

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Научно-проектной документации

**«Работы по сохранению объекта культурного наследия
регионального (республиканского) значения:
«Здание бывшего универмага «Детский мир», 1930-е годы» по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 21:
ремонт и приспособление под офис ПАО Банк «ФК Открытие»**

Шифр 06/2020

**г. Хабаровск, г. Севастополь
2023**

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации

**«Работы по сохранению объекта культурного наследия
регионального (республиканского) значения:
«Здание бывшего универмага «Детский мир», 1930-е годы» по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 21:
ремонт и приспособление под офис ПАО Банк «ФК Открытие»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы: 22.11.2023

2. Дата окончания экспертизы: 18.12.2023

3. Место проведения экспертизы: г. Хабаровск, г. Севастополь.

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (ООО «Стройкомплект»), директор А.С. Маркова; юридический/почтовый адрес: 680026, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Каспийская, д.35/ул. Льва Толстого, д. 3.

5.Сведения об экспертах:

1. Фамилия, имя и отчество	Сергеева Галина Алексеевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Учёная степень (звание)	-
Стаж практической работы по профилю экспертной деятельности	22 года
Место работы, должность	АНО «Культурное наследие» г. Владивосток. Эксперт
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p>объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25. 12. 2019 №2032
3. Фамилия, имя, отчество	Бухарова Галина Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер- строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж практической работы по профилю экспертной деятельности	24 года
Место работы и должность	Краевое государственное бюджетное учреждение «Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры» (КГБУ «Центр ОПИК»), г. Хабаровск; ведущий инженер отдела по изучению памятников, подготовке документов и реставрации.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 №139.

МК РФ)	
3. Фамилия, имя, отчество	Одержажовский Андрей Викторович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж практической работы по профилю экспертной деятельности	23года
Место работы и должность	Краевое государственное бюджетное учреждение «Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры» (КГБУ «Центр ОПИК»), г. Хабаровск; начальник отдела по изучению памятников, подготовке документов и реставрации.
Объекты экспертизы	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2023 № 2785

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, с п.19 «д», и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

7. Отношение к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

8. Объект экспертизы: научно-проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения: «Здание бывшего универмага «Детский мир», 1930-е годы» по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 21: ремонт и приспособление под офис ПАО Банк «ФК Открытие».

9. Основание для проведения экспертизы: договоры от 22.11.2023 возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения: «Здание бывшего универмага «Детский мир», 1930-е годы» по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 21: ремонт и приспособление под офис ПАО Банк «ФК Открытие»», между Обществом с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (ООО «Стройкомплект») и государственными экспертами в составе Сергеевой Г.А. (договор № 8-1/1-12 -2023); Бухаровой Г.Н.(договор № 8-1/2-12 -2023); Одержаховского А.В. (договор № 8-1/3-12 -2023).

10. Цель экспертизы: определение соответствия представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (в соответствии с абзацем 10, статьи 28 «Государственная историко-культурная экспертиза» Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

11. Сведения об организации – разработчике научно-проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (ООО «Стройкомплект»), директор А.С. Маркова; юридический/почтовый адрес: 680026, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Каспийская, д.35/ул. Льва Толстого, д. 3. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.12.2013 № 01376), переоформлена от 12.08.2019, №1149 (действительна – бессрочно).

12. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу по «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения: «Здание бывшего универмага «Детский мир»,

1930-е годы» по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 21: ремонт и приспособление под офис ПАО Банк «ФК Открытие»».
(далее – Объект; Объект экспертизы).

Описание документации выполняется по представленному составу:

Раздел 1. Предварительные исследования (ИРД)

Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

Книга 2. Результаты предварительного исследования при ознакомлении с памятником.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Натурные архитектурные исследования (до начала производства работ) (КНИ).

Книга 1. Историко-архивные исследования. Натурные и архитектурные исследования. Отчет по результатам исследования конструктивных элементов функциональных помещений здания. (ОЧ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Стадия 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) (ЭП).

Стадия 2. Проект

Книга 1. Архитектурные решения. Конструктивные решения. Проект организации реставрации (АР).

