

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН
СӐНӐ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧӐСЕН
ПУХӐВӐ

ЙЫШӐНУ



НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

25 июня 2026 года № С 15-1

**О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки в городском округе
Новочебоксарск Чувашской
Республики**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 № С 18-3, с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся 09.06.2026, руководствуясь статьей 26 Устава городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 № С 18-3, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель
Новочебоксарского городского
Собрания депутатов



С.Г. Николаев

Глава города Новочебоксарска

А.Н. Алексеев

В Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики внести следующие изменения:

1. В наименовании и по всему тексту Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики внести следующие изменения:

- слова «в городском округе Новочебоксарск» заменить словами «в городском округе город Новочебоксарск».

2. В Части I предусмотреть следующие изменения:

В текстовую часть Правил внести изменения в соответствии с изменениями и дополнениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации, генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики и другими нормативными актами:

2.1 в статье 1 предусмотреть следующие изменения:

а) в пункте 1.2. и по всему тексту Правил землепользования и застройки слова «городской округ Новочебоксарск» заменить словами «городской округ город Новочебоксарск»;

б) в пункте 1.5. слова «Глава администрации г. Новочебоксарска» заменить словами «Глава города Новочебоксарска»;

в) в пункте 1.6. слова «комиссия по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики» заменить словами «комиссия по землепользованию и застройке в городском округе город Новочебоксарск Чувашской Республики»;

г) в пункте 1.9. слова «Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики» заменить словами «Генеральный план городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики»;

д) в пункте 1.10. слова «Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики» заменить словами «Правила землепользования и застройки в городском округе город Новочебоксарск Чувашской Республики».

2.2. В статье 2 предусмотреть следующие изменения:

а) пункт 4. изложить в следующей редакции:

«4. Часть II содержит четыре карты:

1) карту градостроительного зонирования, в которой установлены территориальные зоны;

2) карту границ зон с особыми условиями использования территории;

3) карту территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий;

4) карту «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, расположенного на территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»».

2.3. В статье 10 слова «Уставом города Новочебоксарска» заменить словами «Уставом городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики».

2.4. В статье 24 добавить пункт 7 следующего содержания:

«7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования

объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.».

2.5. В статье 30 предусмотреть следующие изменения:

а) в пункте 6. слова «в течение двадцати рабочих дней» заменить словами «в течение пятнадцати рабочих дней»;

б) в пункте 9. слова «через двадцать рабочих дней» заменить словами «через пятнадцать рабочих дней».

