



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

«ГЕО – СЕРВИС»

Россия, Чувашская Республика, 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 10, офис 204
ИНН 2124020437 р/с 40702810575040101121 в Чувашском ОСБ № 8613 г. Чебоксары
тел./факс (8352) 762-760 эл. почта: nppgeo@rambler.ru

**Документация по внесению изменений в проект
межевания территории микрорайона «Липовский» в
городе Новочебоксарск Чувашской Республики,
утвержденный постановлением Администрации
города Новочебоксарска Чувашской Республики
№1242 от 22.08.2018г.**

**г. Новочебоксарск
2025 г.**

Заказчик: Игонин Сергей Ювенальевич
Договор подряда: № 429 от 31.07.2025
Подрядчик: ООО "НПП "Гео-Сервис"

Состав проекта:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ:
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработчик		Александрова Л.А.			10.2025		ПМТ	2	
							ООО «НПП «Гео-Сервис»		

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	5
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	5
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	6
1.3.	ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	9
1.4.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ	10
1.5.	КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	11
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	
	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1500	Лист 1.1
	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500	Лист 1.2

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г. в соответствии с договором подряда №429 от 31.07.2025 г, заключенным с Игониным Сергеем Ювенальевичем.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определение местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики;
6. Правила землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новочебоксарска Чувашской Республики» (с изменениями и дополнениями);
7. Приказ Росреестра России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
8. Постановление Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г. выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Документация разработана в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, в том числе изменяемого земельного участка общего пользования в соответствии со сложившейся застройкой, существующими земельными участками.

При подготовке Документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Графическая часть Проекта межевания территории выполнена в масштабах 1:1500, 1:500 и представлена в графических материалах.

1.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г., осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры в кадастровых кварталах 21:02:010701, 21:02:010702, 21:02:010703 и 21:02:010704 в пределах границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики.

Целью подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010701:475, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Садовая, д.16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010701:483 расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Садовая, д.14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010702:360 расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Садовая и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для последующей постановки на государственный кадастровый учет.

В качестве исходных данных для подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением Администрации г.Новочебоксарск от 25.08.2023г. №1310.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

ПМТ разработан с учётом действующих правил землепользования и застройки, а также с учетом сложившейся застройки. При разработке ПМТ были максимально использованы сведения ЕГРН.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети. Система координат для Чувашской Республики - МСК-21. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

На рассматриваемой территории проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Проектируемая территория является южной частью г.о. Новочебоксарск, ограниченной с севера, с юга, с запада – границей с Чебоксарским муниципальным округом, с востока – с садоводческим товариществом «Дружба» г.Новочебоксарска Чувашской Республики. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступило. Объекты культурного наследия отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Территория разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г. согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка 300 кв.м, максимальный размер 1500 кв.м земельного участка с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства».

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ППК «Роскадастр» по Чувашской Республике – Чувашии находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

- 21:02-6.7 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Чебоксары -1-2 с отпайками на электрическую подстанцию Светлая, электрическую подстанцию Спутник (от опоры № 88 до опоры № 93/42, от № 104/31 до № 109/26, от № 113/22 до № 134/1);
- 21:02-6.1467 - Охранная зона газораспределительной сети - газоснабжения микрорайона Липово 2-ая очередь города Новочебоксарск;
- 21:02-6.427 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП "НГЭС" МУП "КС г. Новочебоксарска" - воздушной линии электропередач ВЛ 0.4кВ электроснабжения 1 очереди микрорайона "Липовский" от ТП-74, инв.№С03003408;
- 21:02-6.1471 - Охранная зона газораспределительной сети - газопровода низкого давления для микрорайона Липово 3-я очередь города Новочебоксарск;
- 21:02-6.1488 - Охранная зона газораспределительной сети - подземный газопровод к ГРП г. Новочебоксарск;
- 21:02-6.1392 - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-74 (10/0,4 кВ), по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Чединская;
- 21.00.2.145 - Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛЭП-35 кВ от ПС «Спутник» до ТП-35/6 кВ «Водозабор-1» (БНС), 30-305;

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

- 21:21-6.937 - Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины № 3/90, расположенной на территории ФКУ ИК – 6 УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии в д. Толиково Чебоксарского района Чувашской Республики;
- 21:21-6.833 - Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины № 2/84, расположенной на территории ФКУ ИК – 6 УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии в д. Толиково Чебоксарского района Чувашской Республики;
- 21:21-6.1306 - Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2/84 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР;
- 21:21-6.1296 - Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №3/90 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР;
- 21:21-6.1294 - Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/81 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР;
- 21:00-6.521 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;
- 21:00-6.556 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;
- 21:00-6.569 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;
- 21:00-6.570 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары.

