

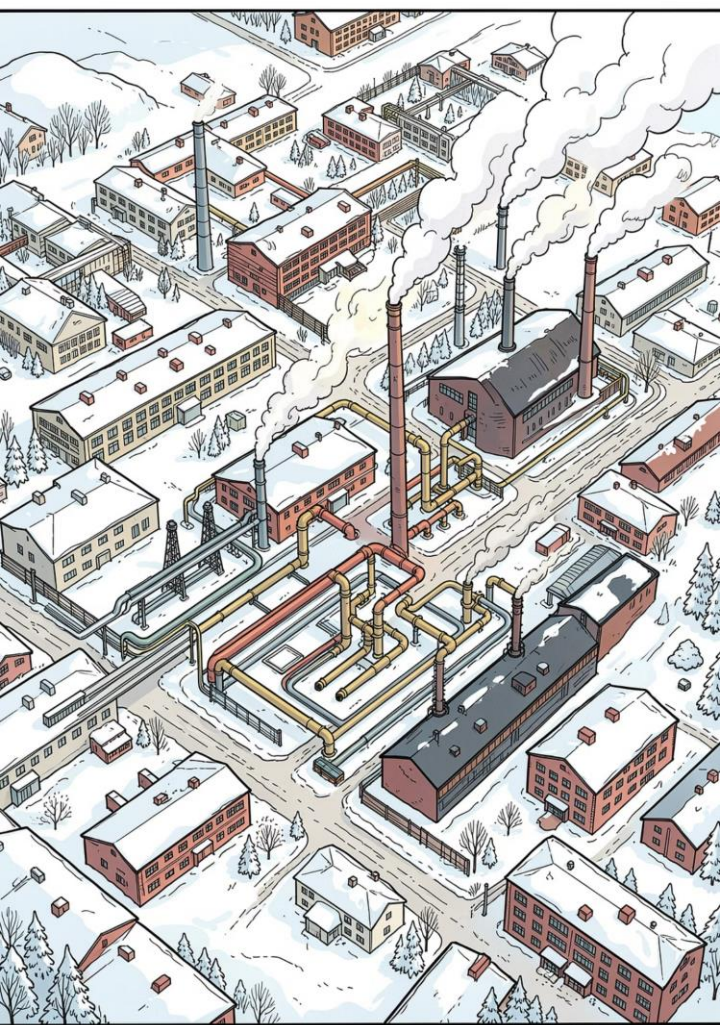


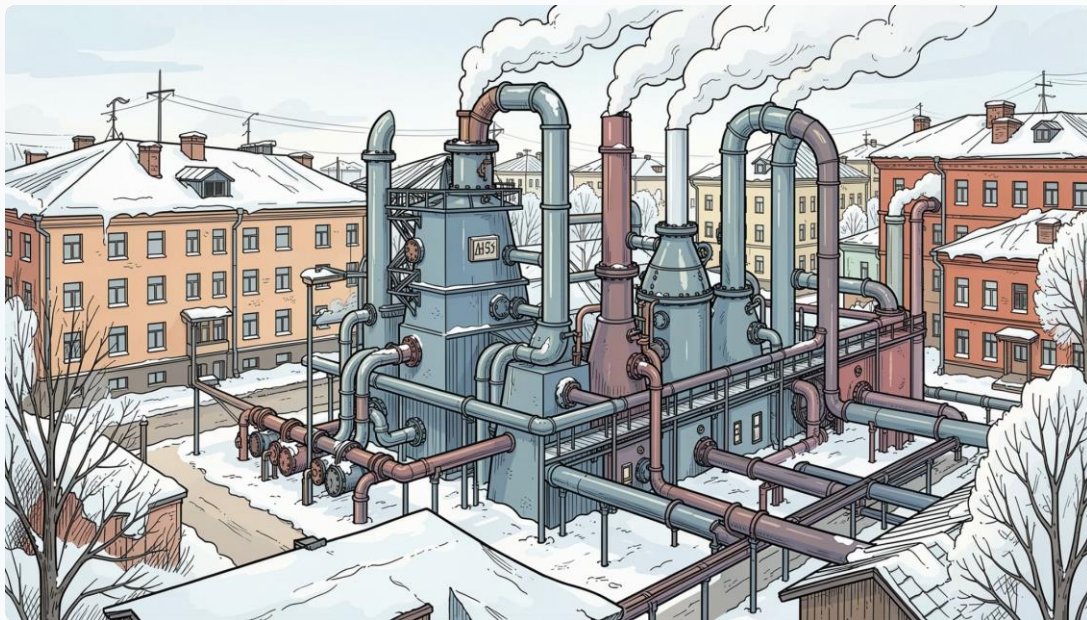
Схема теплоснабжения Мариинско-Посадского муниципального округа