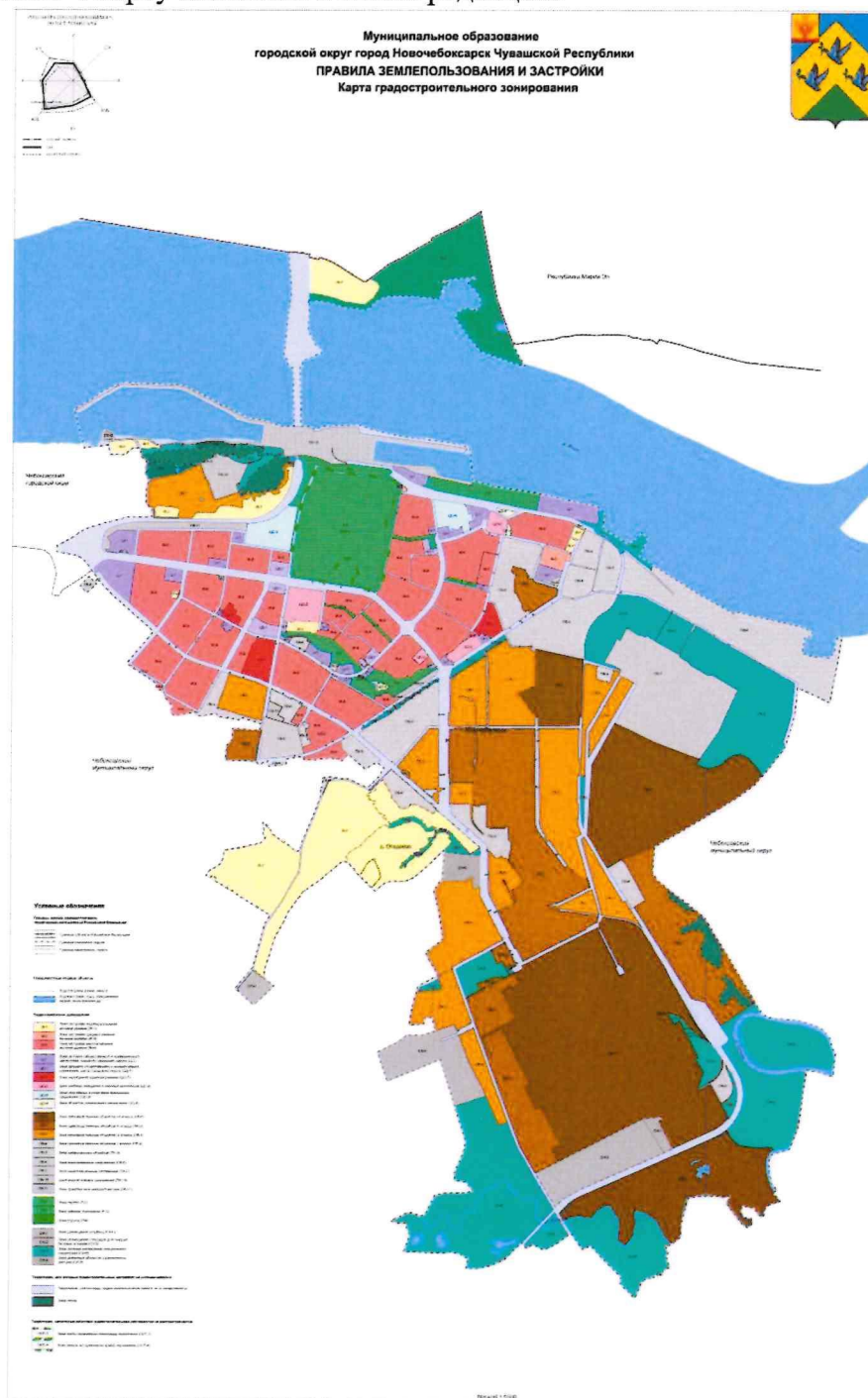
2.6. В статье 32 предусмотреть следующие изменения:

а) в пунктах 6., 7. и 12. слова «Глава администрации города Новочебоксарска» заменить словами «Глава города Новочебоксарска».

3. В Части II предусмотреть следующие изменения:

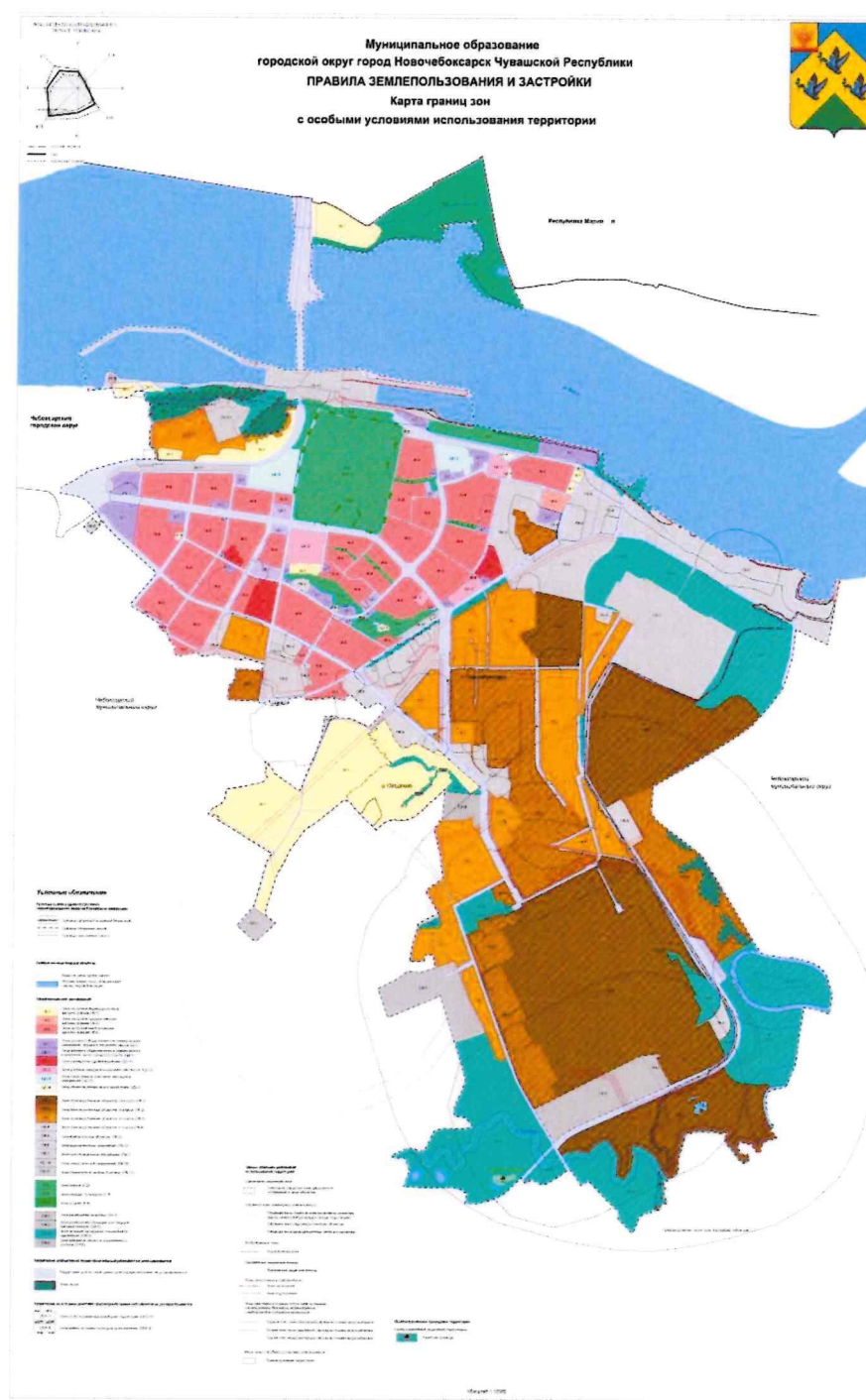
3.1. В статье 34 предусмотреть следующие изменения:

- в пункте 4 карту изложить в новой редакции:



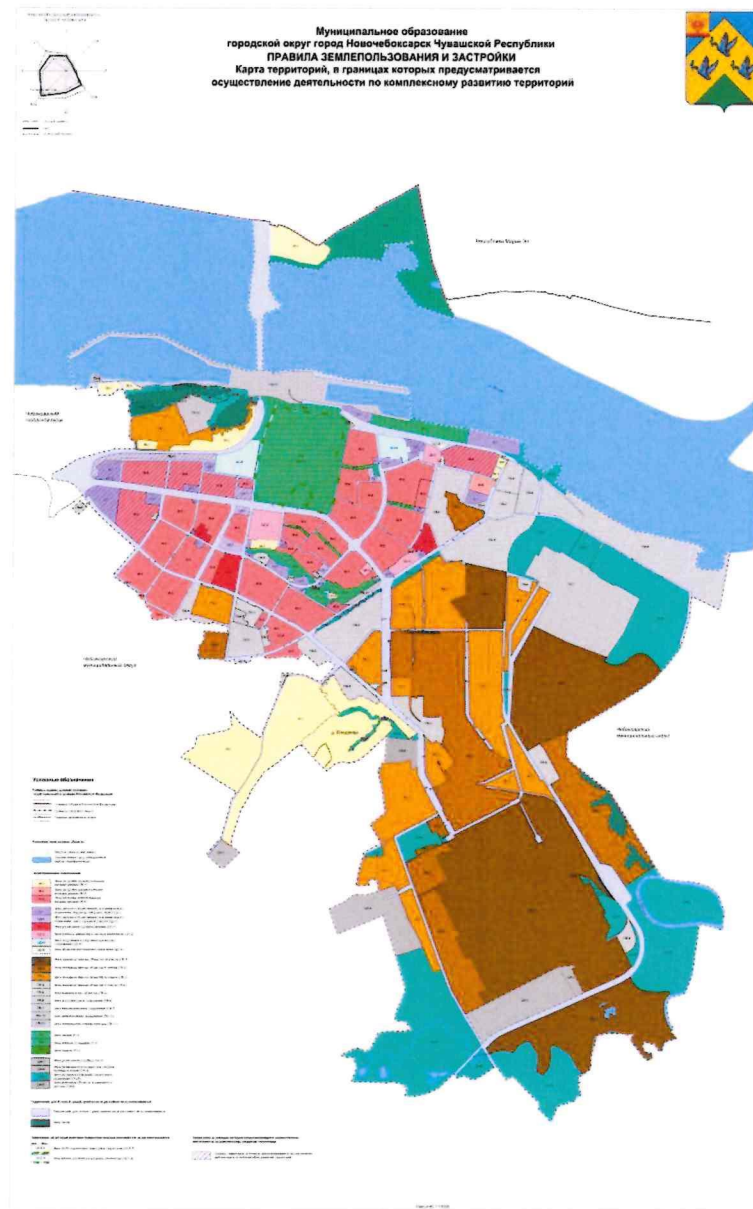
3.2. В статье 35 предусмотреть следующие изменения:

