



ЙЫШĀНУ

21.04 2026 ç. № 432

Вăрнарпоселокĕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04 2026 г. № 432

п. Вурнары

Об установлении публичного сервитута
в интересах публичного акционерного
общества «Россети Волга»

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон), статьей 23 главы V, главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный Кодекс), на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Волга» (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) в лице Подзолко Анны Олеговны, действующей на основании доверенности от 03.06.2025 зарегистрированной в реестре за № 64/4-н/64-2025-4-96, единый регистрационный номер E697454E-8450-4429-AE5E-D62D53873D10, удостоверенной нотариусом г. Саратова Саратовской области Ачкасовой Ольгой Александровной, администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛЗ-10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения объекта животноводства по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, Ермошкинское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 21:09:080201:723», необходимого для электроснабжения населения, расположенного на территории Чувашской Республики, Вурнарский муниципальный округ, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земель и земельных участков с кадастровыми номерами:

21:09:080201:725, Чувашская Республика – Чувашия, р-н Вурнарский, с/посЕрмошкинское;

21:09:080201:723, Чувашская Республика-Чувашия, Вурнарский р-н, с/посЕрмошкинское;

21:09:000000:56 ЕЗП (обособленный участок 21:09:080201:125), Чувашская Республика – Чувашия, р-н Вурнарский;

21:09:080201, Чувашская Республика-Чувашия, Вурнарский р-н.

Общая площадь публичного сервитута составляет 548 кв.м ± 23.52 кв.м.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута, не предусмотрен, использование земельных участков не затруднено.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛЗ-10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения объекта животноводства по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, Ермошкинское сельское

поселение, земельный участок с кадастровым номером 21:09:080201:723», необходимого для электроснабжения населения, расположенного на территории Чувашской Республики, Вурнарский муниципальный округ, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Волга» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

- земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 % от их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 % из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Вурнарскому муниципальному округу за каждый год их использования;

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданами или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного Кодекса, в депозит нотариуса.

4. Обладатель публичного сервитута – ПАО «Россети Волга» осуществляет публичный сервитут в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. В соответствии с Земельным Кодексом ПАО «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса.

6. Признать постановление от 29.01.2026 № 81 «Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио главы муниципального округа

А.Н. Фирсов

Приложение 1

Утверждено
постановлением главы
Вурнарского муниципального округа
Чувашской Республики
от «21» 04 2026 г. № 432

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛЗ-10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения объекта животноводства по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, Ермошкинское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 21:09:080201:723», необходимого для электроснабжения населения
(наименование объекта, местоположения границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская Республика, Вурнарский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	548 кв.м ± 23,52 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛЗ-10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения объекта животноводства по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, Ермошкинское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 21:09:080201:723», необходимого для электроснабжения населения, сроком на 49 (сорок девять) лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу ПАО «Россети Волга» ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925877 адрес: 410031, Российская Федерация, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44. тел.: 8 (8452) 30-25-32; 30-26-21 e-mail: office@rossetivolga.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356369.37	1211388.66	Аналитический метод	0.50	-
2	356363.77	1211385.95	Аналитический метод	0.50	-
3	356359.49	1211383.06	Аналитический метод	0.50	-
4	356357.09	1211380.82	Аналитический метод	0.50	-
5	356355.50	1211377.94	Аналитический метод	0.50	-
6	356354.87	1211374.72	Аналитический метод	0.50	-
7	356355.27	1211371.46	Аналитический метод	0.50	-
8	356356.66	1211368.48	Аналитический метод	0.50	-
9	356358.90	1211366.08	Аналитический метод	0.50	-
10	356361.77	1211364.49	Аналитический метод	0.50	-
11	356364.99	1211363.86	Аналитический метод	0.50	-
12	356368.26	1211364.26	Аналитический метод	0.50	-
13	356371.23	1211365.65	Аналитический метод	0.50	-
14	356374.28	1211367.70	Аналитический метод	0.50	-
15	356378.54	1211369.77	Аналитический метод	0.50	-
16	356381.23	1211371.65	Аналитический метод	0.50	-
17	356383.21	1211374.27	Аналитический метод	0.50	-
18	356384.29	1211377.37	Аналитический метод	0.50	-
19	356384.35	1211380.66	Аналитический метод	0.50	-
20	356383.40	1211383.80	Аналитический метод	0.50	-
21	356381.52	1211386.50	Аналитический метод	0.50	-
22	356378.90	1211388.48	Аналитический метод	0.50	-
23	356375.79	1211389.55	Аналитический метод	0.50	-
24	356372.51	1211389.62	Аналитический метод	0.50	-
1	356369.37	1211388.66	Аналитический метод	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат: МСК-21, зона 1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - проектная граница публичного сервитута |
| | - характерная точка границы публичного сервитута |
| | - местоположение инженерного сооружения |
| | - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| | - границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| | - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| | - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| | - граница и наименование установленных административно-территориальных образований |

158
21:17:070701
д. Сартаки