Книга 2. Инженерное оборудование (ИОС).

- Том 1. Электроснабжение и электроосвещение. Охранно-пожарная сигнализация. СКС (ЭО. СКС).

- Том 2. Водоотведение. Водоснабжение (ВВ).

- Том 3. Отопление. Вентиляция. Кондиционирование (ОВ).

Книга 3. Обеспечение доступа инвалидов (ОДИ).

Научно-проектная документация выполнена в 2022 году. Представлена на экспертизу на электронном носителе в формате PDF.

13.Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

14.Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

– рассмотрены всеми членами экспертной комиссии, представленные в составе проекта документы, материалы исследований и проектные материалы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекта документов и материалов по Объекту экспертизы на соответствие требованиям действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия; на научную обоснованность, достоверность, объективность, законность, полноту

результатов исследований и принимаемых архитектурных, конструктивных, объемно-планировочных, инженерных и технологических решений;

– осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

– оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы.

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: не имеется.

16. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

16.1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»).

16.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569.

16.3. Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (ред. от 24.06.2016) «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

16.4 Письмо Министерства культуры РФ от 16 октября 2015 г. N 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

16.5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

16.7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок проведения и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

16.8. ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

17. Анализ представленной на экспертизу документации и сведения о проведенных исследованиях: государственными экспертами рассмотрены представленные документы и материалы и установлено следующее:

17.1. Основанием для разработки научно-проектной документации является:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11.06.2021 № 22-р, выданное Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;
- Техническое задание заказчика на разработку научно-проектной документации от 21.01.2020 г.

В процессе экспертизы были использованы сведения об Объекте, представленные Проектировщиком в Разделе 1, в Разделе 2.

17.2. Основные сведения об объекте культурного наследия:

- Поставлен на государственную охрану Постановлением Совета министров Чувашской республики от 29.10.93 № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране». п.14. «Здание бывшего универмага «Детский мир», 1930-е годы, ул. К. Маркса, 21, г. Чебоксары»;
- Предмет охраны утвержден приказом Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 22 июня 2020 г. № 01-07/354 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание бывшего универмага «Детский мир», 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 21»;
- Объект является собственностью ООО ТП «Электротовары» от 19.09.2001 № 21-01/01:13/2001-1214 от 19.09.2001; находится в аренде ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие», договор аренды от 28.02.2020 № А-4Ф-2020/700.

Памятник гражданской архитектуры, одно из первых значительных торговых зданий города Чебоксары, возведенное в послереволюционный период в формах классического зодчества, характерных для советской архитектуры середины 1930-х гг. по проекту известного архитектора И.В. Ведянина. В настоящее время здание не эксплуатируется.

17.3. Краткие исторические сведения

Каменное двухэтажное здание универмага ЧувашТОРГа строилось в 1936—1938 гг. по проекту архитектора И.В. Ведянина.

Универмаг являлся самым крупным универсальным магазином Чебоксар. Затем многие годы в здании универмага размещался «Детский мир». С 1981 года здание приспособлено под магазин «Электротовары». Здание в целом, сохранилось в первоначальном виде. Отличается чётким функциональным решением и выразительным оформлением. Является примером использования классических традиций в сочетании с другими направлениями в зодчестве 30-х годов XX века.

17.4. Техническое состояние ОКН до начала производства работ:

Обследуемое здание двухэтажное. Общее состояние памятника – удовлетворительное. Фасады здания находятся так же в удовлетворительном состоянии.

Состояние отделки помещений удовлетворительное. В обследуемых помещениях проведены работы по демонтажу оборудования.

Выполненные ранее демонтажные работы не оказывают влияние на конструктивные элементы здания. Несущие конструкции сохранили свои несущие способности без изменений. Вход в здание осуществляется со стороны улицы Карла Маркса.

Перекрытия монолитные. Состояние несущих конструкций (потолочные балки) в целом – удовлетворительное, трещин и деформаций не выявлено.

Полы бетонные мозаичные, первого этажа и мансарды - бетонные, в удовлетворительном состоянии.