- в пункте 3 карту изложить в новой редакции:



3.3. В статье 36 предусмотреть следующие изменения:

- карту изложить в новой редакции:



3.4. добавить Главу 9.1. следующего содержания:

«Глава 9.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, расположенных на территории Новочебоксарска

Статья 36.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, расположенного на территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- 3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- 4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, расположенного на территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, направлены на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, а также требований технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования и Правил благоустройства территории города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны:

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

1.1. Параметры застройки принимаются в соответствии с регламентами, установленными в территориальных зонах настоящих Правил.

1.2. Высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, определяемая как высота верхней отметки парапета или карниза кровли, или иного элемента объекта капитального строительства, расположенного на расстоянии до 3 метров от фасада, не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах квартала по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства.

1.3. Допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, примысков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования.

1.4. Высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,0 метра.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

2.1. Фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%.

2.2. Входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь:

- площадь остекления не менее 30%;
- единое архитектурное решение в пределах всего фасада;

- располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

2.3. Устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.

2.4. При устройстве витрины необходимо учитывать взаимное расположение остекления и всех элементов, определяющих облик фасада: колонн, перекрытий, рольставень и др. Габариты оконных проёмов нежилых помещений первых этажей многоквартирных домов должны отличаться и иметь больший процент остекления. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

2.5. В отделке входных дверей в жилую часть и часть, где располагаются встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, необходимо использовать светопрозрачные вандалостойкие конструкции. Минимальный процент остекления входных групп - не менее 30%, рекомендуемый - не менее 60%.

2.6. Устройство внешних тамбуров входных групп, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.

2.7. Требования к ограждениям принимаются в соответствии с отраслевыми нормативами.

2.8. Козырьки, навесы должны располагаться над каждым входом в здание.

Рекомендуемая глубина козырька (вынос) - от 1,2 м, минимальная - 0,9 м. При устройстве плоского навеса нужно предусматривать водоотведение со скрытым лотком.

Кроме защитной функции навесы могут визуально акцентировать и выделять входную группу, а также служить для размещения элементов навигации (номер подъезда, номера квартир) и информационных конструкций.

При наличии на козырьке фриза, он должен быть оформлен со всех видимых сторон.

2.10. В новой застройке остекление балконов и лоджий со стороны территорий общего пользования должно быть предусмотрено проектной документацией.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

3.1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

3.2. Цветовое решение скатных кровель и элементов, расположенных на кровлях, принимаются в палитре цветов коричневого, темно-коричневого, бордового, серого, металлического.

3.3. Колер материалов, имитирующий натуральный, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

3.4. Позэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.

3.5. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении

3.6. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.

3.7. В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания необходимо предусматривать цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).

3.8. Для цоколя предпочтительна цветовая гамма в сочетании с основным цветом объекта капитального строительства, нейтральных оттенков. Не допускается применение базовых цветов (синие, зеленые, красные и подобные).

3.9. Цветовое решение ограждающих конструкций, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных (максимальной прозрачностью, без искажения цвета) серых и коричневых оттенках с учетом каталога производителя.

3.10. В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Новочебоксарска утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

4.1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением строительных натуральных материалов: камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики, дерева, также новых материалов с художественно-эстетическими характеристиками, сочетающимися с традиционной отделкой фасадов в соответствии со стилем зданий.

