



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЭК «Котельная»

Албутов А.В.

2026г.

**План организационно-технических мероприятий по подготовке оборудования котельного к работе на отопительный период 2026-2027 гг.
Котельная с 4 -мя котлами г.Мариинский Посад, ул. Николаева, 93
1.Электрическая часть.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Все-го	Ответственный за исполнение	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1.	Текущий ремонт электродвигателей технологического оборудования: - вентилятора 11кВт - исходной ГВС 4кВт - дымососа 30кВт - соляного и перекачивающих насосов 7,5кВт - сетевого насоса 37кВт - насос перекачивающий 7,5кВ	шт.	2 1 2 1 1 1	Инженер-энергетик Антонов В.В. сл. КИПиА Рамеев В. П	31 августа	
2.	Текущий ремонт электрооборудования распределительных сетей: - шкаф распределительный ШР - рубильник ввода - рубильник отвода СВ - щит освещения на 12 фидеров - щит освещения аварийный на 6 фидеров	шт.	3 3 3 2 2	Инженер-энергетик Антонов В.В. сл. КИПиА Рамеев В. П	31 августа	
3.	Профилактические испытания электрооборудования с составлением отчета.			Инженер-энергетик Антонов В.В. сл. КИПиА Рамеев В.П. Албутов А.В.	30 июня	

2.Теплотехническая часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Все-го	Ответственный за исполнение	Срок исполнения	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплексное техническое обслуживание водогрейного котла ДЕВ 10 14Г №1	шт.	1	нач.котельной Антонов В.В.	31 мая	

2.	Комплексное техническое обслуживание водогрейного котла ДЕВ 10 14Г №2	шт	1	нач.котельной Антонов В.В.	31 мая	
3.	Техническое обслуживание подпиточного насоса К45/30	шт.	1	нач.котельной Антонов В.В.	31 августа	
4.	Техническое обслуживание сетевого насоса Д200/36	шт.	1	нач.котельной Антонов В.В.	31 августа	
5.	Техническое обслуживание соляного насоса К45/30	шт.	1	нач.котельной Антонов В.В.	31 августа	
6.	Техническое обслуживание газового оборудования ГРУ: - ЗКЛ 100 - ЗКЛ80 - ЗКЛ 50	шт.	1 5 2 2	нач.котельной Антонов В.В.	31 августа	
7.	Техническое обслуживание газового оборудования котла№1: - Задвижка КЧ-100 - Кран КС-100 - ПЗК-100 - Кран пробковый Ду25 - Кран Ду15	шт.	1 1 1 3 4	нач.котельной Антонов В.В.	31 августа	
8.	Техническое обслуживание газового оборудования котла№2: - Задвижка КЧ-100 - Кран КС-100 - ПЗК-100 - Кран пробковый Ду25 - Кран Ду15		1 1 1 3 4	нач.котельной Антонов В.В.	31 августа	
9.	Техническое обслуживание запорной арматуры Ду 250,150,100,80,50,32,15мм.	шт.	34	нач.котельной Антонов В.В.	31 августа	
10.	Подготовка и госповерка приборов КИПиА (манометры, тягонапоромеры,прибоы загазованности).	шт.	40	Сл.КИПиА Рамеев В.П. Албутов А.В.	31 мая	
11.	Техническое обслуживание автоматики безопасности котлов №1,№2	шт.	2	Сл.КИПиА Рамеев В.П.	31 августа	
12.	Техническое обслуживание исполнительных механизмов котлов №1 и №2	шт.	6	Сл.КИПиА Рамеев В.П.	31 августа	
13.	Проверка дымоходов с привлечением ВДПО.	шт.	2	нач.котельной Антонов В.В.	31 августа	
14.	Внешний осмотр здания котельной	шт.	1	нач.котельной Антонов В.В.	30 апреля	
15.	Осмотр крыши, чистка трапов и устранение протечек(местные ремонты).	шт	1	нач.котельной Антонов В.В.	31 мая	
16.	Проведение экспертизы промышленной безопасности ГРУ с привлечением сторонней организации	шт	1	Зам.директора Албутов В.В.	30 июня	
17.	Техническое обслуживание оборудования водоподготовки.	шт	1	нач.котельной Антонов В.В	31 августа	

18.	Косметический ремонт внутреннего помещения котельной.		1	нач.котельной Антонов В.В	29 мая	
19.	Составление документации по подготовке к отопительному сезону			Зам.директора Албутов В.В.	14 сентября	

3.Тепловые сети.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Все-го	Ответственный за исполнение	Срок исполнения	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Гидравлические испытания тепловых сетей с составлением актов, после окончания отопительного сезона.	шт.	1	нач.котельной Антонов В.В.	30 апреля	
2.	Техническое обслуживание запорной арматуры на тепловых сетях.	шт.	12	нач.котельной Антонов В.В.	31 августа	
3.	Частичный ремонт изоляции тепловых сетей.	м	50	нач.котельной Антонов В.В.	31 мая	
4.	Техническое обслуживание оборудования повысительной насосной станции на теплотрассе (набивка сальников, смазка штоков).	шт.	1	нач.котельной Антонов В.В.	31 мая	
5.	Гидравлические испытания тепловых сетей после окончания ремонтных работ на тепловых сетях.	шт.	1	нач.котельной Антонов В.В.	31 августа	
6.	Вырубка деревьев и кустарников вдоль ТС.			нач.котельной Антонов В.В.	10 сентября	

Заместитель директора



Албутов В.В.