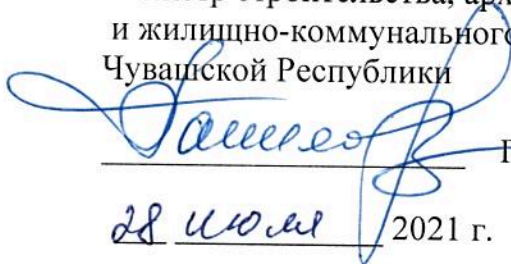


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя Кабинета
Министров Чувашской Республики –
министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики



Н.В. Данилов

28 июля 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе государственного строительного надзора
управления строительства и государственного строительного надзора

I. Общие положения

1.1. Отдел государственного строительного надзора управления строительства и государственного строительного надзора (далее – Отдел) является структурным подразделением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Министерство).

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, нормативно-правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Федеральных органов исполнительной власти, Конституцией Чувашской Республики, Законами Чувашской Республики, нормативно-правовыми актами Главы Чувашской Республики, Кабинета Министров Чувашской Республики, Министерства, Положением о Министерстве и настоящим Положением.

1.3. Отдел в своей работе взаимодействует с законодательными и исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления Чувашской Республики, Прокуратурой Чувашской Республики, структурными подразделениями Министерства, саморегулируемыми организациями в области строительства, проектными и строительными организациями.

II. Структура

2.1. Структура и штатная численность Отдела определяется министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по представлению заместителя министра, курирующего деятельность Отдела.

2.2. Распределение обязанностей между работниками осуществляется начальником Отдела.

III. Основные задачи Отдела

3.1. Основными задачами Отдела являются:

3.1.1. Осуществление регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией иных, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора;

3.1.2. Выдача заключений (в случае, если предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3.1.3. Осуществление в установленном порядке производства по делам об административных правонарушениях в пределах своей компетенции в соответствии Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

IV. Функции Отдела

4.1. Отдел в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

4.1.1. Организация и проведение в установленном порядке проверок:

а) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

б) наличия разрешения на строительство;

в) выполнения требований частей 2,3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора, организации и проведении проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей применяются положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора, то в рамках такого надзора осуществляется федеральный государственный пожарный надзор, федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, государственный контроль за соответствием объекта капитального строительства требованиям в отношении его энергетической эффективности и требованиям в отношении его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственный контроль в области охраны окружающей среды (государственный экологический контроль).

4.1.2. Прием предоставляемых застройщиком или техническим заказчиком извещений:

а) о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

б) о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

в) о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

г) извещение об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

д) извещение об окончании строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4.1.3. Формирование и ведение в установленном порядке дел на объекты капитального строительства при строительстве, реконструкции в случае, если Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрено осуществлении регионального государственного строительного надзора.

4.1.4. Разработка программ проведения проверок с учетом конструктивных и иных особенностей объекта капитального строительства и выполнения работ по его строительству, реконструкции.

4.1.5. Контроль за соблюдением лицом, осуществляющим строительство, запрета приступать к выполнению работ, до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.

4.1.6. Требовать от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство представления документов, информации, проектной документации, необходимой для осуществления регионального государственного строительного надзора, результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов.

4.1.7. Выдача заключений (в случае, если предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4.1.8. Определение класса энергетической эффективности многоквартирных жилых домов, вводимых в эксплуатацию, если при их строительстве, реконструкции осуществлялся региональный государственный строительный надзор.

4.1.9. Принятие решения об образовании технических комиссий по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, в

результате которого причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

4.1.10. Ведение следующих журналов:

а) журнал регистрации копий разрешений на строительство, извещений застройщика или заказчика о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектной документации объектов капитального строительства, общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства;

б) журнал регистрации актов проверок, в том числе итоговых, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, предписаний и извещений об устранении выявленных нарушений;

в) журнал регистрации извещений о сроках завершения работ, подлежащих проверке, в том числе итоговой, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

г) журнал регистрации извещений о случаях возникновения аварийных ситуаций при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

д) журнал регистрации заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

е) журнал регистрации дел об административных правонарушениях.

4.1.11. Обеспечение своевременного и полного рассмотрения обращений граждан, юридических лиц.

4.1.12. Разработка в соответствии с действующим законодательством проектов нормативных правовых актов по вопросам государственного строительного надзора, административных регламентов исполнения государственных функций и оказания государственных услуг.

4.1.13. Представление в установленном порядке в судах прав и законных интересов Министерства по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела.

4.1.14. Осуществление работ по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов Отдела;

4.1.15. Подготовка для средств массовой информации и размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования информации в области регионального государственного строительного надзора.

4.1.16. Организация выполнения и осуществления мер пожарной безопасности в Отделе.

V. Права

Отдел имеет право:

5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые документы и иные сведения от федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Чувашской Республики, органов и должностных лиц местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики и организаций.

5.2. Давать государственным органам, органам местного самоуправления, организациям и гражданам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела.

5.3. В пределах своей компетенции принимать решения, готовить проекты приказов, постановлений и иных документов Министерства.

5.4. Беспрепятственно посещать объекты капитального строительства при осуществлении своих полномочий.

5.5. Требовать при осуществлении регионального государственного строительного надзора от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если они требуются при проведении строительного контроля, но не были осуществлены.

5.6. Вносить в установленном порядке предложения об улучшении условий труда, материальном и моральном поощрении, социально-бытовом обеспечении работников Отдела.

VI. Организация деятельности

6.1. Отдел возглавляет начальник Отдела, назначаемый на должность и освобождаемый от должности приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе Российской Федерации и Чувашской Республики.

6.2. В отсутствие начальника Отдела его обязанности распределяются между работниками Отдела.

6.3. Ответственность за надлежащее и своевременное выполнение функций, предусмотренных настоящим положением, несет начальник Отдела.

6.4. На начальника Отдела возлагается персональная ответственность за:
предоставление достоверной отчетности;
своевременное и качественное исполнение документов и поручений руководства Министерства;

недопущение использования служебной информации работниками Отдела в неслужебных целях;

соблюдение служебного распорядка Министерства работниками Отдела.

6.5. Ответственность работников Отдела устанавливается должностными регламентами.

6.6. Возложение на Отдел функций, не относящихся к осуществлению регионального государственного строительного надзора не допускается.