4.2. На фасадах, обращенных к территориям общего пользования не допускается применение: системы навесного фасада с открытой системой крепления, металлического или пластикового сайдинга, профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, сотового поликарбоната, пленки (в том числе самоклеящейся).

4.3. При использовании двух и более материалов их стыковка должна организовываться в разных (смещенных друг относительно друга на 3 см и более) плоскостях.

4.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.

4.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

4.6. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

4.7. Для навесов и козырьков не допускается использовать сотовый поликарбонат.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

5.1. Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

5.2. При формировании архитектурно-градостроительного облика объекта проектом должны быть определены места для размещения на фасаде кондиционеров, информационных конструкций и иного инженерного оборудования.

5.3. Элементы систем кондиционирования и антенны должны:

- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений;
- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада;
- маскирующие ограждения кондиционерных блоков должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания.

5.4. Номера подъездов и квартир должны быть выполнены в едином стиле для всего многоквартирного дома и считываться на расстоянии.

5.5. Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания: стен или кровли.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

6.1. При формировании архитектурно-градостроительного облика объекта проектом в должно быть предусмотрено функциональное освещение. Оно включает в себя освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д.

6.2. Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением.

6.3. Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон зданий, ослеплять участников дорожного движения.

6.4. Рекомендуется выделение светом архитектурных доминант, зданий с архитектурной выразительностью.

6.5. В случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Новочебоксарска утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией.

6.6. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

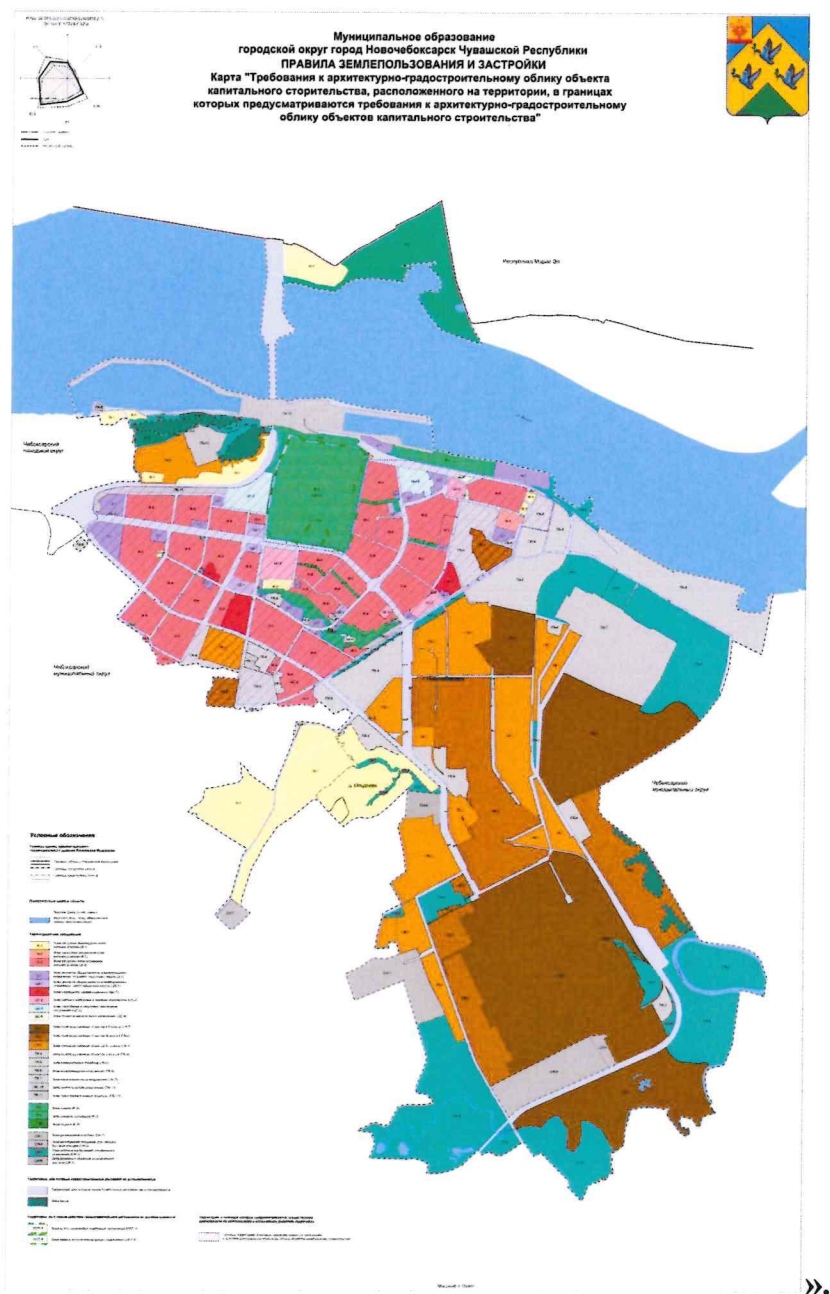
6.7. Подсветка осуществляется белым светом с цветовой температурой в диапазоне 2100-3000 К, допускается цветная праздничная подсветка.

