

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе нормативного правового акта Канашского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Отдел сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности, управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности администрации Канашского муниципального округа в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Канашского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Канашского муниципального округа от 29 марта 2023 года № 297, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов, утвержденным распоряжением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 31.03.2023 № 199 «Об утверждении плана проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2023 год», провел экспертизу решения Собрании депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25 ноября 2022 г. № 4/13 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов».

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Сведения о нормативном правовом акте Канашского муниципального округа: Решение Собрании депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25 ноября 2022 г. № 4/13 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов». Текст размещен на официальном сайте Канашского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Системе ГАРАНТ.

Уполномоченное подразделение администрации Канашского муниципального округа:

Отдел имущественных и земельных отношений управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики

Решение Собрании депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25 ноября 2022 г. № 4/13 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов» затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России, по состоянию на 21.07.2023 года на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики зарегистрировано 644 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 80 юридических лиц и 564 индивидуальных предпринимателя.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта Канашского муниципального округа.

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный распоряжением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 31.03.2023 № 199 «Об утверждении плана проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2023 год» решение Собрании депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25 ноября 2022 г. № 4/13 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики,

предоставленные без проведения торгов» включено в соответствии с предложением отдела отдел имущественных и земельных отношений управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Публичные консультации

В ходе проведения экспертизы решения Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25 ноября 2022 г. № 4/13 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов» с 07 июля по 21 июля 2023 года проведены публичные консультации с представителями предпринимательского сообщества (далее - публичные консультации) с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте Канашского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<https://kanash.cap.ru/action/activity/eab/ocenka-reguliruyuschego-vozdjstviya-i-ekspertiza/ekspertiza/2023-god/reshenie-sobraniya-deputatov-kanashskogo-municipal-3>

Дополнительно запросы о представлении информации были направлены организациям, представляющим интересы предпринимательского сообщества, индивидуальным предпринимателям.

По результатам публичных консультаций устные ответы получены: ООО «Цивиль», ООО «Хучель», ООО «Канаш-Агро», ИП-глава КФХ Алексеевым И.А., ИП Арсентьева Э.С., Васильева А.А., Захарова С.В., Николаева С.В у которых отсутствуют замечания и предложения по проекту нормативного правового акта.

Состоялись телефонные переговоры с индивидуальными предпринимателями Патшиным И.С., Никоновым В.М., Владимировым В.О.. Замечаний и предложений не поступило.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах проведения публичных консультаций.

4. Результаты проведенного отделом сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности, управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности администрации Канашского муниципального округа исследования нормативного правового акта Канашского муниципального округа.

В ходе проведения экспертизы решения Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25 ноября 2022 г. № 4/13 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов» избыточных требований для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не выявлено.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта Канашского муниципального округа.

Все участники публичных консультаций предложений и замечаний к решению решения Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25 ноября 2022 г. № 4/13 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов» не имеют.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта Канашского муниципального округа.

В соответствии с Федеральным законом от 5 декабря 2022 г. № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» внесены дополнения, которыми установлены правила использования государственной кадастровой оценки при определении размера арендной платы за предоставляемые в аренду без торгов земельные участки. Законом предусмотрено, что по общему правилу применяется

кадастровая стоимость земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи заявления (ходатайства) о предоставлении участка в аренду.

Вместе с тем, если после подачи заявления (ходатайства) о заключении договора аренды размер кадастровой стоимости этого объекта недвижимости уменьшен, в целях определения размера платы должна применяться кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды.

По итогам экспертизы решения Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25 ноября 2022 г. № 4/13 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Канашского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов» отдел сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности, управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности администрации Канашского муниципального округа рекомендует привести данное решение в соответствие согласно новым положениям федерального законодательства.

Заместитель главы администрации
– начальник управления сельского
хозяйства, экономики и
инвестиционной деятельности
администрации Канашского
муниципального округа
Чувашской Республики



(подпись)

В.Р. Васильев

(расшифровка подписи)

26.07.2023 г