|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чёваш Республикин Шупашкар муниципаллё округ.н депутатсен Пухёв. |  | Собрание депутатовЧебоксарского муниципального округаЧувашской Республики |

 ЙЫШЁНУ РЕШЕНИЕ

 24.03.2023№ 10-04 24.03.2023№ 10-04

 К\ке= поселок. поселок Кугеси

**Об установлении размера платы**

**за содержание жилого помещения**

**на территории п. Новое Атлашево,**

**с. Ишлеи, с. Синьялы** **Чебоксарского**

**муниципального округа Чувашской**

**Республики на 2023 год**

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» Собрание депутатов Чебоксарского муниципального округа Р Е Ш И Л О:

### 1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (без учета расходов на оплату холодной воды, электроэнергии, тепла, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества) в п.Новое Атлашево согласно приложению №1, в с.Ишлеи согласно приложению №2, в с.Синьялы согласно приложению №3, к настоящему постановлению.

 2. Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, не принявшим решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, установить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на уровне размера платы для нанимателей, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Чебоксарского муниципального

округа Чувашской Республики В.И. Михайлов

Глава Чебоксарского муниципального

округа Чувашской Республики Н.Е.Хорасёв

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к решению Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа от 24.03.2023 № 10-04 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в п. Н. Атлашево Чебоксарского района ЧР**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п | Адрес жилого дома | Вид благустр. жилья | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. за 1 кв.м. общей площади в мес., руб. (без дополнительного предъявления НДС) без ХВС, ВО, ГВС и э/э на содержание общего имущества | в том числе затраты на | ХВС на содержание общего имущества по нормативу, руб на 1 кв. м (без дополнительного предъявления НДС) | э/э на содержание общего имущества по нормативу, руб на 1 кв. м (без дополнительного предъявления НДС) | ГВС на содержание общего имущества по нормативу, руб на 1 кв. м (без дополнительного предъявления НДС) | ВО на содержание общего имущества по нормативу, руб на 1 кв. м (без дополнительного предъявления НДС) | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. за 1 кв.м. общей площади в мес., руб. (без дополнительного предъявления НДС) с ХВС, ВО, ГВС и э/э на содержание общего имущества по нормативу |
| текущий ремонт, руб. (без дополнительного предъявления НДС) | услуги, работы по содержанию и управлению, руб. (без дополнительного предъявления НДС) без ХВС, ВО, ГВС и э/э на содержание общего имущества |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **ООО "Теплоэнергосети"** |
| 1 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.4 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,07 | 0,19 |   | 0,06 | 18,94 |
| 2 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.6 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,06 | 0,17 |   | 0,05 | 18,90 |
| 3 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.8 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,07 | 0,17 |   | 0,05 | 18,91 |
| 4 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.10 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,07 | 0,18 |   | 0,05 | 18,92 |
| 5 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.12 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,07 | 0,17 |   | 0,05 | 18,91 |
| 6 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.14 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,06 | 0,16 |   | 0,05 | 18,90 |
| 7 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.16 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,02 | 0,06 |   | 0,02 | 18,73 |
| 8 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.3 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,03 | 0,07 |   | 0,02 | 18,73 |
| 9 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.5 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,02 | 0,06 |   | 0,02 | 18,73 |
| 10 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.7 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,05 | 0,14 |   | 0,04 | 18,86 |
| 11 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.9 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,06 | 0,15 |   | 0,04 | 18,87 |
| 12 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.11 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,05 | 0,14 |   | 0,04 | 18,86 |
| 13 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.13 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,06 | 0,17 |   | 0,05 | 18,90 |
| 14 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.17 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,04 | 0,10 |   | 0,03 | 18,79 |
| 15 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.19 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,07 | 0,18 |   | 0,05 | 18,92 |
| 16 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.21 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,04 | 0,10 |   | 0,03 | 18,79 |
| 17 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.23 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,03 | 0,07 |   | 0,02 | 18,73 |
| 18 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.25 | с част. удобствами | 18,62 | 2,38 | 16,24 | 0,03 | 0,07 |   | 0,02 | 18,73 |
| 19 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.7 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,18 | 0,65 | 0,12 | 19,76 |
| 20 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.9 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,18 | 0,65 | 0,12 | 19,75 |
| 21 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.11 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,18 | 0,65 | 0,12 | 19,76 |
| 22 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.13 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,09 | 0,20 | 0,72 | 0,13 | 19,87 |
| 23 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.15 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,09 | 0,20 | 0,72 | 0,13 | 19,87 |
| 24 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.17 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,18 | 0,66 | 0,12 | 19,76 |
| 25 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.19 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,11 | 0,26 | 0,95 | 0,17 | 20,23 |
| 26 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.21 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,18 | 0,65 | 0,12 | 19,75 |