6.8. Подсветка отдельно-стоящих объектов общественного назначения (объекты образования и просвещения, культурного развития (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, театры, филармонии, концертные залы, планетарии), парки культуры и отдыха, цирки и зверинцы, религиозные объекты, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, аквапарки, боулинги, аттракционы, автозаправочные станции, объекты выставочно-ярмарочной деятельности, отдых (рекреация), спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы), бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы), уникальных объектов может приниматься по индивидуальным проектам.

6.9. Световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания.

7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия применяются в части, не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.

Карта «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, расположенного на территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»



4. В Части III предусмотреть следующие изменения:

4.1. В таблице 5 статьи 50 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 6 изложить в следующей редакции:

6	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(3)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 7 настоящей статьи
---	-------	---	---	-------------	-------	---------------------------------

б) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 10 и 11 изложить в следующей редакции:

10	4.9	Служебные гаражи	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,03 - 0,5	20/70	п. 7 настоящей статьи
----	-----	------------------	---	------------	-------	---------------------------------

11	5.1	Спорт	3/15	0,01 - 0,5	20/90	п. 7 настоящей статьи
----	-----	-------	------	------------	-------	-----------------------------

в) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(3)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002- 0,024	20/90	п. 7 настоящей статьи
---	-------	--	---	-----------------	-------	-----------------------------

4.2 В таблице 6 статьи 51 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 7 изложить в следующей редакции:

7	5.1	Спорт	4/22	0,12 - 0,5	20/70	п. 3 настоящей статьи
---	-----	-------	------	------------	-------	-----------------------------

б) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункты 2, 10 и 11 изложить в следующей редакции:

2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(4)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002- 0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
10	4.9	Служебные гаражи	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,03 - 0,24	20/70	п. 3 настоящей статьи
11	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2/10*(2) 3/15 2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли - 15 м - до конька скатной кровли - 18 м	0,03 - 0,24	20/80	п. 3 настоящей статьи

в) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(3)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002- 0,024	20/90	п. 7 настоящей статьи
---	-------	--	---	-----------------	-------	-----------------------------

г) после таблицы 6 предусмотреть следующие изменения:

- добавить сноску следующего содержания:

*(4) - не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- слова «* - не подлежит установлению» признать утратившими силу.

4.3. В таблице 7 статьи 52 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 9 изложить в следующей редакции:

9	5.1	Спорт	*	0,1 - 0,5	20/80	п. 3 настоящей статьи
---	-----	-------	---	-----------	-------	-----------------------------

б) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» предусмотреть следующие изменения:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(4)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

- добавить пункт 2 следующего содержания:

2	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,01 - 0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	---	--------------	-------	-----------------------

- пункты со 2 по 11 считать соответственно пунктами с 3 по 12 по порядку;

- в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для вида разрешенного использования «Служебные гаражи» значение «*/60» и для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» значение «*/80» заменить значениями «20/60» и «20/80» соответственно;

в) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» предусмотреть следующие изменения:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(4)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

- пункт 3 признать утратившими силу;

г) после таблицы 7 предусмотреть следующие изменения:

- добавить сноску следующего содержания:

*(4) - не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- слова «* - не подлежит установлению» признать утратившими силу.

