

Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска

Объекты контроля в рамках муниципального земельного контроля

Согласно Земельному кодексу РФ (ст. 72), объектами муниципального земельного контроля являются:

- земельные участки, которыми владеют или пользуются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, и к которым предъявляются требования земельного законодательства;
- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

К конкретным объектам контроля могут относиться:

- земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования;
- объекты, расположенные на земельных участках (здания, сооружения, объекты инфраструктуры);
- действия по использованию земель (например, строительство, сельскохозяйственная деятельность, размещение отходов и т. д.).

К категории среднего риска относятся:

- 1) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;
- 2) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;
- 3) земельные участки, граничащие с земельными участками лесного фонда;
- 4) земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования (производства), для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки);
- 5) земельные участки, граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования:
 - а) питомники;
 - б) природно-познавательный туризм;
 - в) деятельность по особой охране и изучению природы;
 - г) охрана природных территорий;
 - д) курортная деятельность;
 - е) санаторная деятельность;
 - ж) резервные леса;
 - з) общее пользование водными объектами;
 - и) гидротехнические сооружения;
- 6) земельные участки, период не освоения которых с момента предоставления составляет более двух лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения;
- 7) земельные участки, на которых не проводятся мероприятия по сохранению и воспроизводству плодородия почвы, не выполняются обязательные требования, установленные земельным законодательством Российской Федерации по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель. В целях защиты земель не производятся следующие обязательные мероприятия (фитосанитарные (борьба с сорной растительностью), агротехнические

(обработка почвы: дискование, вспашка, культивация, боронование, сев), мелиоративные (проведение работ по улучшению химических, физических свойств почв);

8) земельные участки, фактическое использование которых не соответствует требованиям и ограничениям по их использованию, установленных в правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах, проектной и (или) иной документации определяющей условия использования земельных участков.

К категории умеренного риска относятся земельные участки с видами разрешенного использования под:

1) объекты торговли, бизнес центры (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), индустриальные парки);

2) административные здания;

3) рынки;

4) магазины;

5) объекты общественного питания;

6) гаражи;

7) гостиничное обслуживание;

8) объекты дорожного сервиса;

9) объекты тяжелой промышленности;

10) объекты легкой промышленности;

11) объекты фармацевтической промышленности;

12) объекты пищевой промышленности;

13) объекты нефтехимической промышленности;

14) объекты строительной промышленности;

15) объекты энергетики, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи (телекоммуникации);

16) склады (нежилые здания);

17) объекты целлюлозно-бумажной промышленности;

18) объекты размещения автомобильного транспорта;

19) ведение садоводства;

20) ведение огородничества;

21) объекты культурного наследия (памятники).

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.