|  |  |
| --- | --- |
|  |  **УТВЕРЖДАЮ:**Генеральный директорООО «Объединение предприятий ЖКХ»Порецкого муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Трифонов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |

**План работ**

**ООО «ОП ЖКХ» Порецкого муниципального округа**

**по подготовке к зимнему отопительному периоду 2025-2026.**

| **№ п/п** | **Сроки выполнения** | **Наименование мероприятия**  | **Оборудование** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная №8** **Адрес объекта: с. Порецкое, ул. Ленина, д.161** |
|  | 02.06.25-04.06.25 | Поверка, замена, установка манометров, термометров | 1. Котел КОВ-100 -2 шт.
2. Насос циркуляционный – 2 шт.
3. Подпитывающая станция – 1 шт.
4. Сигнализатор газа – 2 шт.
 |  |
|  | 02.06.25-04.06.25 | Осмотр котлов, разборка котлов, снятие горелки, извлечение турбулизаторов |
|  | 02.06.25-04.06.25 | Чистка горелок, чистка турбулизаторов  |
|  | 02.06.25-04.06.25 | Промывка и опрессовка котлов  |
|  | 02.06.25-04.06.25 | Ревизия запорной арматуры в котельной  |
|  | 02.06.25-04.06.25 | Замена насосного оборудования |
|  | 02.06.25-04.06.25 | Ревизия запорной арматуры на участках теплотрасс |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Снятие, поверка и установка сигнализатора газа |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Проверка вентиляционных каналов и дымовых труб |
|  | 02.06.25-04.06.25 | Замена сбросных клапанов системы отопления |
|  | 02.06.25-04.06.25 | Покраска газовых труб, обозначение указателей |
|  | 01.08.25-29.08.25 | Промывка и опрессовка участков теплотрасс |
|  | 02.06.25-04.06.25 | Уборка помещения |
| **Котельная модуль** **Адрес объекта: с. Порецкое, ул. Крылова, д.56** |
|  | 05.06.25-06.06.25 | Поверка, замена, установка манометров, термометров | 1. Котел КОВ-100 -2 шт.
2. Насос циркуляционный – 2 шт.
3. Подпитывающий насос – 1 шт.
4. Сигнализатор газа – 2 шт.
 |  |
|  | 05.06.25-06.06.25 | Осмотр котлов, разборка котлов, снятие горелки, извлечение турбулизаторов |
|  | 05.06.25-06.06.25 | Чистка горелок, чистка турбулизаторов  |
|  | 05.06.25-06.06.25 | Промывка и опрессовка котлов  |
|  | 05.06.25-06.06.25 | Ревизия запорной арматуры в котельной  |
|  | 05.06.25-06.06.25 | Ревизия запорной арматуры на участках теплотрасс |
|  | 05.06.25-06.06.25 | Ревизия насосного оборудования |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Проверка вентиляционных каналов и дымовых труб |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Снятие, поверка и установка сигнализатора газа |
|  | 05.06.25-06.06.25 | Установка автоматического реле давление на подпитывающий насос |
|  | 05.06.25-06.06.25 | Замена сбросных клапанов системы отопления |
|  | 05.06.25-06.06.25 | Покраска газовых труб, обозначение указателей |
|  | 01.08.25-29.08.25 | Промывка и опрессовка участков теплотрасс |
|  | 05.06.25-06.06.25 | Уборка помещения |
| **Котельная Администрация****Адрес объекта: с. Порецкое, ул. Ленина, д.3** |
|  | 09.06.25-11.06.25 | Поверка, замена, установка манометров, термометров | 1. Котел КОВ-100 -1 шт.
2. Котел RSA 100 – 2 шт.
3. Насос циркуляционный – 2 шт.
4. Подпитывающий насос – 1 шт.
5. Сигнализатор газа – 2 шт.
6. Емкость - 1м3
 |  |
|  | 09.06.25-11.06.25 | Осмотр котлов, разборка котлов, снятие горелки, извлечение турбулизаторов |
|  | 09.06.25-11.06.25 | Чистка горелок, чистка турбулизаторов  |
|  | 09.06.25-11.06.25 | Промывка и опрессовка котлов  |
|  | 09.06.25-11.06.25 | Ревизия запорной арматуры в котельной  |
|  | 09.06.25-11.06.25 | Установка подпиточной емкости  |
|  | 09.06.25-11.06.25 | Провести ревизия дымохода  |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Снятие, поверка и установка сигнализатора газа |
|  | 09.06.25-11.06.25 | Установка дополнительного циркуляционного насоса |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Проверка вентиляционных каналов и дымовых труб |
|  | 09.06.25-11.06.25 | Замена сбросного клапана |
|  | 09.06.25-11.06.25 | Покраска газовых труб, обозначение указателей |
|  | 01.08.25-29.08.25 | Промывка и опрессовка участков теплотрасс |
