

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

#### Заключение №15

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары

21.06.2016 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 13.05.2016 г. №44 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 17.05.2016 г. № 51, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 21.06.2016 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары- главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители города, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии –29 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары.

Заказчик: ЗАО «ТУС».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Арконпроект».

3. С момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары поступили следующие замечания и предложения:

3.1 письмом от ООО «Мой город» от 15.06.2016 №60 (вх.в адм. № 8644 от 16.06.2016) о несоответствии документации по планировке территории генеральному плану и правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, местным нормативам градостроительного проектирования, в части:

а) в границы территории микрорайона включен гаражный комплекс в южной части микрорайона, санитарно-защитная зона которого не указана, и не учтена документацией по планировке территории микрорайона;

б) в Положении о планировке территории (ТОМ I) указана территория, отнесенная к зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5). Однако действующими

правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа данная территория находится в зонах Ж-5, Ж-5.1, а существующие гаражи — в зоне П-2 (коммунально-складская зона);

в) расчеты выполнены без учета прилегающих территорий к рассматриваемому микрорайону, в том числе и по обеспечению школьными местами, по местам хранения личного автотранспорта, парковочным местам,

- классификатору видов разрешенного использования земельных участков;

- имеются несоответствия Градостроительному кодексу РФ как в основной части, так и материалов по ее обоснованию. В обосновывающей части не определены элементы планировочной структуры, отсутствует схема использования территории в период подготовки территории и ввиду этого некорректно выявлены красные линии;

- в проекте межевания в земли общего пользования необоснованно включена придорожная полоса, размещение подземных автостоянок предполагается на разных земельных участках, размежеванных для размещения многоквартирных жилых домов, пешеходный бульвар размежеван под жилые позиции.

3.2. от Фадеева Алексея Ивановича (посредством телефонной связи):

- об отсутствии второго выезда на Ядринское шоссе, который был предусмотрен в ранее утвержденном проекте планировки данной территории,

- о сохранении существующего пешеходного бульвара от ул.М.Павлова, 41в до ул.Университетская, 38 корп.3 и переносе в другое место парковочных мест и въезда в поз.33;

- о сохранении ранее утвержденного проекта планировки данной территории.

В ходе проведения публичных слушаний директором ООО «Мой город» Лукияновым С.П. были озвучены замечания, изложенные в письме от 15.06.2016 № 60 (вх.в адм. №8644 от 16.06.2016).

Автором документации по планировке территории даны пояснения о том, что поступившие замечания устранены в процессе подготовки к публичным слушаниям, в проекте межевания предусмотрены отдельные земельные участки под размещение подземных автостоянок.

Иные предложения и замечания в письменной и устной формах не поступали.

#### Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что замечания и предложения по проекту планировки и проекту межевания территории, устранены ООО «Арконпроект» в процессе подготовки к публичным слушаниям.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории (по проекту планировки и проекту межевания территории) микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары.

Председательствующий

В.В.Мамуткин