4.4. В таблице 11 статьи 54 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для видов разрешенного использования «Служебные гаражи» и «Спорт» значение «*/50» заменить значением «20/50»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» предусмотреть следующие изменения:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	2.7.1	Хранение автотранспорта	4/22	0,02-0,5	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	------	----------	-------	-----------------------

- добавить пункт 3.1 следующего содержания:

3.1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(5)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
-----	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

- в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» значение «*/50» заменить значением «20/50»;

в) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(5)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

г) после таблицы 11 предусмотреть следующие изменения:

- добавить сноску следующего содержания:

* (5) - не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- слова «* - не подлежит установлению» признать утратившими силу.

4.5. В таблице 12 статьи 55 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для видов разрешенного использования «Служебные гаражи» и «Спорт» значение «*/50» заменить значением «20/50»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» предусмотреть следующие изменения:

- в столбце 5 «Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» значение «0,01-0,04» заменить значением «0,006-0,04»;

- в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» значение «*/50» заменить значением «20/50»;

в) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(6)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

г) после таблицы 11 предусмотреть следующие изменения:

- добавить сноску следующего содержания:

* (6) - не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- слова «** - не подлежит установлению» признать утратившими силу.

4.6. В таблице 13 статьи 56 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» предусмотреть следующие изменения:

- в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для вида разрешенного использования «Спорт» значение «*/50» заменить значением «20/50»;

- добавить пункт 6 следующего содержания:

6	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(2)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

б) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,01-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	---	------------	-------	-----------------------

в) после таблицы 11 предусмотреть следующие изменения:

- добавить сноску следующего содержания:

* (2) - не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.7. В таблице 14 статьи 57 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце 6 «Процент застройки (мин. -

макс.), %» для вида разрешенного использования «Служебные гаражи» значение «*/50» заменить значением «20/50»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» предусмотреть следующие изменения:

- пункт 1 и 2 изложить в следующей редакции:

1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25/<100	0,3 - 5,0	10/50	п. 3 настоящей статьи
2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(3)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002- 0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи

- в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для вида разрешенного использования «Спорт» значение «*/50» заменить значением «20/50»;

в) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,01- 0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	----------------------------	---	----------------	-------	-----------------------------

г) после таблицы 14 предусмотреть следующие изменения:

- добавить сноску следующего содержания:

*(3) - не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- слова «** - не подлежит установлению» признать утратившими силу.

4.8. В таблице 15 статьи 58 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для вида разрешенного использования «Спорт» значение «*/50» заменить значением «20/50»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» предусмотреть следующие изменения:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(2)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002- 0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	---	---	-----------------	-------	-----------------------------

- в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для вида разрешенного использования «Служебные гаражи» значение «*/50» заменить значением «20/50»;

в) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(2)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002- 0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	---	---	-----------------	-------	-----------------------------

г) после таблицы 15 предусмотреть следующие изменения:

- добавить сноску следующего содержания:

*(2) - не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- слова «* - не подлежит установлению» признать утратившими силу.

4.9. В таблице 16 статьи 59 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» предусмотреть следующие изменения:

- добавить пункт 2 следующего содержания:

2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(2)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

б) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(2)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

в) после таблицы 16 предусмотреть следующие изменения:

- добавить сноски следующего содержания:

*(2) - не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.10. В таблице 18 статьи 61 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце 5 «Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га» для вида разрешенного использования «Специальная деятельность» значение «1,0 - 10,0» заменить значением «1,0 - 20,0»;

б) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,01-0,24	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	---	-----------	-------	-----------------------

4.11. В таблице 19 статьи 62 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,01-0,24	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	---	-----------	-------	-----------------------

- добавить пункт 2 следующего содержания:

2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(6)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

- пункты со 2 по 17 считать соответственно пунктами с 3 по 18 по порядку;

б) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для вида разрешенного использования «Специальная деятельность» значение «*/90» заменить значением «20/90»;

в) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,01-0,24	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	---	-----------	-------	-----------------------

г) после таблицы 19 предусмотреть добавить сноску следующего содержания:

*(6) - не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.12. В таблице 20 статьи 63 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,01-0,0240	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	---	-------------	-------	-----------------------

- добавить пункт 2 следующего содержания:

2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(6)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

- пункты со 2 по 16 считать соответственно пунктами с 3 по 17 по порядку;

- в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для вида разрешенного использования «Служебные гаражи» значение «*/90» заменить значением «20/90», для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» значение «**/75» заменить значением «20/75»;

б) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,01-0,0240	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	---	-------------	-------	-----------------------