Таблица 1.2.1 Сведения о границе территории, в отношении которой ранее утвержден проект межевания территории

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	403786,31	1243924,74
2	403781,22	1243929,83
3	403818,79	1243988,75
4	403860,24	1244027,18
5	403905,46	1244041,88
6	403958,97	1244047,73
7	403989,69	1244050,61
8	403994,11	1244050,89
9	404031,71	1244274,59
10	404035,16	1244288,30
11	404040,75	1244297,93
12	404052,39	1244358,30
13	404064,19	1244431,43
14	404073,02	1244455,08
15	404075,02	1244474,17
16	404114,22	1244517,51
17	404146,89	1244536,29
18	404151,95	1244515,49
19	404215,57	1244509,72
20	404220,52	1244524,75
21	404249,36	1244514,77
22	404281,14	1244510,36
23	404322,74	1244500,67
24	404305,50	1244523,89
25	404288,54	1244542,42
26	404250,93	1244575,47
27	404226,86	1244599,69

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

Продолжение таблицы 1.2.1

№ точек	Координаты	
	X	Y
28	404219,73	1244602,25
29	404194,02	1244606,61
30	404181,87	1244618,99
31	404125,98	1244697,02
32	404060,98	1244790,78
33	404052,26	1244808,56
34	404039,44	1244826,79
35	404014,93	1244853,43
36	403992,83	1244884,08
37	403990,89	1244886,77
38	403983,2	1244888,76
39	403982,91	1244912,7
40	403992,32	1244928,23
41	403992,04	1244943,2
42	403951,96	1244939,02
43	403949,08	1244940,8
44	403880,45	1244934,44
45	403811,92	1244928,09
46	403753,1	1244922,7
47	403752,86	1244923,33
48	403737,03	1244917,32
49	403728,54	1244911,32
50	403728,02	1244912,2
51	403682,76	1244885,79
52	403637,13	1244858,75
53	403564,14	1244816,26
54	403559,17	1244813,38
55	403559,69	1244812,49
56	403516,95	1244791,1
57	403473,26	1244769,24
58	403429,58	1244747,38
59	403358,29	1244699,05
60	403316,61	1244668,53
61	403274,9	1244637,99
62	403227	1244599,7
63	403234,01	1244594,6
64	403380,2	1244353,94
65	403517,6	1244143,03
66	403639,41	1243941,96
67	403663,7	1243959,5
68	403664,23	1243959,88
69	403673,86	1243944,87
70	403680,03	1243935,01
71	403689,78	1243919,44
72	403695,71	1243909,97

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

Продолжение таблицы 1.2.1

№ точек	Координаты	
	X	Y
73	403670,08	1243891,56
74	403701,16	1243840,3
75	403735,68	1243866,42
76	403766,87	1243895,54
1	403786,31	1243924,74

Характеристика земельных участков, затрагиваемых при разработке Документации, представлена ниже (таблица 1.2.2).

Таблица 1.2.2 *Характеристика существующих земельных участков, границы которых затронуты при разработке проектных решений*

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь участка, кв..м	Разрешенное использование
1	21:02:010701:475	Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Садовая, д.16	1026	для индивидуального жилищного строительства
2	21:02:010701:483	Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Садовая, д.14	631	для индивидуального жилищного строительства
3	21:02:010702:360	Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Садовая	610	для индивидуального жилищного строительства

1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г. выполнялась по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, характеристики земельных участков приведены в таблице 1.3.1.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

Таблица 1.3.1 Характеристика образуемых земельных участков.

№ участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту межевания территории (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1303	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010701:475, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:475		1026	
:Т/п1		277	
:ЗУ2	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	839	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010701:483, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:483		631	
:Т/п2		208	
:ЗУ3	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	852	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010702:360, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:360		610	
Т/п3		242	

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Основной целью проекта межевания территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером К№21:02:010701:475 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером К№21:02:010701:483 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером К№21:02:010702:360 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010701:475, площадью 1026 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ1, площадью 1303 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010701:475 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ1 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ1 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010701:483, площадью 631 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ2, площадью 839 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010701:483 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ2 предлагается установление основного вида разрешенного

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ2 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010702:360, площадью 610 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ3, площадью 852 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010702:360 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ3 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ3 будет находиться в частной собственности.

Проект межевания территории подготовлен в рамках п.п3 п.1 т.39.28: перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Образуемые земельные участки не противоречит утвержденным Правилами землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики в части градостроительных регламентов.

Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Координаты существующих красных линий утверждены постановлением Администрации г.Новочебоксарска №1310 от 25.08.2023г. и отражены на Чертеже межевания.

Данным проектом не предусмотрено внесение изменений установленных красных линий.

						<i>Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Таблица 1.5.1. *Каталоги координат формируемых земельных участков и их частей*

ЗУ 1

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	404036,26	1244348,13
2	404013,23	1244369,80
3	404012,88	1244370,13
4	404009,93	1244372,90
н1	404001,64	1244380,81
н2	403985,34	1244363,00
5	403992,79	1244354,71
6	403991,03	1244352,84
7	403993,45	1244350,45
8	403994,06	1244349,33
9	404016,54	1244327,07
1	404036,26	1244348,13

Площадь участка 1303 кв.м.

:Т/п1

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
4	404009,93	1244372,90
н1	404001,64	1244380,81
н2	403985,34	1244363,00
5	403992,79	1244354,71
4	404009,93	1244372,90

Площадь участка 277 кв.м.

ЗУ2

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
10	404046,86	1244362,35
11	404022,24	1244385,86
н3	404013,78	1244394,07
н1	404001,64	1244380,81
4	404009,93	1244372,90
3	404012,88	1244370,13
2	404013,23	1244369,80
1	404036,26	1244348,13
12	404042,05	1244354,97
13	404046,40	1244360,12
10	404046,86	1244362,35

Площадь участка 839 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

Продолжение Таблицы 1.5.1.

:Т/п2

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
11	404022,24	1244385,86
н3	404013,78	1244394,07
н1	404001,64	1244380,81
4	404009,93	1244372,90
11	404022,24	1244385,86

Площадь участка 208 кв.м.

ЗУЗ

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
14	404052,49	1244390,04
15	404036,90	1244401,29
н4	404026,73	1244408,23
н5	404026,52	1244407,99
н3	404013,78	1244394,07
11	404022,24	1244385,86
10	404046,86	1244362,35
16	404049,01	1244372,79
14	404052,49	1244390,04

Площадь участка 852 кв.м.

