиционной деятельности на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики;

инициатор инвестиционного проекта – физическое или юридическое лицо, предлагающее к реализации инвестиционный проект на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики;

субъект инвестиционной деятельности – физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства и международные организации, выступающие в качестве инвесторов, заказчиков, подрядчиков, пользователей объектов капитальных вложений, и другие лица;

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект – программа инвестиционной деятельности инвестора, имеющая конкретную цель, определенные сроки осуществления, ресурсы, а также бизнес-план и необходимую документацию, разрабатываемую в соответствии с действующим законодательством;

инвестиционный портал Чувашской Республики – специализированный интернет-сайт об инвестиционной деятельности на территории Чувашской Республики в информационно-коммуникационной сети Интернет: investchr.ru;

реестр инвестиционных проектов – перечень инвестиционных проектов, планируемых и (или) реализуемых на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Формы и цели сопровождения инвестиционных проектов

2.1. Потенциальный инвестор в праве обратиться в Администрацию также лично с заявлением о содействии в сопровождении инвестиционного проекта.

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляется в форме консультационного, информационного, а также организационного содействия инвестору, направленного на реализацию инвестиционного проекта и достижения инвестором следующих целей:

ускоренное рассмотрение вопросов, возникающих в ходе реализации проекта;
контроль за своевременным получением инвестором необходимых согласований и разрешений;

содействие в создании инфраструктуры бизнеса;
оперативную организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

подготовку соглашений в инвестиционной сфере в соответствии с законодательством Чувашской Республики.

2.3. В целях сопровождения инвестиционных проектов Администрация на протяжении всего срока реализации инвестиционных проектов:

рассматривает обращения инвесторов по вопросам реализации инвестиционных проектов;

представляет по запросу инвесторов, заинтересованных в реализации или реализующих инвестиционные проекты, информацию об условиях осуществления инвестиционной деятельности на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну);

взаимодействует по вопросам сопровождения инвестиционных проектов с органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления Чувашской Республики, ресурсоснабжающими организациями, кредитно-финансовыми учреждениями, институтами развития и иными организациями, являющимися субъектами инвестиционной деятельности;

осуществляет поиск возможного финансирования для реализации инвестиционных проектов по запросам, поступившим от инициаторов инвестиционных проектов;

организует проведение переговоров, рабочих встреч с органами исполнительной власти Чувашской Республики и органами местного самоуправления Чувашской Республики для рассмотрения вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов;

осуществляет содействие в подборе инвестиционной площадки;
оказывает иную поддержку реализации инвестиционных проектов в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Специализированная организация может представлять интересы инвестора при взаимодействии со всеми субъектами инвестиционной деятельности.

3. Регламент сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Основанием для сопровождения инвестиционного проекта и включения его в реестр инвестиционных проектов Козловского муниципального округа Чувашской Республики, является заявка на сопровождение инвестиционного проекта (приложение № 1).

3.2. Сопровождение инвестиционного проекта отказывается в следующих случаях:
инвестором не заполнена заявка, либо заявка заполнена не в полном объеме;
по итогам заполненного чек-листа инвестор набрал менее 40 баллов в соответствии с п. 3.3.;

в Администрацию поступили сведения о том, что инвестор при реализации инвестиционного проекта намеревается осуществлять либо осуществляет деятельность, противоречащую законодательству Российской Федерации и Чувашской Республики;

наличие признаков ликвидации или банкротства, а также введённых в отношении организации процедура банкротства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

отсутствие информации об инвесторе в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

3.3. В течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки в Администрацию, последняя принимает решение о сопровождении инвестиционного проекта либо об отказе в сопровождении инвестиционного проекта по итогам заполненного чек-листа (приложение № 2 к Регламенту).

При положительном решении о сопровождении инвестиционного проекта итоговая сумма баллов должна составлять не менее 40 баллов из максимального допустимого количества баллов – 63.

О принятом решении Администрация извещает инвестора в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения.