| 27 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.23 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,05 | 0,12 | 0,45 | 0,08 | 19,44 |
| 28 | п. Новое Атлашево, пер. В.Кудряшова, д.1 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,18 | 0,66 | 0,12 | 19,77 |
| 29 | п. Новое Атлашево, пер. В.Кудряшова, д.2 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,18 | 0,66 | 0,12 | 19,77 |
| 30 | п. Новое Атлашево, пер. В.Кудряшова, д.3 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,18 | 0,64 | 0,12 | 19,74 |
| 31 | п. Новое Атлашево, пер. В.Кудряшова, д.4 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,18 | 0,66 | 0,12 | 19,77 |
| 32 | п. Новое Атлашево, пер. В.Кудряшова, д.6 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,14 | 0,44 | 1,18 | 0,22 | 20,71 |
| 33 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.2 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,19 | 0,69 | 0,13 | 19,81 |
| 34 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.2А | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,19 | 0,68 | 0,12 | 19,80 |
| 35 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.4 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,19 | 0,69 | 0,13 | 19,82 |
| 36 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.4А | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,19 | 0,69 | 0,13 | 19,81 |
| 37 | п. Новое Атлашево, ул. Парковая, д.1 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,18 | 0,65 | 0,12 | 19,76 |
| 38 | п. Новое Атлашево, ул. Парковая, д.10 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,09 | 0,20 | 0,73 | 0,13 | 19,88 |
| 39 | п. Новое Атлашево, ул. Парковая, д.12 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,18 | 0,65 | 0,12 | 19,76 |
| 40 | п. Новое Атлашево, ул. Парковая, д.14 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,09 | 0,20 | 0,73 | 0,13 | 19,88 |
| 41 | п. Новое Атлашево, ул. Парковая, д.2 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,09 | 0,20 | 0,73 | 0,13 | 19,88 |
| 42 | п. Новое Атлашево, ул. Парковая, д.3 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,07 | 0,16 | 0,57 | 0,10 | 19,63 |
| 43 | п. Новое Атлашево, ул. Парковая, д.4 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,18 | 0,65 | 0,12 | 19,76 |
| 44 | п. Новое Атлашево, ул. Парковая, д.6 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,11 | 0,26 | 0,95 | 0,17 | 20,23 |
| 45 | п. Новое Атлашево, ул. Парковая, д.7 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,06 | 0,15 | 0,53 | 0,10 | 19,57 |
| 46 | п. Новое Атлашево, ул. Парковая, д.8 | панельный | 18,73 | 2,07 | 16,66 | 0,08 | 0,18 | 0,66 | 0,12 | 19,77 |
| 47 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.6 | кирпичный | 18,83 | 2,17 | 16,66 | 0,06 | 0,15 | 0,55 | 0,10 | 19,69 |
| 48 | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.6А | кирпичный | 18,83 | 2,17 | 16,66 | 0,07 | 0,15 | 0,54 | 0,10 | 19,69 |
| 49 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.2 | с газовыми кол-ми | 20,28 | 2,07 | 18,21 | 0,07 | 0,17 |   | 0,05 | 20,57 |
| 50 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.3 | с газовыми кол-ми | 20,28 | 2,07 | 18,21 | 0,06 | 0,16 |   | 0,05 | 20,56 |
| 51 | п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.5 | с газовыми кол-ми | 20,28 | 2,07 | 18,21 | 0,07 | 0,17 |   | 0,05 | 20,57 |
| 52 | п. Новое Атлашево, ул. Парковая, д.3/2 | с газовыми кол-ми | 20,28 | 2,07 | 18,21 | 0,12 | 0,25 |   | 0,09 | 20,74 |

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

Чебоксарского муниципального округа

от 24.03.2023 № 10-04

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №2 по ул.Космическая, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 6,89 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 5,87 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 1,01 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 2,81 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,42 |
| Всего | 17,00  |

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №3 по ул.Ленина, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 8,46 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 5,06 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 0,12 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 2,46 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,4 |
| Всего | 16,50 |

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №4 по ул.Лесная, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 11,99 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 4,3 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 0,37 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 2,03 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,31 |
| Всего | 19,00  |

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №1 по ул.Садовая, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 7,6 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 5,35 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 1,04 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 2,63 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,38 |
| Всего | 17,00 |

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №45/1 по ул.Советская, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 7,6 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 5,36 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 0,53 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 2,61 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,5 |
| Всего | 16,50 |

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №47 по ул.Советская, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 7,00 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 5,81 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 0,36 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 2,89 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,44 |
| Всего | 16,50 |

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №47 по ул.Советская, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 9,81 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 4,43 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 0,11 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 2,34 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,31 |
| Всего | 17,00 |

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №70 по ул.Советская, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 7,5 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 6,21 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 0,09 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 2,78 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,42 |
| Всего | 17,00  |