Проект до 2043 года

·Разработчик

ООО «НП ТЭКтест-32», г. Брянск

Существующая система



Территория

686 км² · 18 171 чел. (городское — 7 468)

6 котельных

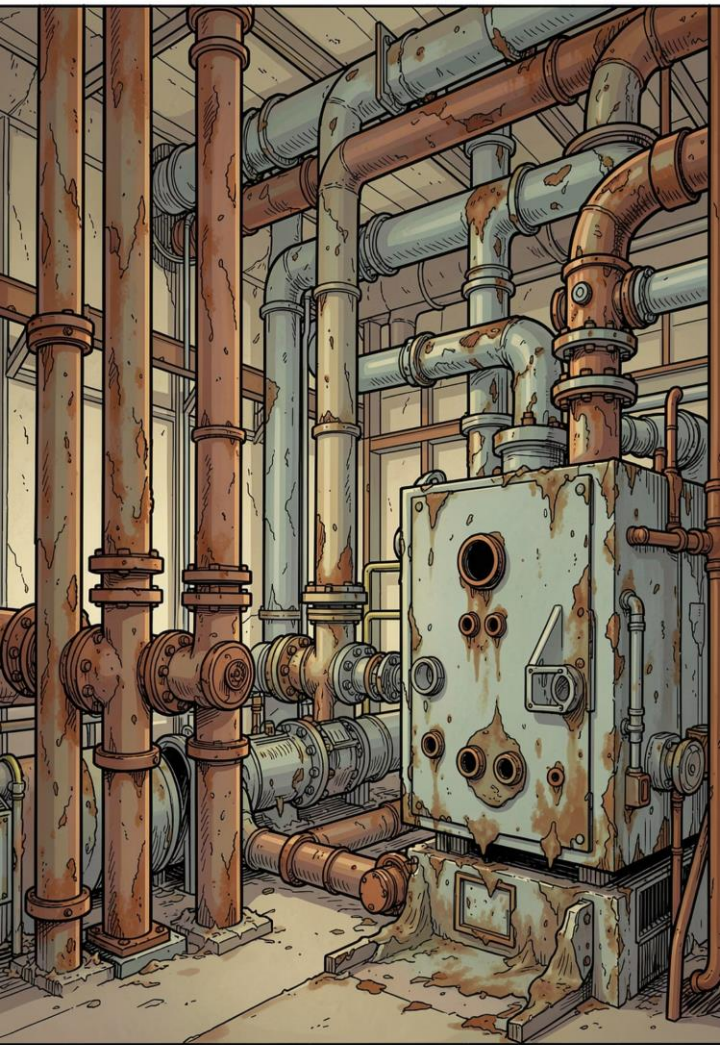
Установленная
мощность — 50,22 Гкал/ч

ЕТО

ООО «ЭК Котельная»
МУП ЖКУ «Мариинский»

Действующие котельные

№ п/п	Наименование и адрес источника тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч
—	Итого	50,22
1	Котельная с 4-мя котлами по ул. Николаева, 93	24,00
2	Котельная «Советская» по ул. Советская 4 а	10,00
3	Котельная «Коновалово» по ул. Котовского 37а	10,00
4	Котельная "Шоршелы" по ул. 30 лет Победы, д.18	6,10
5	Новая БМК ул Николаева, 72/2А	0,12
6	Котельная с. Октябрьское, ул. Кушникова, д.2	1,2



Ключевые проблемы

→ Высокий износ оборудования

Котельные «Советская» и «Коновалово» выработали нормативный срок службы

→ Потери в тепловых сетях

Низкая эффективность транспортировки из-за износа сетей (котельная с. Шоршелы)

→ Отсутствие приборов учёта

На отдельных источниках и у части потребителей

→ Нецентрализованное теплоснабжение

Значительная часть территории — индивидуальные дома с автономными источниками

→ Отсутствие прироста нагрузки

Нет запланированного жилищного и производственного строительства до 2043 г.