3.4. В случае принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта Администрацией в течение 2 рабочих дней назначается ответственное лицо и заявителю направляется проект соглашения о намерениях при реализации инвестиционного проекта на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики, а также проект дорожной карты по реализации инвестиционного проекта (приложение № 3 к Регламенту).

3.5. Администрация при необходимости проводит предварительные переговоры с инвестором, инициатором инвестиционного проекта по вопросам реализации инвестиционного проекта.

3.6. В случае отсутствия у инвестора бизнес-плана, финансовой модели и иных относящихся к реализации инвестиционного проекта документов, Администрация может оказать консультационную поддержку по вопросам их разработки.

3.7. Сопровождение инвестиционных проектов, реализация которых предусмотрена в рамках заключенных соглашений о намерениях при реализации инвестиционных проектов на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики, а также подбор инвестиционных площадок для реализации инвестиционного проекта осуществляется Администрацией на безвозмездной основе.

4. Мониторинг реализации инвестиционных проектов

4.1. Администрация в целях мониторинга реализации инвестиционных проектов:

ведет реестр инвестиционных проектов и по согласованию с инвесторами информирует о ходе реализации инвестиционных проектов Автономную некоммерческую организацию «Агентство инвестиционного развития Чувашской Республики» для размещения сведений об инвестиционных проектах на Инвестиционном портале Чувашской Республики;

ведет мониторинг результатов взаимодействия с инвесторами, в том числе по достигнутым показателям реализации инвестиционных проектов.

4.2. В целях осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов инвестор, в отношении которого принято решение о сопровождении инвестиционного проекта, ежеквартально не позднее 7 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет сведения в адрес Администрации о ходе реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению №4 к Регламенту.

4.3. Инвестор обязан в течение 10 календарных дней со дня вступления в законную силу решения суда о признании инвестора банкротом либо о ликвидации инвестора в качестве юридического лица, или со дня принятия индивидуальным предпринимателем или учредителями (участниками) либо органом инвестора, уполномоченным на то учредительными документами, решения о ликвидации, сообщить о таком решении в Администрацию.

5. Прекращение сопровождения инвестиционного проекта

5.1. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в следующих случаях:

- отказа инвестора от сопровождения инвестиционного проекта, выраженного в письменной форме;
- освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту в полном объеме;
- ведения в отношении инвестора процедуры банкротства;
- нахождения инвестора в стадии ликвидации;
- неоднократного (два и более раза) непредставления инвестором сведений о ходе реализации инвестиционного проекта.

Приложение № 1
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
Козловского муниципального
округа Чувашской Республики

Главе Козловского муниципального
округа Чувашской Республики

_____ (Ф.И.О.)

Заявка
на сопровождение инвестиционного проекта на территории Козловского
муниципального округа Чувашской Республики

от _____
(наименование, ИНН и ОГРН претендента)

зарегистрированного по адресу: _____

Прошу рассмотреть возможность сопровождения инвестиционного проекта

_____ (название инвестиционного проекта)

на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики.

Проекту необходимо содействие в _____

_____ (выборе земельного участка и получения права на его использование, оформления разрешительной документации для строительства, предоставлении информации о социально-экономическом и ином положении округа, подборе трудовых ресурсов из числа жителей округа, по технологическому присоединению к инженерным сетям и др. - указать)

Настоящим Заявитель дает свое согласие на обработку данных и предоставление всей необходимой информации и документов об инвестиционном проекте, инициаторе проекта, персональных данных.

М.П. Руководитель _____ (_____)

Приложение № 2
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
Козловского муниципального
округа
Чувашской Республики