в) после таблицы 20 предусмотреть добавить сноску следующего содержания:

*(6) - не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.13. В таблице 21 статьи 64 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	4/22	0,01-1,0	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	------	----------	-------	-----------------------

- добавить пункт 2 следующего содержания:

2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(6)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

- пункты со 2 по 15 считать соответственно пунктами с 3 по 16 по порядку;

-добавить пункт 17 следующего содержания:

17	5.1.4	«Оборудованные площадки для занятий спортом»	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
----	-------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------

- в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для вида разрешенного использования «Приюты для животных» значение «*/70» заменить значением «20/70», для вида разрешенного использования «Служебные гаражи» значение «*/75» заменить значением «20/75», для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» значение «*/75» заменить значением «20/75»;

б) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных

участков и объектов капитального строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,01-0,0240	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	---	-------------	-------	-----------------------

- добавить пункт 2 следующего содержания:

2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(6)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

- пункты со 2 по 3 считать соответственно пунктами с 3 по 4 по порядку;

в) после таблицы 21 предусмотреть добавить сноску следующего содержания:

*(6) - не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.14. В таблице 22 статьи 65 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для вида разрешенного использования «Служебные гаражи» значение «*/50» заменить значением «20/50», для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» значение «*/50» заменить значением «20/50»;

- пункт 9 изложить в следующей редакции:

9	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,01-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	---	------------	-------	-----------------------

- добавить пункт 10 следующего содержания:

10	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(4)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
----	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

- пункты с 10 по 12 считать соответственно пунктами с 11 по 13 по порядку;

б) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,01-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	---	------------	-------	-----------------------

- добавить пункт 2 следующего содержания:

2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(4)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

- пункты со 2 по 3 считать соответственно пунктами с 3 по 4 по порядку;

в) после таблицы 22 предусмотреть добавить сноску следующего содержания:

*(4) - не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- слова «* - не подлежит установлению» признать утратившими силу.

4.15. В таблице 23 статьи 66 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,01-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	---	------------	-------	-----------------------

4.16. В таблице 24 статьи 67 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для вида разрешенного использования «Специальная деятельность» значение «*/90» заменить значением «20/90»;

б) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункты 1, 2, 3 изложить в следующей редакции:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,01-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	*	*	*	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	*	*	*	п. 3 настоящей статьи

4.17. В таблице 25 статьи 68 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» значение «*/50» заменить значением «20/50», для вида разрешенного использования «Служебные гаражи» значение «*/75» заменить значением «20/75».

4.18. В таблице 26 статьи 69 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,01-0,024	20/90	п. 5 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	---	------------	-------	-----------------------

- добавить пункт 2 следующего содержания:

2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(4)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

- пункты со 2 по 13 считать соответственно пунктами с 3 по 14 по порядку;

- в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для видов разрешенного использования «Служебные гаражи» и «Объекты дорожного сервиса» значение «*/60» заменить значением «20/60»;

б) в разделе «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,01-0,024	20/90	п. 5 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	---	------------	-------	-----------------------

- добавить пункт 2 следующего содержания:

2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(4)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
---	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

- пункты со 2 по 3 считать соответственно пунктами с 3 по 4 по порядку;

в) после таблицы 26 предусмотреть добавить сноску следующего содержания:

* (4) - не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- слова «* - не подлежит установлению» признать утратившими силу.

4.19. В таблице 35 статьи 76 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце 6 «Процент застройки (мин. - макс.), %» для вида разрешенного использования «Специальная деятельность» значение «*/50» заменить значением «20/50»;

4.20. В таблице 36 статьи 77 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 15 - до конька скатной кровли - 18	0,03 - 0,24	20/50	п. 5 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	---	-------------	-------	-----------------------

- добавить пункт 1.1 следующего содержания:

1.1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд *(1)	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7	0,002-0,024	20/90	п. 3 настоящей статьи
-----	-------	--	---	-------------	-------	-----------------------

б) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавить пункт 5 следующего содержания:

5	1.0	Сельскохозяйственное использование	не подлежит установлению	1,0-50,0	не подлежит установлению	п. 5 настоящей статьи
---	-----	------------------------------------	--------------------------	----------	--------------------------	-----------------------

в) после таблицы 22 предусмотреть добавить сноску следующего содержания:

* (1) - не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».