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №72 по ул.Советская, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 8,72 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 5,13 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 0,13 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 2,63 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,39 |
| Всего | 17,00  |

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №72а по ул.Советская, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 9,2 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 4,97 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 0,13 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 2,36 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,34 |
| Всего | 17,00  |

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №84 по ул.Советская, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 6,59 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 5,62 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 1,44 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 2,89 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,46 |
| Всего | 17,00  |

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №5а по ул.Советская, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 13,26 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 3,34 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 0,47 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 1,68 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,25 |
| Всего | 19,00  |

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №1 по ул.Совхозная, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 11,74 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 4,58 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 0,29 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 2,06 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,33 |
| Всего | 19,00  |

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №11 по ул.Спутника, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 7,15 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 6,18 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 0,10 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 3,10 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,47 |
| Всего | 17,00  |

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №14 по ул.Спутника, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 8,03 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 5,64 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 0,2 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 2,72 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,41 |
| Всего | 17,00  |

Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) №14/1 по ул.Спутник, с.Ишлеи, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Стоимость услуги с 1 кв.м./мес., руб. |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД (содержание придомовой территории, оплата труда рабочих, отчисления, материалы, электрическая энергия на ОДН, медосмотр, оценка рабочих мест, дератизация) | 8,88 |
| 2 | Ремонт и обслуживания внутридомового инженерного оборудования (оплата труда рабочих, отчисления, медосмотр, оценка рабочих мест, проверка дымовых и ветканала, приборов, сервисное обслуживание ПУ ТЭ, содержание технического оборудования, экспертиза, техническое диагностирования ВГДО МКД, техническое обслуживание газового оборудования, материалы)  | 5,19 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 0,17 |
| 4 | Расходы по управлению МКД (оплата труда, отчисления, материалы, почтовые расходы, канцтовары, содержание и обслуживание оргтехники, ККТ, ПО, СБИС)  | 2,43 |
| 5 | Прочие расходы (госпошлина, судебные издержки, услуги банка, штрафы, пени) | 0,33 |
| Всего | 17,00  |

Приложение № 3

к решению Собрания депутатов

Чебоксарского муниципального округа от 24.03.2023 № 10-04

|  |
| --- |
| **Калькуляция содержания жилья за 1кв.м. СПОК «Дружба»** |
| **№ п/п** | **Наименование услуг (работ)** | **План 2023 г.**  | **Стоимость 1 кв.м. в руб.** |
| **1.** | **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | **542 459,49** | **5,75** |
| 1.1. | Заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе: | **389 787,55** | 3,17 |
| Электрик | 97 452,00 | 1,03 |
| Сантехник | 97 452,00 | 1,03 |
| Слесарь-ремонтник | 104 472,00 | 1,11 |
| 1.2. | Отчисления с ФОТ (30,2%) | 90 411,55 | 0,96 |
| 1.3. | Материалы | **16 000,00** | 0,17 |
| 1.4. | Испытания и измерения электрооборудования | **0,00** | 0,00 |
| 1.5. | Проверка, ремонт и прочистка вентиляционного канала и дымоходов | **90 000** | 0,95 |
| 1.6. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | **46 671,94** | 0,49 |
| 1.7. | Получение энергетического паспорта  | **0,00** | 0,00 |
| **2.** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории** | **485 679,89** | **5,15** |
| 2.1. | Заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | **306 973,80** | 3,25 |
| 2.2. | Отчисления с ФОТ (30,2%) | **92 706,09** | 0,98 |
| 2.3. | Материалы | **10 000,00** | 0,11 |
| 2.4. | Очистка от снега придомовой территории | **76 000,00** | 0,81 |
| **3.** | **Общехозяйственные расходы** | **898 658,06** | **9,52** |
| 3.1. | Заработная плата работников административно-хозяйственного персонала, в том числе: | **566 300,00** | 6,65 |
| Председатель | 333 900,00 | 3,54 |
| Главный бухгалтер | 0,00 | 0,00 |
| Бухгалтер-кассир | 293 832,00 | 3,11 |
| 3.2. | Отчисления с ФОТ (30,2%) | 189 575,06 | 2,01 |
| 3.3. | Почтово-телеграфные и телефонные расходы | **15 500,00** | 0,16 |
| 3.4. | Канцелярские товары | **13 500,00** | 0,14 |
| 3.5. | Программное обеспечение | **48 351,00** | 0,51 |
| 3.6. | Содержание вычислительной техники, заправка и ремонт картриджа  | **4 000,00** | 0,04 |
| **4.** | **Всего затрат в год** | **1 926 797,44** |  |
| **4.1.** | **Средняя стоимость содержания 1 кв.м. общей площади жилья** | **20,42** | **20,42** |
|   | Общая площадь  | 7 863,10 | 7 863,10 |