Стены. Колонны. Перегородки. На этажах планировка помещений свободная, достигается конструктивной схемой, что даёт возможность изменять планировку, изменяя расположение только ненесущих перегородок. По колоннам деформаций и трещин не обнаружено, состояние удовлетворительное.

Внутренние стены кирпичные, часть обшита ГВЛ. Перегородки выполнены из ГВЛ по металлическому каркасу со звукоизоляцией и деревянные оштукатуренные по дранке. Состояние перегородок в целом – не удовлетворительное (значительных трещин не наблюдается).

Дверные и оконные блоки. Первоначальные заполнения дверных проёмов не сохранились. Состояние дверных блоков – не удовлетворительное.

Все оконные блоки не первоначальные, заменены на новые.

Инженерное оборудование. Помещения оборудованы теплоснабжением, энергоснабжением, водопроводом и канализацией от городских сетей.

Элементы декора в интерьерах помещений на момент осмотра отсутствуют.

17.5. Предмет охраны

Утвержденный Предмет охраны представлен в составе приложений Раздела 1 (ИРД). Предметом охраны являются:

1. Важная градостроительная роль объекта культурного наследия, выступающего как составная часть ансамбля строений и архитектурная доминанта административного центра города Чебоксары, а также панорамы застройки участка улицы Карла Маркса от пересечения ее с улицей Композиторов Воробьевых до улицы Дзержинского, его значение в формировании исторической среды прилегающей территории, панорамы и силуэта застройки улицы Карла Маркса; местоположение объекта культурного наследия в современных границах участка, примыкающего к улице Карла Маркса, вблизи от ряда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения.

2. Объемное решение, силуэт, композиционно-пространственная композиция прямоугольного в плане каменного двухэтажного на подвалах

здания, решенного на принципе симметрии, состоящего из двухэтажного основного объема, ориентированного главным фасадом на улицу Карла Маркса, где расположены два главных входа и торговые залы, пристроенных со стороны двора объемов под размещение подсобных и хозяйственных помещений; высотные отметки по венчающему карнизу и парапетам.

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада объекта культурного наследия, выходящего на улицу Карла Маркса, выполненное с использованием форм и декора раннего советского классицизма, сложившегося к середине 1930-х гг., на основе дорического ордера; два входа, фланкированные простенками, на которые установлены дорические пилястры второго этажа, делят главный фасад на три равные части; пространство между простенками на первом этаже, заполненное выступающими из плоскости фасада витринами; углы здания на втором этаже, подчеркнутые двойными дорическими пилястрами; простенки первого этажа, являющиеся основанием для пилястр второго этажа, обработанные рустовкой (чередование обычного руста с алмазным рустом); первый этаж от второго этажа отделяется фризом, стены завершаются аналогичным фризом и выступающим венчающим карнизом, декорированным дентикулами; центральная часть здания над карнизом акцентирована трехчастным аттиком с филенками; углы подчеркнуты двойными пилонами; с торцевых сторон устроены парапеты; парапетные столбики; места расположения, форма и габариты всех элементов архитектурного декора фасадов.

4. Местоположение, материал, параметры и рисунок оформления и заполнения дверных и оконных проемов, в том числе ленточное обрамление прямоугольных окон, образующих ленты остекления.

5. Крыша: конструкция, габариты чердачной двухскатной крыши (лаги, обрешетка и др.), включая металлическое покрытие и высотные отметки.

6. Материал и характер отделки фасадных поверхностей здания: оштукатуренные и окрашенные в белый цвет все элементы архитектурного декора, в светлый синий цвет – поверхности междуэтажного и венчающего фризов, в серый цвет – цоколь (облицовка камнем).

7. Материал и конструкции несущих стен: наружные и внутренние капитальные стены, и колонны, выложенные из стандартного кирпича размером 250x120x65 мм на цементном растворе; конструкции и материал лестниц из сборных ступеней по косоурам из прокатного двутавра.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, колонн и перекрытий, сформированная из четырех симметрично расположенных торговых залов (два на каждом этаже); размещение в продольном направлении ряда прямоугольных в сечении колонн, в поперечном- лестничной клетки, расположенной в центре здания, по оси симметрии; элементы декоративного оформления интерьеров, в том числе потолочные карнизы, фризы, а также ограждения лестниц; габариты, конфигурация и рисунок всех элементов архитектурного декора интерьеров.