|  | 09.06.25-11.06.25 | Уборка помещения |
| **Котельная РДК****Адрес объекта: с. Порецкое, ул. Ленина, д. 4** |
|  | 16.06.25-20.06.25 | Поверка, замена, установка манометров, термометров | 1. Котел КОВ-100 -2 шт.
2. Насос циркуляционный – 2 шт.
3. Сигнализатор газа – 2 шт.
 |  |
|  | 16.06.25-20.06.25 | Осмотр котлов, разборка котлов, снятие горелки, извлечение турбулизаторов |
|  | 16.06.25-20.06.25 | Чистка горелок, чистка турбулизаторов  |
|  | 16.06.25-20.06.25 | Промывка и опрессовка котлов  |
|  | 16.06.25-20.06.25 | Ревизия запорной арматуры в котельной  |
|  | 16.06.25-20.06.25 | Установка подпитывающей станции  |
|  | 16.06.25-20.06.25 | Замена труб подпитывающей сети  |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Проверка вентиляционных каналов и дымовых труб |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Снятие, поверка и установка сигнализатора газа |
|  | 16.06.25-20.06.25 | Покраска газовых труб, обозначение указателей |
|  | 01.08.25-29.08.25 | Промывка и опрессовка участков теплотрасс |
|  | 16.06.25-20.06.25 | Уборка помещения |
| **Котельная РОВД****Адрес объекта: с. Порецкое, ул. Ленина, д. 4** |
|  | 23.06.25-27.06.25 | Поверка, замена, установка манометров, термометров | 1.Котел КОВ-100 -2 шт.2.Насос циркуляционный – 2 шт.3.Сигнализатор газа – 2 шт |  |
|  | 23.06.25-27.06.25 | Осмотр котлов, разборка котлов, снятие горелки, извлечение турбулизаторов |
|  | 23.06.25-27.06.25 | Чистка горелок, чистка турбулизаторов  |
|  | 23.06.25-27.06.25 | Промывка и опрессовка котлов  |
|  | 23.06.25-27.06.25 | Ревизия запорной арматуры в котельной  |
|  | 23.06.25-27.06.25 | Замена труб подпитывающей сети |
|  | 23.06.25-27.06.25 | Установка подпитывающей станции  |
|  | 23.06.25-27.06.25 | Модернизация системы теплоснабжения в котельной  |
|  | 23.06.25-27.06.25 | Ревизия запорной арматуры теплотрассы |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Провести ревизию дымохода  |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Снятие, поверка и установка сигнализатора газа |
|  | 23.06.25-27.06.25 | Покраска газовых труб, обозначение указателей |
|  | 01.08.25-29.08.25 | Промывка и опрессовка участков теплотрасс |
|  | 23.06.25-27.06.25 | Уборка помещения |
| **Котельная Модуль Кооп.****Адрес объекта: с. Порецкое, ул. Кооперативная, д.23** |
|  | 07.07.25-11.07.25 | Поверка, замена, установка манометров, термометров | 1.Котел КОВ-100 -2 шт.2.Насос циркуляционный – 2 шт.3.Сигнализатор газа – 2 шт4. Подпитывающая станция -1 шт |  |
|  | 07.07.25-11.07.25 | Осмотр котлов, разборка котлов, снятие горелки, извлечение турбулизаторов |
|  | 07.07.25-11.07.25 | Чистка горелок, чистка турбулизаторов  |
|  | 07.07.25-11.07.25 | Промывка и опрессовка котлов  |
|  | 07.07.25-11.07.25 | Ревизия запорной арматуры в котельной  |
|  | 07.07.25-11.07.25 | Провести ревизию дымохода  |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Проверка вентиляционных каналов и дымовых труб |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Снятие, поверка и установка сигнализатора газа |
|  | 07.07.25-11.07.25 | Покраска газовых труб, обозначение указателей |
|  | 01.08.25-29.08.25 | Промывка и опрессовка участков теплотрасс |
|  | 07.07.25-11.07.25 | Уборка помещения |
| **Котельная №3****Адрес объекта: с. Порецкое, ул. Комсомольская, д.6** |
|  | 14.07.25-18.07.25 | Поверка, замена, установка манометров, термометров | 1.Котел КОВ-100 -3 шт.2.Насос циркуляционный – 2 шт.3.Сигнализатор газа – 2 шт4. Насос подпитывающий |  |
|  | 14.07.25-18.07.25 | Осмотр котлов, разборка котлов, снятие горелки, извлечение турбулизаторов |
|  | 14.07.25-18.07.25 | Чистка горелок, чистка турбулизаторов  |
|  | 14.07.25-18.07.25 | Промывка и опрессовка котлов  |
|  | 14.07.25-18.07.25 | Ревизия запорной арматуры в котельной  |
|  | 14.07.25-18.07.25 | Замена подпитывающей станции  |
|  | 14.07.25-18.07.25 | Установка подпитывающей емкости  |
|  | 14.07.25-18.07.25 | Ревизия запорной арматуры теплотрассы |