Т/п3

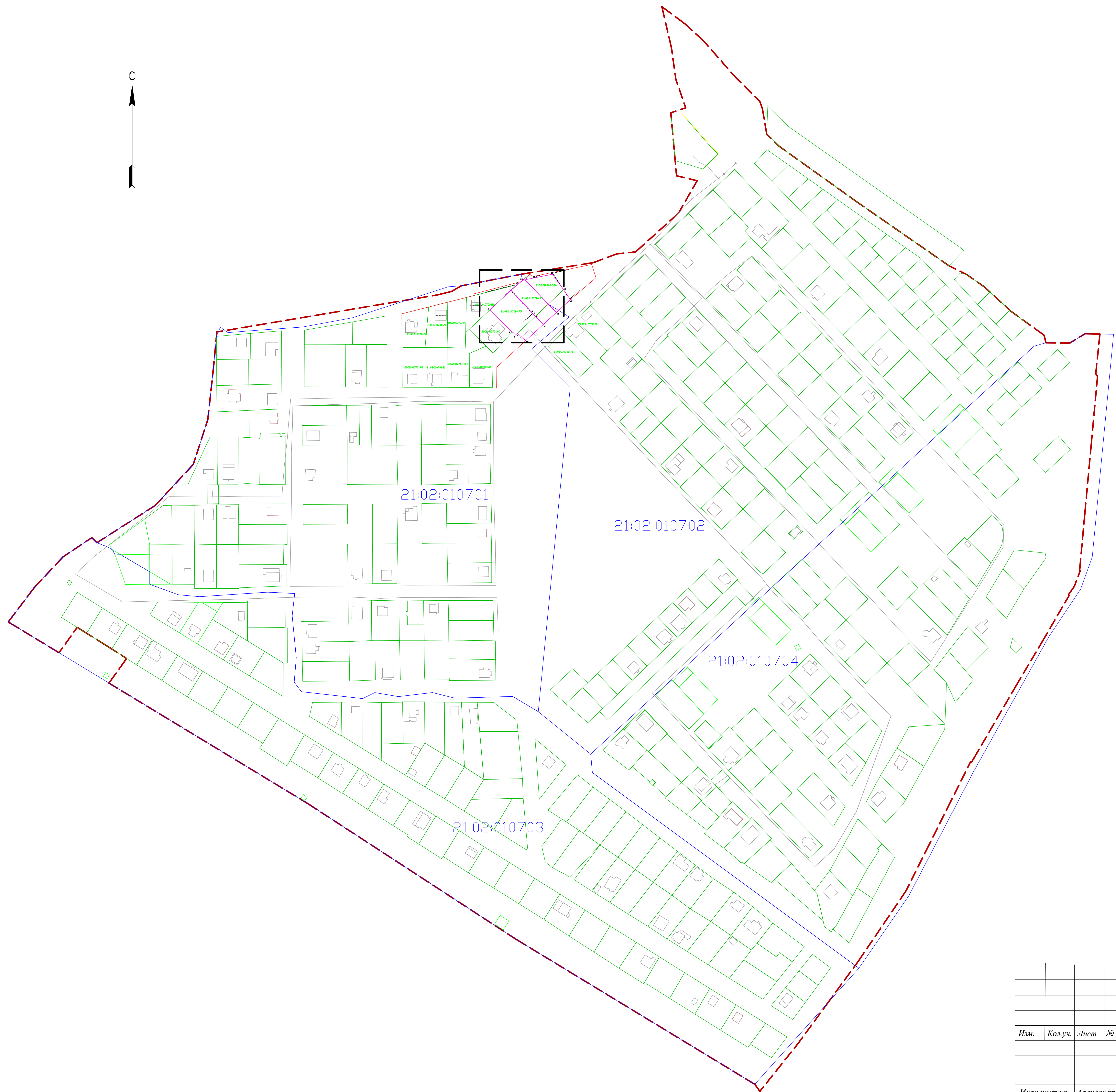
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
15	404036,90	1244401,29
н4	404026,73	1244408,23
н5	404026,52	1244407,99
н3	404013,78	1244394,07
11	404022,24	1244385,86
15	404036,90	1244401,29

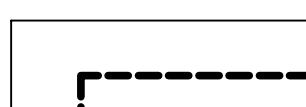
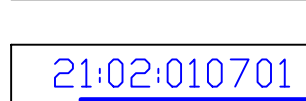
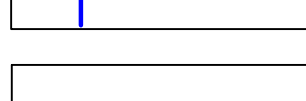
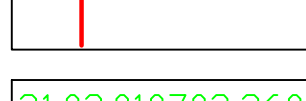
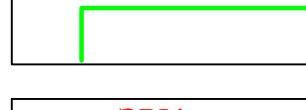
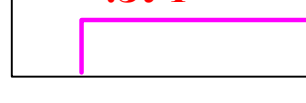
Площадь участка 242 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