9. Стилистические особенности и историческая функция здания: памятник гражданской архитектуры, одно из первых значительных торговых

зданий города Чебоксары, возведенное в послереволюционный период в формах классического зодчества, характерных для советской архитектуры середины 1930-х гг., по проекту известного архитектора И.В. Ведянина.

17.6. Анализ представленной научно-проектной (проектной) документации.

Представленная на рассмотрение проектная документация (Шифр: 06/2020) выполнена на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11.06.2021 № 22-р, выданное Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

В соответствии с «Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от 07.11.2022 предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, что предполагает комплектование НПД по ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Раздел I. «Предварительные работы». В состав Раздела входит Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 2. «Результаты предварительного исследования при ознакомлении с памятником»

Книга 1. «Исходно-разрешительная документация» содержит пояснительную записку: исходные данные; общие сведения о памятнике; предварительное визуальное обследование памятника; выводы; ряд исходно-разрешительных документов в виде копий приложений:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.12.2013 № 01376, переоформлена от 12 августа 2019 г. №1149;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.06.2021 № 22-р, выданное Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;
- Договор аренды нежилого помещения от 28.02.2020 №А-4Ф-2020/700 на ПАО Банк «ФК Открытие»; поэтажный план помещений;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности на Общество с ограниченной ответственностью торговое предприятие «Электротовары» от 19.09.2001 №21-01/01-13/2001-1214;
- Охранное обязательство от 15.11. 2019, №563;
- Техническое задание заказчика на разработку научно-проектной документации от 21.01.2020 г.;

- Постановление Совета министров Чувашской республики от 29.10.93 №372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране». п.14. «Здание бывшего универмага «Детский мир», 1930-е годы, ул. К. Маркса, 21, г. Чебоксары»;
- Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 22 июня 2020 г. № 01-07/354 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание бывшего универмага «Детский мир», 1930-е годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 21 ул. К. Маркса, 21»;
- Паспорт объекта культурного наследия, составленный по состоянию на 1 декабря 2000 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от 07.11.2022 г.

Книга 2. «Результаты предварительного исследования при ознакомлении с памятником» содержит программу научно-исследовательских работ; ситуационный план; план фотофиксации, фотофиксация современного использования здания с комментариями (фото - 6 шт.); заключение о возможности приспособления помещений Объекта под офис ПАО Банк «ФК Открытие».

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Натурные архитектурные исследования. Состоит из: Книга 1. Историко-архивные исследования. Натурные архитектурные исследования. Отчёт по результатам исследования конструктивных элементов функциональных помещений здания.

Книга 1. Содержит введение с исходными данными; краткую историческую справку, исторические фотографии объекта культурного наследия за период 1950-1980 годы (фото 8 шт.); техническое состояние объекта культурного наследия, характеристику объёмно-планировочного и конструктивного решений здания, результаты технического обследования, ситуационный план с расположением объекта; схемой фотофиксации с приложением фотографий с пояснениями (фото-18 шт.); заключение о техническом состоянии конструкций, перечень используемой литературы.

Графическая часть содержит: обмерные планы первого, второго этажей с экспликацией помещений и маркировкой оконных и наружных дверных заполнений занимаемых помещений; обмерные схемы фасадов в осях 1-12, А-Д, Д-А, разрез по зданию 1-1, с фотофиксацией существующих торцевых и дворового фасада.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Стадия I. Эскизный проект. (архитектурные и конструктивные решения проекта).

Стадия II. Проект. Книга 1. Архитектурные решения. Конструктивные решения. Проект организации реставрации. Том 1. Электроснабжения и электроосвещение, Охранно-пожарная сигнализация. (ЭО.СКС). Том 2. Водоотведение. Водоснабжение (ВВ). Том 3. Отопление. Вентиляция. Кондиционирование. (ОВ). Книга 3. Обеспечение доступа инвалидам. ОДИ).

