



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
СЁМЁРЛЕ
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГĖН
АДМИНИСТРАЦИЕ

ХУШУ

1205 2025 ç. 942 №
Сёмёрле хули

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ШУМЕРЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1205 2025 г. № 942
город Шумерля

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 23 ноября 2021 г. № 2/9:

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики за 2024 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу цифровизации и информационных технологий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации-начальника управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа.

Глава Шумерлинского
муниципального округа
Чувашской Республики



Э.М. Васильев

**Доклад о правоприменительной практике
осуществления муниципального земельного контроля на территории
Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики за 2024 год**

1. Настоящий Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (далее – муниципальный земельный контроль, муниципальный округ) за 2024 год подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной правоприменительной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений в сфере земельных отношений, а также оказания воздействия на землепользователей в целях недопущения совершения ими правонарушений в указанной сфере.

3. Перечень нормативных правовых актов, регламентировавших осуществление в 2024 году муниципального земельного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики:

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан»;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2015 г. № 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем

возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года» (вместе с «Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»);

- постановление Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 г. № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;

- Устав Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

- решение Собрании депутатов Шумерлинского муниципального округа от 23 ноября 2021 г. № 2/9 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики»;

- решение Собрании депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 11 ноября 2021 г. № 140 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле».

4. Все муниципальные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, а также устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых является предметом такого контроля, прошли антикоррупционную экспертизу, доступны для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в свободном

доступе на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требования земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль в пределах их компетенции.

6. Объектами муниципального земельного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

объекты земельных отношений, расположенные в границах Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

7. В 2024 году по причине установления запрета на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства проверочные мероприятия муниципального земельного контроля не планировались.

8. В течение 2024 года органом муниципального земельного контроля администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики запросы в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения земельного законодательства Российской Федерации при ведении хозяйственной деятельности не направлялись, внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не проводились.

9. В рамках муниципального земельного контроля в 2024 году на основании обращений и заявлений граждан проведено два мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (осмотры) на предмет соблюдения обязательных требований земельного законодательства, по которым выявлены два нарушения, выразившиеся в нарушении статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в неиспользовании земельного участка по целевому назначению, второе в использовании земельного участка не по целевому назначению. Направлено два предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Кроме того, проведено 4 профилактических мероприятия в виде консультирования.

10. Реализация плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля Шумерлинского муниципального округа, регламентируются в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа 11 декабря 2023 г. № 929.

11. Должностными лицами администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, уполномоченным на проведение муниципального земельного

контроля, в течение 2024 года случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

12. По итогам анализа нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, в связи с принятием Федерального закона от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» подлежит актуализации Положение о муниципальном земельном контроле в границах Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

13. Предложения о внесении дополнительных изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.