

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой
Советского Союза космонавт А.Г.Николаев»,
расположенный по адресу: Чувашская Республика,
Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы,
ул. Николаева, д. 43
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 3 ,

Книга 1 .

Шифр ЧР-213-ПЗО-23-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой
Советского Союза космонавт А.Г.Николаев»,
расположенный по адресу: Чувашская Республика,
Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы,
ул. Николаева, д. 43
(наименование памятника истории и культуры)

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 3 ,

Книга 1 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А. И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-213-ПЗО-23-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Предварительные работы	(ПР)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №								
	ЧР-213-ПЗО-23-УЧ							
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Разраб.				Проект зон охраны. Утверждаемая часть.	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.					П	3	
	Проверил.					ИП Займогов А.И.		

СОДЕРЖАНИЕ

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Правовой режим	6
1	Глава 1	8
1.1	Состав зон охраны объекта культурного наследия	8
1.2	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	12
1.2.1	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1	12
1.2.2	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2	15
1.3	Графическая часть	18
	Схема зон охраны объекта культурного наследия	
	Приложение	20
	Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЧР-213-ПЗО-23-УЧ	Лист
							4
						Взам. инв. №	
						Подп. и дата	
						Инв. № подл.	

Введение

Данный проект представляет собой проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан ИП Займогов А.И. в 2023 году.

В данном томе представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается описание границ зон охраны объекта культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Работы по описанию местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия выполнены ООО «Гео Мастер», лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № Л036-00116–50/00138373 от 31 марта 2017 г., выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-21. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия представлены в приложении №1. Координаты определены аналитическим методом с использованием комбинированных данных, полученных на оборудовании Stonex S800A, Аппаратура геодезическая спутниковая (заводской номер S813590601060R0, S813590701026R), 3d модели, построенной с помощью беспилотных воздушных аппаратов DJI Phantom 4 Pro V2.0 (заводской номер OV2DJ8URA40129, бортовой номер 0320x76) и DJI Mavic 3E (заводской номер 1581F5HB228T00203S5, бортовой номер 0712u59), оснащенных модулем RTK и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	ЧР-213-ПЗО-23-УЧ	Лист
										5

программного обеспечения DJI Terra, а также сведений об объектах недвижимости, зарегистрированных в ЕГРН.

Правовой режим зон охраны объектов культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

Правовой режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих **требований:**

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-213-ПЗО-23-УЧ	Лист
										6

природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	
									7	
									ЧР-213-ПЗО-23-УЧ	

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43

1.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43

Для объекта культурного наследия (Далее – Объекта) определен следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (2 участка).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектом.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЗРЗ-1 в

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЧР-213-ПЗО-23-УЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта и связанных с ним элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объекта в его среде. Для ЗРЗ-1 устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объекта и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения на прилегающих территориях, в том числе определяющих его визуальное окружение. Зона устанавливается на участки малоэтажной застройки традиционного типа, визуально взаимодействующие с Объектом. Высота строительства здесь ограничивается на уровне высоты существующей застройки, сохранившей масштаб исторической среды Объекта. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	Лист
ЧР-213-ПЗО-23-УЧ									

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-213-ПЗО-23-УЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-213-ПЗО-23-УЧ

Лист

10

Земельные участки, расположенные в границах зон охраны.

Земельные участки, расположенные в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

№ земельного участка	Вошел полностью/частично	Вид разрешенного использования
21:16:110503:84	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:16:110503:478	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства

Земельные участки, расположенные в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

№ земельного участка	Вошел полностью/частично	Вид разрешенного использования
21:16:110503:41	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:16:110503:79	полностью	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:16:110503:84	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:16:110503:478	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЧР-213-ПЗО-23-УЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		11

1.2 Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43

1.2.1 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов в наземной части;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;

- устройство ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инв. № подл.

