

СОГЛАСОВАНО:
Глава администрации
Порецкого муниципального округа
Лебедев Е.В.
« 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Объединение предприятий ЖКХ"
Порецкого муниципального округа
Трифонов Д.В.
« 2026 г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПОДГОТОВКИ
ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ООО "ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ" ПОРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 Г.Г.

№ п/п	Организационно-техническое мероприятие	Пункт Правил Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234	Срок проведения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ					
1	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию	9.3.1	До 31.08.2026	Главный инженер Юртаев М.В.	
2	Заключить договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	9.3.1	Оформить пролонгацию в соответствии с действующими договорами	Главный бухгалтер Сенотова Е.А.	
3	Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения.	9.3.2	Оформить пролонгацию в соответствии с действующими соглашениями	Главный бухгалтер Сенотова Е.А.	
4	Утвердить положение о диспетчерской службе или издать распорядительный документ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление.	9.3.3	До 31.08.2026	Главный инженер Юртаев М.В.	
5	Разработать и утвердить перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО).	9.3.4	До 31.08.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	
6	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов, не являющихся ОПО.	9.3.4	До 31.08.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	
7	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил №11 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	9.3.5	До 31.08.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	

Организационно-техническое мероприятие					
№ п/п		Пункт Правил Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234	Срок проведения	Ответственный исполнитель	Примечание
	2	3	4	5	6
8	Провести проверку знаний персонала с записью в удостоверение или журнал проверки знаний, оформить протоколы проверки знаний, предусмотренны е ПТЭ электроустановок потребителей и Правилами N 511, а в случае эксплуатации ОПО- в удостоверения о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, а также направить в комиссию Ростехнадзора на проверку знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.	9.3.6	До 31.06.2026	Главный инженер Юртаев М.В.	
9	Провести обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО.	9.3.7	Согласно графику утвержденного руководителем	Главный инженер Юртаев М.В.	
10	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	9.3.8	До 30.05.2026	Главный инженер Юртаев М.В.	
11	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию ОПО, и ответственных за осуществление производственного контроля.	9.3.8	До 30.05.2026	Главный инженер Юртаев М.В.	
12	Разработка и утверждение инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	9.3.9	До 30.05.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	
13	Разработать и утвердить программы противаварийных тренировок, обеспечить наличие журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе.	9.3.10	Согласно графику утвержденного руководителем	Главный инженер Юртаев М.В.	
14	Утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	9.3.11	До 30.05.2026	Главный инженер Юртаев М.В.	
15	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	9.3.12	До 31.08.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	
16	Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению воднохимического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей	9.3.12	До 31.08.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	
17	Обеспечить проверку и оформление актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащих результаты поверки таких приборов и средств измерений.	9.3.13	До 31.08.2026	Главный инженер Юртаев М.В.	
18	Утвердить нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, приемке и оценке качества ремонта, а также оформление актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки.	9.3.14	До 15.04.2026	Главный инженер Юртаев М.В.	

№ п/п	Организационно-техническое мероприятие	Пункт Правил Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234	Срок проведения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6
2. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ					
19	Выполнить план мероприятий капитальных и текущих работ по подготовке источников и тепловых сетей к отопительному периоду 2026-2027 г.г. (приложение к настоящему плану)	9.3.14	До 15.09.2026	Главный инженер Юртаев М.В.	
20	Провести техническое освидетельствование, в т.ч. гидравлические испытания, паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с оформлением актов и записью в паспорте.	9.3.14	До 15.09.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	
21	Провести экспертизу промышленной безопасности (для ОПО) и (или) техническое диагностирование (для объектов, не являющихся ОПО) оборудования, отработавшего установленного в технической документации организации-изготовителя или проектной документацией срок службы, с отметкой в паспорте оборудования о продлении срока эксплуатации.	9.3.14	В сроки соответствии с ФНП	Главный инженер Юртаев М.В.	
22	Провести проверку плотности (герметичности), настройку и регулировку предохранительных клапанов с отметками в паспортах.	9.3.15	До 15.09.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	
23	Провести комплексное обследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения с оформлением актов.	9.3.16	До 15.09.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	
24	Провести наблюдения за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформаций, проверку вертикальности, инструментальную проверку заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб с оформлением актов и выполнить записи результатов в паспортах.	9.3.17	До 15.09.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	
25	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру, по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей с оформлением актов (технических отчетов).	9.3.18	Согласно графику утвержденного руководителем	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	
26	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с оформлением актов.	9.3.19	До 15.09.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	
27	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	9.3.20	До 15.09.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	
28	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов до пуска их в эксплуатацию после монтажа, капитального или текущего ремонта с заменой участков трубопроводов с оформлением актов.	9.3.21	До 15.09.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	

№ п/п	Организационно-техническое мероприятие	Пункт Правил Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234	Срок проведения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6
29	Провести режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения с оформлением технических отчетов и утверждением режимных карт.	9.3.22	До 30.05.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	
30	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов с оформлением актов.	9.3.23	До 15.09.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	
31	Провести опробование работоспособности оборудования насосных станций для определения качества ремонта, правильности работы и взаимодействия всего тепломеханического и электротехнического оборудования, средств контроля, автоматики, телемеханики, защиты оборудования системы теплоснабжения и определения степени готовности к отопительному сезону.	9.3.24	До 15.09.2026	Начальник участка по производству тепловой энергии Шпынев С.А.	
3. ПРОЧЕЕ МЕРОПРИЯТИЯ					
32	Заключить договоры на поставку (поставки) основного топлива.	9.3.25	До 30.06.2026	Главный бухгалтер Сенотова Е.А.	
33	Разработать и утвердить перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	9.3.26	До 30.05.2026	Главный бухгалтер Сенотова Е.А.	
34	Провести инвентаризацию запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ с оформлением результатов в установленном порядке.	9.3.26	До 30.05.2026	Главный бухгалтер Сенотова Е.А.	
35	Обеспечить страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	9.3.26	До 15.03.2026	Главный инженер Юртаев М.В.	
36	Получить (переоформить при дополнении новых адресов) лицензию Ростехнадзора на эксплуатацию ОПО.	9.3.27	-	Главный инженер Юртаев М.В.	
37	Разработать и утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	9.3.28	-	Главный инженер Юртаев М.В.	
38	Получить разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу	9.3.29	-	Главный инженер Юртаев М.В.	
4. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВОДИМЫЕ СОВМЕСТНО С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ					
39	Принять участие в ярмарке теплопотребляющих установок потребителя с оформлением акта	11.5.1	До 15.09.2026	Главный инженер Юртаев М.В.	
40	Выполнить установку пломб на дроссельных (отграничительных) устройствах во внутренних системах, включая электроды и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2	До 15.09.2026	Главный инженер Юртаев М.В.	

№ п/п	Организационно-техническое мероприятие	Пункт Правил Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234	Срок проведения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6
41	Принять участие в проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения с оформлением актов и записками о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	11.5.5	До 15.09.2026	Главный инженер Юртаев М.В.	
42	Провести проверку технической готовности теплоснабжающих установок к отопительному периоду, с оформлением акта, составленного по результатам анализа документов визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний	11.5.19	До 15.09.2026	Главный инженер Юртаев М.В.	

План составил:

Главный инженер

(должность)



(подпись)

Юртаев Михаил Викторович

(Ф.И.О. полностью)

С планом ознакомлены:

Главный бухгалтер

(должность)



(подпись)

Сенотова Елена Анатольевна

(Ф.И.О. полностью)

Начальник участка
по производству тепловой энергии

(должность)



(подпись)

Шныев Сергей Александрович

(Ф.И.О. полностью)