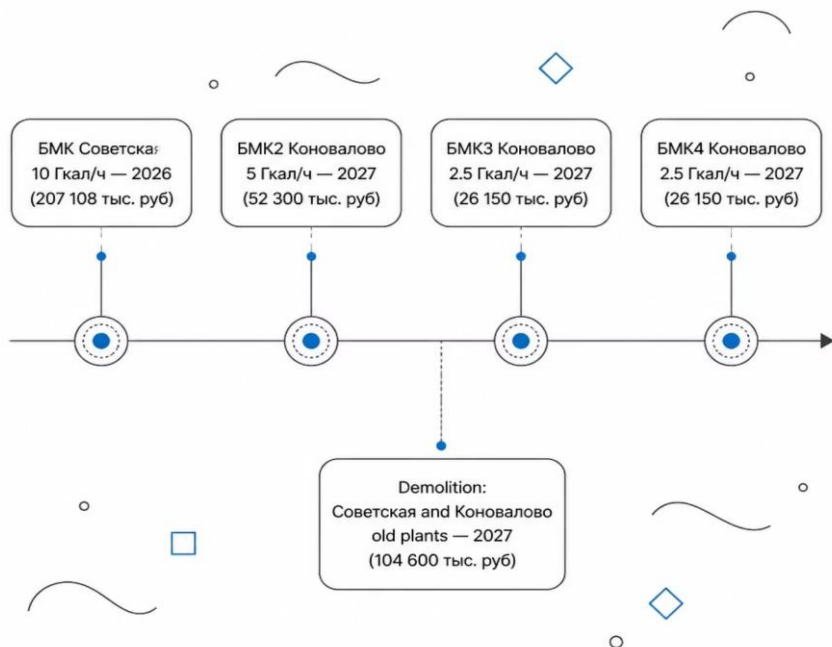
Приоритетный сценарий

ВАРИАНТ 1 — НАИМЕНЕЕ ЗАТРАТНЫЙ



Строительство 4 новых БМК — 2026–2028 гг. · Реконструкция сетей — 18 мероприятий в зоне с. Шоршелы

Новые источники тепла в 2027 году



Ликвидация старых источников

Котельная «Советская» и «Коновалово» — 2027 г.
Переключение нагрузки на новые БМК

Стоимость ликвидации — 104 600 тыс. руб.

Инвестиции и финансирование

445M

Общий объём

тыс. руб. (без НДС)

418M

Источники

тыс. руб.

27M

Теплосети

тыс. руб. · 18 мероприятий

Источники финансирования

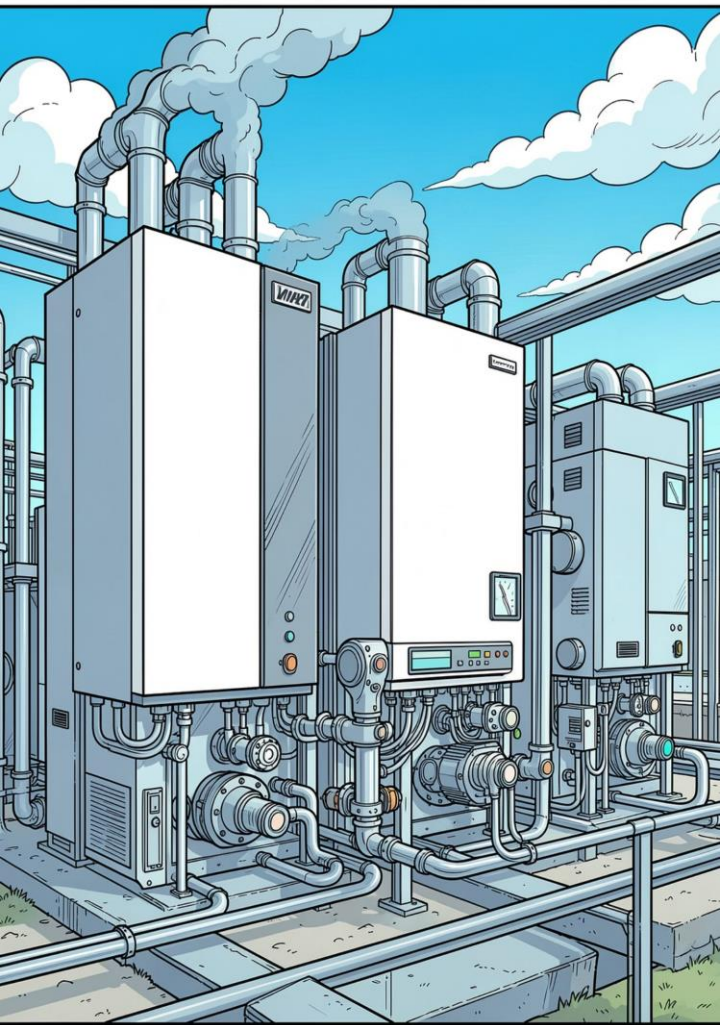
- Собственные средства организаций
- Бюджетные средства (федеральные, республиканские, местные)
- Внебюджетные средства застройщиков

Топливный баланс

Основное топливо — **природный газ** (ГОСТ 5542-87)

Удельный расход: **91–170 кг у.т./Гкал**

ВИЭ — нецелесообразно



Ожидаемые результаты



Покрытие нагрузки

Вся тепловая нагрузка обеспечена



Надёжность

Замена устаревших котельных



Снижение потерь

Реконструкция тепловых сетей



Газ — основа

Сохранение природного газа как основного топлива