Чек-лист проекта _____

| № | Параметр оценки | Балл | Отметка |
|----|---|------|---------|
| 1. | Степень финансовой устойчивости проекта, предусмотренного бизнес-планом (возможность его финансирования с учетом заявленных средств (собственных, заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая сроки, объемы и процентные ставки) | | |
| | Финансирование (собственное и привлеченное) на 100% подтверждено выпиской со счетов, справкой об оборотах, годовой отчетностью. Заемное – кредитным договором, письмом из банка и т.п. | 10 | |
| | Финансирование (собственное и привлеченное) подтверждено частично (в размере более 70% от стоимости проекта) | 7 | |
| | Финансирование (собственное и привлеченное) подтверждено частично (в размере от 50% до 70% от стоимости проекта) | 5 | |
| | Финансирование (собственное и привлеченное) подтверждено частично (в размере от 30% до 50% от стоимости проекта) | 3 | |
| | Финансирование не подтверждено | 0 | |
| 2. | Отсутствие рисков реализации проекта, связанных с инициатором проекта и группой компаний, учредителями, в т.ч. рисков, связанных с деловой репутацией, правовых и т.д. | | |
| | Рисков не выявлено | 10 | |
| | Выявлены умеренные риски | 5 | |
| | Выявлены существенные риски | 0 | |
| 3. | Степень экологичности производства | | |
| | Классы опасности производства и отходов производства не выше IV-V | 10 | |
| | Классы опасности производства и отходов производства не выше III | 5 | |
| | Классы опасности производства и/или отходов производства: I-II | 0 | |
| 4. | Значимость проекта для муниципального образования | | |
| | Соответствие стратегии социально-экономического развития до 2035 года | 5 | |
| | Несоответствие проекта стратегиям | 0 | |
| 5. | Опыт реализации заявителем проектов в сфере деятельности, предусмотренной бизнес-планом проекта, с учетом их количества и объемов осуществленных инвестиций | 5 | |
| | Отсутствия опыта | 0 | |
| 6. | Уровень проработки маркетинговой стратегии, включая анализ рынка сбыта, конкурентных преимуществ и механизма продвижения производимых заявителем товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), предусмотренных бизнес-планом проекта | | |

| | | | |
|-----------------------|---|---|--|
| | Наличие проработанной маркетинговой стратегии, содержащей анализ рынка сбыта, конкурентных преимуществ и механизма продвижения товаров | 5 | |
| | Маркетинговая стратегия проработана частично | 3 | |
| | Маркетинговая стратегия не проработана | 0 | |
| 7. | Наличие необходимой для обеспечения деятельности заявителя, предусмотренной бизнес-планом проекта, площадки для реализации проекта, а также инженерной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры с учетом существующей загрузки мощностей | | |
| | Площадка находится в распоряжении инициатора проекта, ее состояние удовлетворяет требованиям проекта, полностью обеспечена инфраструктурой | 5 | |
| | Площадка не обеспечена необходимой инфраструктурой, недостающие объекты планируются к строительству, сроки их строительства соответствуют требованиям и срокам реализации этапов проекта | 3 | |
| | Площадка не выбрана, либо сроки строительства инфраструктурных объектов не соответствуют требованиям и срокам реализации этапов проекта | 0 | |
| 8. | Наличие кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации проекта | | |
| | Наличие в полном объеме кадров с профессиональными знаниями и квалификацией | 5 | |
| | Отсутствие кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, но при этом наличие проработанной стратегии привлечения кадровых ресурсов | 3 | |
| | Отсутствие кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, отсутствие проработанной стратегии привлечения кадровых ресурсов | 0 | |
| 9. | Создание рабочих мест | | |
| | Создание рабочих мест, в том числе высококвалифицированные рабочие места | 8 | |
| | Сохранение рабочих мест | 3 | |
| | Сокращение рабочих мест | 0 | |
| Итоговая сумма баллов | | | |

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение № 3
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
Козловского муниципального округа
Чувашской Республики

ДОРОЖНАЯ КАРТА
по реализации инвестиционного проекта «_____»

| № | Наименование мероприятия | Ответственные | Планируемые сроки проведения мероприятия | Результат работ |
|-----|--------------------------|---------------|--|-----------------|
| 1. | | | | |
| ... | | | | |

Приложение № 4
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
Козловского муниципального округа
Чувашской Республики

Информация
о ходе реализации инвестиционного проекта «_____»

| № | Наименование организации | Ежеквартально | | |
|----|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|---|
| | | Инвестиции, млн. рублей | Кол-во созданных рабочих мест, ед. | Сумма налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, млн. рублей |
| 1. | | | | |