|  | 14.07.25-18.07.25 | Провести ревизию дымохода  |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Снятие, поверка и установка сигнализатора газа |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Проверка вентиляционных каналов и дымовых труб |
|  | 14.07.25-18.07.25 | Покраска газовых труб, обозначение указателей |
|  | 01.08.25-29.08.25 | Промывка и опрессовка участков теплотрасс |
|  | 14.07.25-18.07.25 | Уборка помещения |
| **Котельная модуль школа интернат** **Адрес объекта: с. Порецкое, ул. Комсомольская, д.5** |
|  | 21.07.25-25.07.25 | Поверка, замена, установка манометров, термометров | 1.Микро 100-1 шт.2. Микро 200-3 шт.3. Насос циркуляционный – 2 шт.4.Сигнализатор газа – 2 шт5. Насос подпитывающий |  |
|  | 21.07.25-25.07.25 | Очистка теплообменника для ГВС |
|  | 21.07.25-25.07.25 | Осмотр котлов, разборка котлов, снятие горелки, извлечение турбулизаторов |
|  | 21.07.25-25.07.25 | Чистка горелок, чистка турбулизаторов  |
|  | 21.07.25-25.07.25 | Промывка и опрессовка котлов  |
|  | 21.07.25-25.07.25 | Ревизия запорной арматуры в котельной  |
|  | 21.07.25-25.07.25 | Провести ревизию дымохода  |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Снятие, поверка и установка сигнализатора газа |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Проверка вентиляционных каналов и дымовых труб |
|  | 21.07.25-25.07.25 | Ревизия и чистка теплообменника |
|  | 21.07.25-25.07.25 | Покраска газовых труб, обозначение указателей |
|  | 01.08.25-29.08.25 | Промывка и опрессовка участков теплотрасс |
|  | 21.07.25-25.07.25 | Уборка помещения |
| **Котельная ШГК** **Адрес объекта: с. Порецкое, ул. Комсомольская, д.60** |
|  | 28.07.25-31.07.25 | Поверка, замена, установка манометров, термометров | 1. Котел Alpha 970-2 шт2.Котел ВК21- 1 шт.3. Котел Ellprex 1100 – 1 шт.4. Насосное оборудование (циркуляционные, ГВС, ) |  |
|  | 28.07.25-31.07.25 | Осмотр котлов, разборка котлов, снятие горелки, извлечение турбулизаторов |
|  | 28.07.25-31.07.25 | Чистка турбулизаторов, чистка котла |
|  | 28.07.25-31.07.25 | Промывка и опрессовка котлов  |
|  | 28.07.25-31.07.25 | Ревизия запорной арматуры в котельной  |
|  | 28.07.25-31.07.25 | Ревизия запорной арматуры теплотрассы  |
|  | 28.07.25-31.07.25 | Провести ревизию дымохода  |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Снятие, поверка и установка сигнализатора газа |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Проверка вентиляционных каналов и дымовых труб |
|  | 28.07.25-31.07.25 | Ревизия насосного оборудования |
|  | 28.07.25-31.07.25 | Ревизия и чистка теплообменника |
|  | 28.07.25-31.07.25 | Покраска газовых труб, обозначение указателей |
|  | 01.08.25-29.08.25 | Промывка и опрессовка участков теплотрасс |
|  | 28.07.25-31.07.25 | Уборка помещения |
| **Котельная МРТП****Адрес объекта: с. Порецкое, ул. Ульянова, д.137** |
|  | 04.08.25-11.08.25 | Поверка, замена, установка манометров, термометров | 1. Котел Alpha 970-2 шт.2. Котел Ellprex970 -2 шт.3. Насосное оборудование (циркуляционные ) |  |
|  | 04.08.25-11.08.25 | Осмотр котлов, разборка котлов, снятие горелки, извлечение турбулизаторов |
|  | 04.08.25-11.08.25 | Чистка котлов, чистка турбулизаторов  |
|  | 04.08.25-11.08.25 | Промывка и опрессовка котлов  |
|  | 04.08.25-11.08.25 | Ревизия запорной арматуры в котельной  |
|  | 04.08.25-11.08.25 | Замена участка теплотрассы  |
|  | 04.08.25-11.08.25 | Ревизия запорной арматуры теплотрассы  |
|  | 04.08.25-11.08.25 | Провести ревизию дымохода  |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Снятие, поверка и установка сигнализатора газа |
|  | 04.08.25-25.08.25 | Проверка вентиляционных каналов и дымовых труб |
|  | 04.08.25-11.08.25 | Ремонт насосного оборудования |
|  | 04.08.25-11.08.25 | Ревизия насосного оборудования |
|  | 04.08.25-11.08.25 | Покраска газовых труб, обозначение указателей |
|  | 01.08.25-29.08.25 | Промывка и опрессовка участков теплотрасс |
|  | 04.08.25-11.08.25 | Уборка помещения |

«27» марта 2025 года

Разработал: Начальник участка теплоснабжения Шпынев С.А.

Согласовано: Главный инженер Юртаев М.В.