						ЧР-213-ПЗО-23-УЧ	Лист
							12

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение элементов благоустройства и санитарного содержания территории;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;
- строительство подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;
- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твёрдым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

- установка отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях, обращённых на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- размещение на улицах, напротив объекта культурного наследия, вечнозелёных деревьев и кустарника, закрывающих виды на фасады указанного объекта;
- размещение остановок транспорта перед фасадами объекта культурного наследия;
- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов перед фасадами объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме указанных как разрешённые, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-213-ПЗО-23-УЧ		Лист
											14

1.2.2 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров, максимальное количество наземных этажей – 1 плюс мансардный этаж, тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом следующих требований: без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- снос объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

- использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей);

- установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объёмных букв и знаков;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------	------	---------	------	--------	-------	------

Изм.												Кол.уч.												Лист												№ док.												Подп.												Дата											
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

- применение диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, не имитирующих натуральные, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

- применение плоских крыш, высоких (более 40 градусов) скатных кровель, пагодообразных крыш, башен, шпилей и иных доминантных элементов в завершениях зданий;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

							ЧР-213-ПЗО-23-УЧ			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	16				

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращённых к улицам, рекламных конструкций, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра, установка рекламных конструкций на крышах зданий;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

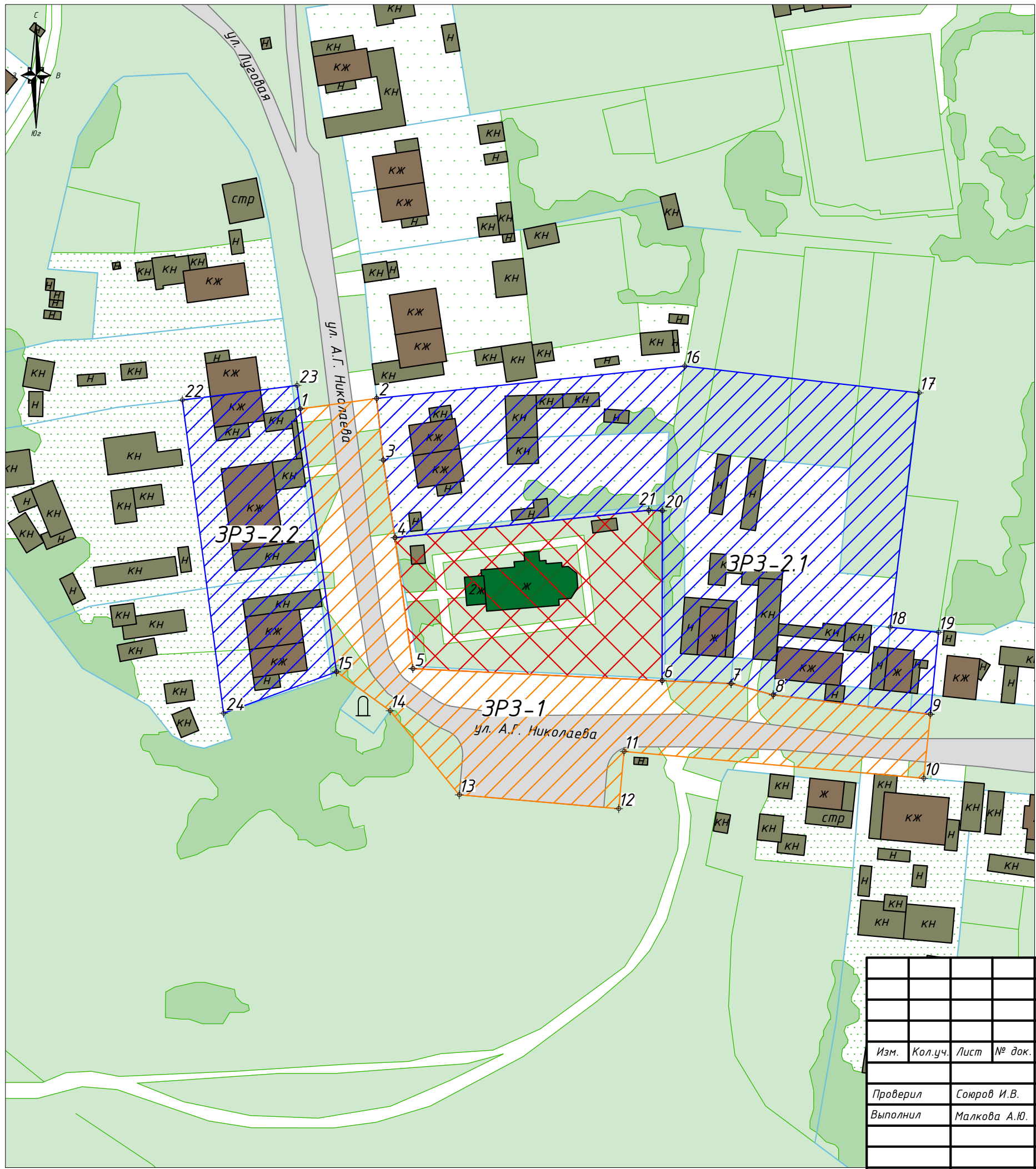
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 17	
										ЧР-213-ПЗО-23-УЧ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