Все книги содержат заверение проектной организации о том, что проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами в области ведения работ на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры). Технические решения, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных документацией мероприятий.

Стадия I. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) содержит краткую пояснительную записку с характеристикой объекта; архитектурно-планировочным решением. А также необходимые приложения к пояснительной записке, состоящие из копии Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.06.2021 № 22-р, выданное Министерством культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

Протокол № 1 заседания научно-реставрационного совета по вопросу рассмотрения Стадии «Эскизный проект» и утверждения его состава и общих проектных решений.

Графическая часть содержит: планы демонтажных работ первого и второго этажей с маркировкой оконных и наружных дверных заполнений, экспликация помещений, условными обозначениями; проектное решение плана первого и второго этажей с маркировкой оконных заполнений и экспликацией помещений; сводная спецификация окон и дверей; планы полов первого и второго этажей с экспликацией помещений, схема раскладки плитки, указания к производству работ и условные обозначения; план потолков первого и второго этажей с указаниями к производству работ, условные обозначения, экспликация помещений; план технической укрепленности первого и второго этажей с экспликацией помещений.

Стадия II. Проект.

Книга 1. «Архитектурные решения. Конструктивные решения. Проект организации реставрации» содержит в текстовой части: введение, общие сведения по выполняемым работам на объекте культурного наследия, рекомендации и научно-методические указания по реставрации; характеристика района по месту расположения объекта культурного наследия и условий проведения ремонтно-реставрационных работ; сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении работ; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей

последовательность ремонтных работ; предложения по обеспечению и организации контроля качества работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; порядок действий на случай необходимости внесения изменений в научно-проектную документацию в процессе производства работ; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период проведения ремонтно-реставрационных работ.

Графическая часть представлена планами демонтажных работ первого и второго этажей с экспликацией помещений и условными обозначениями; проектным решением плана первого и второго этажей с экспликацией помещений; сводной спецификацией окон и дверей. Также: план отделки стен первого этажа с экспликацией помещений и условными обозначениями; ведомость отделки помещений; план отделки стен второго этажа; план полов первого и второго этажа с экспликацией полов, схема раскладки плитки, сечения и узлы примыкания; план потолков первого и второго этажей с условными обозначениями и указаниями к производству работ, сечения и узлы примыкания; планы технической укрепленности первого и второго этажей с условными обозначениями и экспликацией помещений; ведомость изделий и материалов на техническую укрепленность; типовые узлы устройства перегородок из ГВЛ; схема закладки дверных проемов, узлы, сечения.

Книга 2. Инженерное оборудование.

Том 1. Электроснабжение и электроосвещение. Охранно-пожарная сигнализация содержит общие сведения по принятым проектным решениям и описания оборудования; перечень мероприятий по экономии электроэнергии; общие сведения по электрооборудованию и электроосвещению; перечень мероприятий по заземлению; мероприятия по монтажным работам и кабельным сетям; автоматическая установка пожарной сигнализации и системы оповещения; технические характеристики на монтажное оборудование; описание системы электропитания; описание системы кабелей проводов и заземляющих устройств; мероприятия по технике безопасности; техническое обслуживание и содержание систем противопожарной защиты здания.

Графическая часть содержит общие данные с ведомостью рабочих чертежей и условными обозначениями; структурную схему автоматической установки пожарной сигнализации; план расположения оборудования и прокладки кабеля АУПС на 1 и 2 этаже; план расположения оборудования и прокладки кабеля СОУЭ на 1 и 2 этажах; схемы внешних соединений; схему щита монтажного ЩМП; спецификация материалов и оборудования.

По электрооборудованию и электроосвещению: общие данные с ведомостью рабочих чертежей; схема однолинейная ЩС и 1ЩРН, ГРЩ; однолинейная схема ГРЩ раздела ЩО; однолинейная схема ГРЩ раздела ЩБ, ЩК, ЩВ; однолинейная схема ЩР (корпус ЩРН-12); однолинейная схема ЩАО (корпус ЩРН-24); схема уравнивания потенциалов; план размещения оборудования и проводок распределительной сети 1 и 2 этажа; план размещения оборудования и проводок розеточной сети 1 и 2 этажа; план размещения оборудования и проводок осветительной сети 1 и 2 этажа; план

размещения лотков 1 и 2 этажа; спецификация оборудования и материалов; однолинейная схема раздела;

Том 2. Водоотведение. Водоснабжение содержит: пояснительную записку о системе водоснабжения и канализации.

