

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков.

Публичные слушания назначены постановлением главы города Новочебоксарска Чувашской Республики от 16.05.2023 № 38 «О назначении даты проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» и № 39 «О назначении даты проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в информационном вестнике местного самоуправления города Новочебоксарск от 22.05.2023 № 15.

Предмет публичных слушаний:

1. Предоставление разрешения обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЭКРА» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010208:155, расположенного по адресу: город Новочебоксарск, улица Промышленная, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с восточной стороны с 3 метров на 0 метров.

2. Предоставление разрешения акционерному обществу «Чебоксарский речной порт» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010211:123 по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная: «Водный транспорт»;

3. Предоставление разрешения акционерному обществу «Чебоксарский речной порт» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010211:124 по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная: «Водный транспорт»;

4. Предоставление разрешения акционерному обществу «Чебоксарский речной порт» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010211:125 по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная: «Водный транспорт».

Организатор публичных слушаний:

Врио главы города Новочебоксарска – Матвеев Олег Аркадьевич.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 30 мая 2023 года в 17.00 часов и 17.00 часов 30 минут по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д.14 (актовый зал администрации города Новочебоксарска).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основе протокола публичных слушаний от 30 мая 2023 года № 6 и приложения к нему.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Организатором публичных слушаний в день их проведения зарегистрирован 31 участник.

Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопрос предоставления разрешения на:

1). отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010208:155, расположенного по адресу: город Новочебоксарск, улица Промышленная, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с восточной стороны с 3 метров на 0 метров.

2). условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010211:123 по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная: «Водный транспорт»;

3). условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010211:124 по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная: «Водный транспорт»;

4). условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010211:125 по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная: «Водный транспорт».

Комиссия по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики организовала презентации вышеуказанных вопросов.

Участники публичных слушаний – заявители представили обсуждаемую тему. На все заданные в ходе обсуждения вопросы были получены исчерпывающие ответы.

Выводы:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:

порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Считать публичные слушания состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовано:

1. Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики на основании протокола и заключения о результатах данных публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации города Новочебоксарска для принятия соответствующего решения.

2. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики обеспечить опубликование в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенные виды использования земельных участков считать состоявшимися, настоящего заключения опубликовать (обнародовать) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск и разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Врио главы города Новочебоксарска

О.А. Матвеев

Секретарь

М.С. Лапшова