



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛИКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЭЛЁК
МУНИЦИПАЛЛӐ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2026 № 215

с. Аликово

ЙЫШӐНУ

25.02.2026 215 №

Элӑк сали

Об установлении публичного сервитута
для использования земельных участков

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком») (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) от 05.02.2026 г. № М-31/4199 об установлении публичного сервитута, администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Чувашской Республике Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» (далее – публичный сервитут), в отношении земельных участков неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 21:07:080702 - Чувашская Республика, Аликовский МО, д. Таутово

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему постановлению

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не предусмотрен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160.

6. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Ростелеком» в отношении: земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования таких земельных участков, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Аликовскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 №321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателям земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ПАО «Ростелеком» обязано привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Сектору земельных и имущественных отношений администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://alikov.cap.ru>);

направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

направить ПАО «Ростелеком» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на сектор земельных и имущественных отношений администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Аликовского
муниципального округа



А.Ю. Терентьев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	429260, Чувашская Республика-Чувашия, Аликовский муниципальный округ, деревня Таутово.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	25 ± 2 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 21:07:080702 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Аликовского округа Чувашской Республики Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет с кадастровым номером 21:07:080702, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Аликовский м.о., д. Таутово Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-21, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362 219,87	1 192 427,03	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	362 216,67	1 192 430,87	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	362 212,83	1 192 427,66	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	362 216,03	1 192 423,82	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	362 219,87	1 192 427,03	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

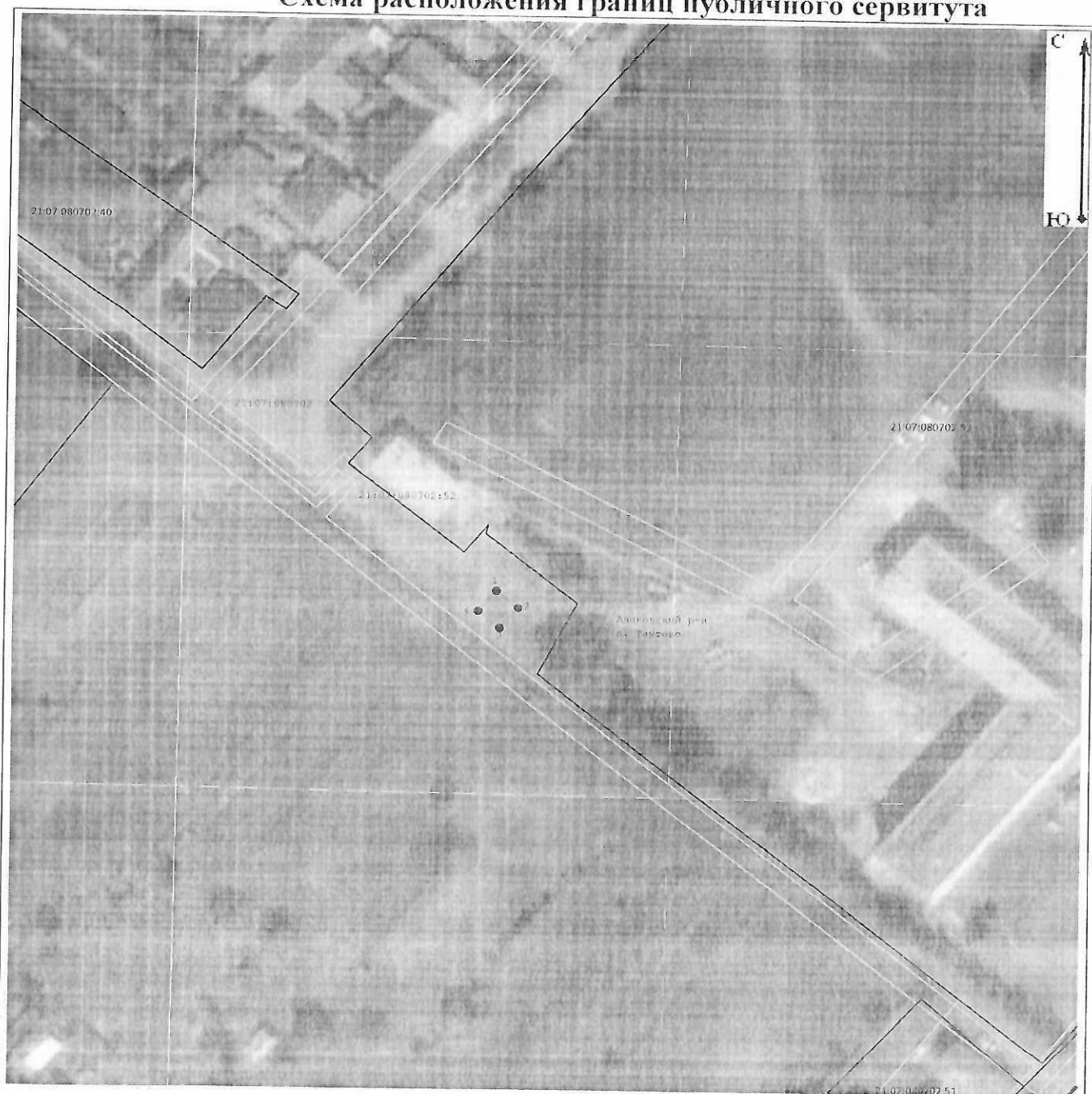
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-21, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 13:20:0414005 - Обозначение кадастрового квартала
- 0414005:127 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- - Существующие границы земельных участков
- - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
- - Существующая часть границы публичного сервитута
- - Проектные границы публичного сервитута
- - Характерная точка границы публичного сервитута