Графическая часть содержит: общие данные с ведомостью рабочих чертежей; план сетей водопровода и канализации первого и второго этажа; фрагменты укрупненного плана системы водопровода и канализации первого и второго этажа, условные обозначения; аксонометрические схемы сетей систем водопровода и канализации; спецификация оборудования, изделий и материалов.

Том 3. Отопление. Вентиляция. Кондиционирование содержит: пояснительную записку с описанием систем.

Графическая часть содержит общие данные с ведомостью рабочих чертежей, основные показатели по системе вентиляции и кондиционирования; технологические характеристики системы вентиляции; обмерный план фасадов с расположением размещения воздухопроводов в существующие отверстия; план системы вентиляции первого, второго этажей, экспликация помещений; схемы вентиляционных систем П1, В1, ПВ2, В4, В5, П3, В3; кондиционирование плана первого и второго этажа; схема систем кондиционирования К1, К7, К2-1; схема дренажа кондиционирования К1-К7; план системы отопления на отм. 0.000 и +4.800; схемы систем отопления и схемы обвязки приборов; спецификация оборудования, изделий и материалов.

Книга 3. «Обеспечение доступа инвалидам» содержит: пояснительную записку с описанием мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, адаптация центральной входной группы и офисного помещения Банка для МГН; рекомендации по монтажу тактильных указателей.

Графическая часть содержит: общие данные с ситуационным планом расположения объекта культурного наследия; фрагмент плана первого этажа с расположением зон адаптации, тактильного оборудования; схема входной группы с расположением навигационного и тактильного оборудования, спецификация тактильного оборудования.

17.7. Основное содержание работ по ремонту и приспособлению под офис ПАО Банк «ФК Открытие» объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения: «Здание бывшего универмага «Детский мир», 1930-е годы» по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 21», предусматривает виды работ, которые представлены в Разделе 3. Стадия II.Проект.

Перечень работ, предусмотренный проектом

1. Проведение дополнительного обследования конструкций и элементов здания в процессе работ.
2. Приспособление помещений первого и второго этажей для размещения банка, посредством перепланировки: демонтажа ненесущих перегородок (ГВЛ по металлическому каркасу) и возведением новых перегородок (ГВЛ по металлическому каркасу).

3. Проведение ремонтных работ отделки интерьеров помещений, в том числе: выполнение новой отделки стен, полов, потолков, согласно дизайн-проекта (выполнен сторонней организацией).
4. Выполнение ремонтных работ по инженерному оборудованию, замена (при необходимости) старого на новое, замена сантехнического оборудования, согласно требований заказчика (дизайн-проект данной документацией не предусмотрен).
5. Установка новых дверных блоков в помещении.
6. Инженерные сети:
 - установка дополнительных сантехустройств, согласно проектному решению;
 - перенос вентиляционного оборудования, размещение кондиционеров;
 - разработка проекта по электрооборудованию и электроосвещению;
 - полная замена радиаторов отопления на новые.

Работы по фасадам – заданием и проектом не предусмотрены

18. Обоснования вывода экспертизы:

Проанализировав представленную на рассмотрение научно-проектную (проектную) документацию «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения: «Здание бывшего универмага «Детский мир», 1930-е годы» по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 21: ремонт и приспособление под офис ПАО Банк «ФК Открытие»», эксперты пришли к следующим выводам:

18.1. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

18.2. Разработанная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

18.3. Решения, предложенные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в полной мере соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия в целом и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

18.4. Мероприятия, разработанные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного на территории города Чебоксары, не оказывают негативное воздействие на его визуальное восприятие и особенности объекта, в том числе и в части обеспечения сохранности предмета охраны.

19. Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения: «Здание бывшего универмага «Детский мир», 1930-е годы» по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 21: ремонт и приспособление под офис ПАО Банк «ФК Открытие», Шифр: 06/2020, разработанная проектной организацией ООО «Стройкомплект», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанная научно-проектная документация рекомендуется экспертной комиссией к согласованию в установленном порядке.

20. Оформление экспертизы:

20.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов, проводивших экспертизу.

20.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы, заказчик представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

20.3. Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта) - 18.12.2023

Приложения:

1. Протокол от 22.11.2023 № 1 организационного совещания экспертной комиссии - 2 л.
2. Протокол от 18.12.2023 № 2 заключительного совещания экспертной комиссии - 2 л.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии

Г.А. Сергеева

Ответственный секретарь

Г.Н. Бухарова

Член экспертной комиссии

А.В. Одержажовский

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения: «Здание бывшего универмага «Детский мир», 1930-е годы» по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 21: ремонт и приспособление под офис ПАО Банк «ФК Открытие»

г. Хабаровск, г. Севастополь

22 ноября 2023 г.

Совещались (по мобильной и электронной связи):

Сергеева Галина Алексеевна
Бухарова Галина Николаевна
Одержажовский Андрей Викторович

Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря;
вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
вопрос 4: об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии;
вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включить экспертов Г.А. Сергееву, Г.Н. Бухарову, А.В. Одержажовского.

2. По вопросу 2 постановили: председателем комиссии избрана Г.А. Сергеева, ответственным секретарем – Г.Н. Бухарова.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

- В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, ст. 29, ст.30, ст. 31 ст. 32 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73) и другими Федеральными законами, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

- Совещания экспертной комиссии проводятся по электронной почте и мобильной связи экспертов.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- 1. Протокол организационного заседания; 2. Протокол заключительного заседания.
- 4. По вопросу 4 постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
- 22.11.2023 - организационное совещание экспертной комиссии;
- 18.12.2022 - заключительное совещание экспертной комиссии.

Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Голосовали по всем вопросам:

«за» - 3; «против» и «воздержавшихся» – нет.

Председатель экспертной комиссии	Г.А. Сергеева
Ответственный секретарь	Г.Н. Бухарова
Член экспертной комиссии	А.В. Одержажовский

ПРОТОКОЛ № 2

заключительного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения: «Здание бывшего универмага «Детский мир», 1930-е годы» по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 21: ремонт и приспособление под офис ПАО Банк «ФК Открытие»

г. Хабаровск, г. Севастополь

18 декабря 2023 г.

Совещались:

Председатель комиссии – Сергеева Г.А.

Ответственный секретарь – Бухарова Г.Н.

Член экспертной комиссии – Одержажовский А.В.

Повестка совещания:

1. Обмен мнениями членов комиссии по итогам рассмотрения документации.
2. Рассмотрение и утверждение текста заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Результаты совещания, решение комиссии:

По итогам рассмотрения предоставленной научно-проектной (проектной) документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения: «Здание бывшего универмага «Детский мир», 1930-е годы» по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, 21: ремонт и приспособление под офис ПАО Банк «ФК Открытие», выполненной проектной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (ООО «Стройкомплект») в 2022 г., эксперты пришли к выводу о соответствии документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и считают, что проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по представленной проектной документации, возможно.

Постановили:

- Проект Акта экспертизы принять без замечаний и исправлений.
- **Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.**
- Рекомендовать указанную документацию к согласованию в

установленном порядке.

Голосовали по данному решению: «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

По вопросам 2, 3: по итогам рассмотрения и обсуждения текста заключения - Акта государственной историко-культурной экспертизы постановили:

- Проект Акта экспертизы принять без замечаний и исправлений.
- Акт государственной историко-культурной экспертизы оформить в электронном виде в формате PDF и подписать усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, проводивших экспертизу для передачи Заказчику в электронном виде на электронную почту.

Голосовали по данному решению: «за» - 3;
против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Г.А. Сергеева

Ответственный секретарь

Г.Н. Бухарова

Член экспертной комиссии

А.В. Одержажовский