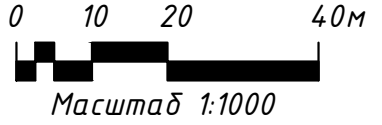
1.3 Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-213-ПЗО-23-УЧ		



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- ⌒ Памятник жителям села Шоршелы, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Территория объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
- ±1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны



ЧР-213-ПЗО-23-УЧ

«Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема зон охраны объекта культурного наследия

ИП Займогов А.И.

Приложение

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЧР-213-ПЗО-23-УЧ	Лист
							20	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО МАСТЕР»
142600, Российская Федерация, Московская область, город Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.
105а, этаж 4, помещ. 4 ИНН 5034036526, КПП 503401001

**Описание местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия**

Генеральный директор _____ Михайлина М.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г.Николаев», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 43

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			3948 м ² +/- 22 м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	394768,07	1252111,90	аналитический	0,1 м	-
2	394770,53	1252130,11	аналитический	0,1 м	-
3	394755,87	1252131,65	аналитический	0,1 м	-

4	394737,34	1252134,47	аналитический	0,1 м	-
5	394706,23	1252138,72	аналитический	0,1 м	-
6	394703,34	1252198,07	аналитический	0,1 м	-
7	394702,64	1252214,49	аналитический	0,1 м	-
8	394699,96	1252224,51	аналитический	0,1 м	-
9	394695,35	1252261,93	аналитический	0,1 м	-
10	394680,10	1252260,38	аналитический	0,1 м	-
11	394686,47	1252189,03	аналитический	0,1 м	-
12	394672,86	1252187,73	аналитический	0,1 м	-
13	394676,15	1252149,76	аналитический	0,1 м	-
14	394696,18	1252133,29	аналитический	0,1 м	-
15	394705,43	1252120,52	аналитический	0,1 м	-
1	394768,07	1252111,90	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на северо-восток 18,38 м до точки 2
2	3	от точки 2 на юго-восток 14,74 м до точки 3
3	4	от точки 3 на юго-восток 18,75 м до точки 4
4	5	от точки 4 на юго-восток 31,4 м до точки 5
5	6	от точки 5 на юго-восток 59,42 м до точки 6
6	7	от точки 6 на юго-восток 16,43 м до точки 7
7	8	от точки 7 на юго-восток 10,38 м до точки 8
8	9	от точки 8 на юго-восток 37,7 м до точки 9
9	10	от точки 9 на юго-запад 15,33 м до точки 10
10	11	от точки 10 на северо-запад 71,64 м до точки 11
11	12	от точки 11 на юго-запад 13,67 м до точки 12
12	13	от точки 12 на северо-запад 38,11 м до точки 13
13	14	от точки 13 на северо-запад 25,94 м до точки 14
14	15	от точки 14 на северо-запад 15,76 м до точки 15
15	1	от точки 15 на северо-запад 63,22 м до точки 1