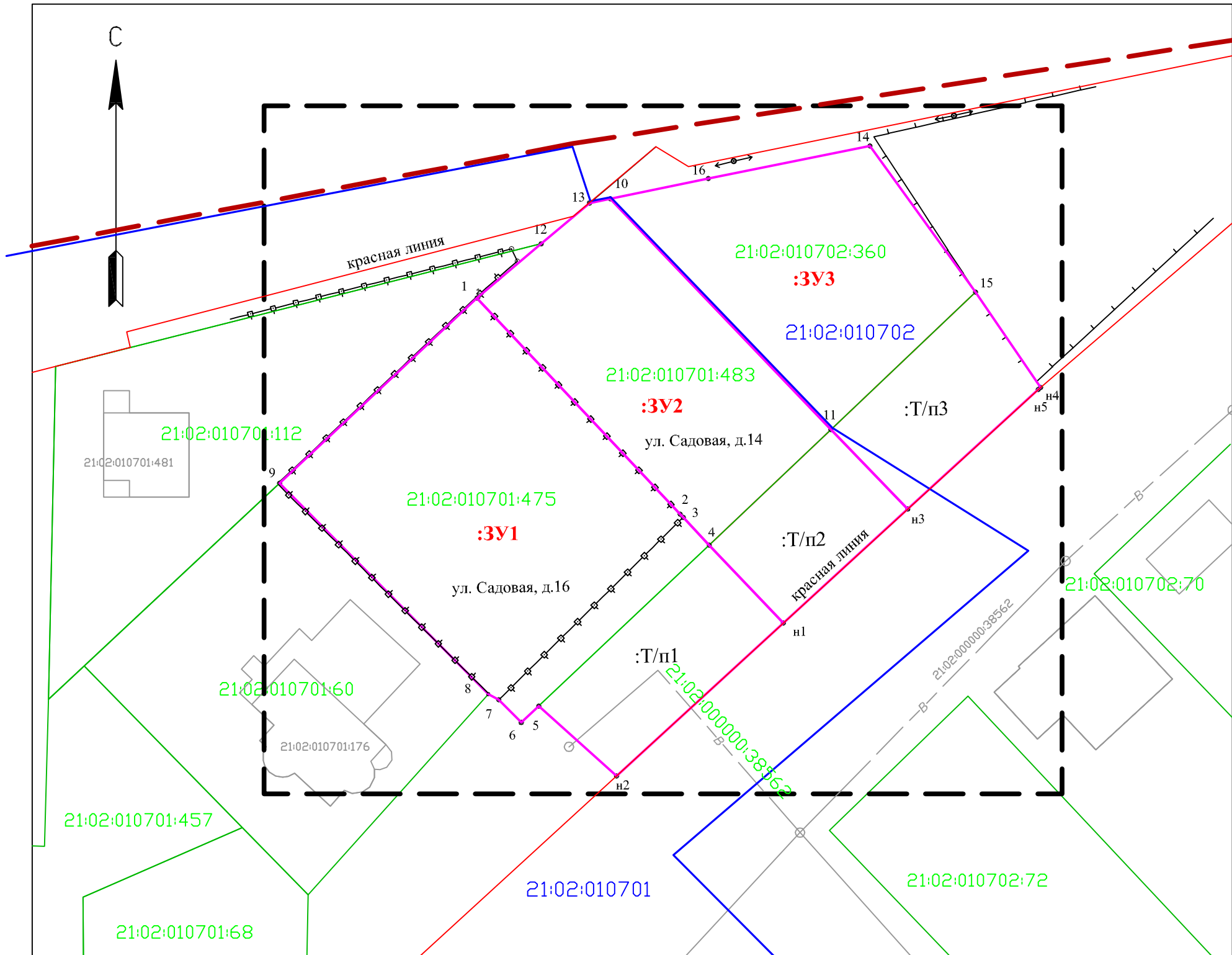
						<i>Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		14



	граница территории в отношении которой ранее утверждён проект межевания
	граница территории в отношении которой предусмотрено внесение изменений
	граница кадастрового квартала
	красные линии существующие
	граница учтенного в ЕГРН земельного участка и его кадастровый номер
	граница образуемого земельного участка
	обозначение территории, включаемой в состав земельного участка в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

• 1 поворотная точка границы формируемого земельного участка

[illegible]



- Условные обозначения:
- граница территории в отношении которой ранее утвержден проект межевания
 - граница территории в отношении которой предусмотрено внесение изменений
 - 21:02:010701 — граница кадастрового квартала
 - красные линии существующие
 - 21:02:010702:360 — граница учтенного в ЕГРН земельного участка и его кадастровый номер
 - :3У1 — граница образуемого земельного участка
 - :Т/п1 — обозначение территории, включаемой в состав земельного участка в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - 1 — поворотная точка границы формируемого земельного участка

						Заказчик: Игонин С.Ю.					
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона "Липовский" в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики № 1242 от 22.08.2018 г.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
									ПМ	1.2	1
Исполнитель	Александрова Л.А.				10.2025	Чертеж межевания территроии М 1:500			ООО "НПП "Гео-Сервис"		