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			8712 м ² +/- 33 м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
2	394770,53	1252130,11	аналитический	0,1 м	-
16	394778,26	1252203,44	аналитический	0,1 м	-
17	394771,86	1252259,30	аналитический	0,1 м	-
18	394716,06	1252252,38	аналитический	0,1 м	-
19	394714,85	1252263,91	аналитический	0,1 м	-
9	394695,35	1252261,93	аналитический	0,1 м	-
8	394699,96	1252224,51	аналитический	0,1 м	-
7	394702,64	1252214,49	аналитический	0,1 м	-

6	394703,34	1252198,07	аналитический	0,1 м	-
20	394743,81	1252198,12	аналитический	0,1 м	-
21	394743,91	1252194,89	аналитический	0,1 м	-
4	394737,34	1252134,47	аналитический	0,1 м	-
3	394755,87	1252131,65	аналитический	0,1 м	-
2	394770,53	1252130,11	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
22	394770,17	1252083,82	аналитический	0,1 м	-
23	394773,65	1252111,13	аналитический	0,1 м	-
1	394768,07	1252111,90	аналитический	0,1 м	-
15	394705,43	1252120,52	аналитический	0,1 м	-
24	394695,57	1252093,66	аналитический	0,1 м	-
22	394770,17	1252083,82	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
2	16	от точки 2 на северо-восток 73,74 м до точки 16
16	17	от точки 16 на юго-восток 56,22 м до точки 17
17	18	от точки 17 на юго-запад 56,24 м до точки 18
18	19	от точки 18 на юго-восток 11,59 м до точки 19
19	9	от точки 19 на юго-запад 19,06 м до точки 9
9	8	от точки 9 на северо-запад 37,7 м до точки 8
8	7	от точки 8 на северо-запад 10,38 м до точки 7
7	6	от точки 7 на северо-запад 16,43 м до точки 6
6	20	от точки 6 на север 40,47 м до точки 20
20	21	от точки 20 на северо-запад 3,23 м до точки 21
21	4	от точки 21 на юго-запад 60,78 м до точки 4
4	3	от точки 4 на северо-запад 18,75 м до точки 3
3	2	от точки 3 на северо-запад 14,74 м до точки 2
Участок 2		
22	23	от точки 22 на северо-восток 27,52 м до точки 23
23	1	от точки 23 на юго-восток 5,64 м до точки 1
1	15	от точки 1 на юго-восток 63,22 м до точки 15
15	24	от точки 15 на юго-запад 28,62 м до точки 24
24	22	от точки 24 на северо-запад 75,24 м до точки 22

Утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2020 г. N 2343

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий
по состоянию на 12:03, 26.06.2023г.

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: 50-00041Ф, Л036-00116-50/00138373

3. Дата предоставления лицензии: 31.03.2017

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО МАСТЕР", ООО "ГЕО МАСТЕР", 142600,
ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 105А,
ПОМЕЩЕНИЕ 4, 1095034000236

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным ЗАКОНОМ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального

предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности":

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

5034036526

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию <*>:

142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.105А, этаж 4, помещение 4

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности <***>:

Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных геодезических сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных нивелирных сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126);

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

11. _____
(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

<*> Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, при необходимости могут быть приведены в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.

<***> В случае предоставления информации о лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в выписку включаются также сведения о видах отходов I - IV классов опасности и (или) группах, подгруппах отходов I - IV классов опасности с указанием классов опасности видов отходов в соответствующих группах, подгруппах, в отношении которых предоставлена лицензия, а также соответствующие видам отходов и (или) группам, подгруппам отходов виды деятельности.

Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, при необходимости может быть приведен в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.