|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хула**  **администрацийě**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

27.09.2024 № 3027

Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления по определению эффективности использования муниципальными учреждениями, казенными предприятиями города Чебоксары - столицы Чувашской Республики земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары - столицы Чувашской Республики либо государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Чебоксары

1. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Порядком](https://internet.garant.ru/#/document/17594898/entry/2000) взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики по определению эффективности использования государственными учреждениями Чувашской Республики, казенными предприятиями Чувашской Республики, государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды, утвержденным [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/17594898/entry/0) Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 октября 2012 г. № 427, в целях повышения эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, приведения муниципального нормативного правового акта города Чебоксары в соответствие с решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 15.08.2023 № 1327 «О внесении изменений в структуру исполнительно-распорядительного органа города Чебоксары – администрации города Чебоксары, утвержденную решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2012 № 855» администрация города Чебоксары   
   п о с т а н о в л я е т:
2. 1. Утвердить Порядок взаимодействия органов местного самоуправления по определению эффективности использования муниципальными учреждениями, казенными предприятиями города Чебоксары – столицы Чувашской Республики земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, либо государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. 2. Признать утратившими силу постановления администрации города Чебоксары:
4. от 24.03.2014 № 1014 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления по определению эффективности использования муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, муниципальными унитарными предприятиями города Чебоксары - столицы Чувашской Республики земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары - столицы Чувашской Республики либо государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды»;

от 06.08.2021 № 1449 «О внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 24.03.2014 № 1014».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Чебоксары В.А. Доброхотов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Чебоксары

от 27.09.2024 № 3027

Порядок  
взаимодействия органов местного самоуправления по определению эффективности использования муниципальными учреждениями, казенными предприятиями города Чебоксары - столицы Чувашской Республики земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары - столицы Чувашской Республики либо государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды

1. Настоящий Порядок определяет процедуру взаимодействия органов местного самоуправления города Чебоксары - столицы Чувашской Республики по определению эффективности использования муниципальными учреждениями, казенными предприятиями города Чебоксары - столицы Чувашской Республики земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, либо государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды.

2. Органы местного самоуправления города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, на которые возложены координация и регулирование в соответствующем виде экономической деятельности (далее - отраслевые, функциональные органы администрации города Чебоксары) или территориальные органы администрации города Чебоксары, которым делегированы полномочия администрации города Чебоксары (далее - администрация), проводят мероприятия по выявлению земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары - столицы Чувашской Республики либо государственная собственность на которые не разграничена, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель.

3. По результатам проведения мероприятий, указанных в [пункте 2](https://internet.garant.ru/#/document/22704454/entry/1002) настоящего Порядка, в случае выявления земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель (далее - земельные участки), отраслевые, функциональные органы администрации города Чебоксары (учредитель) подготавливают предложения по дальнейшему использованию земельных участков на основании документов территориального планирования.

4. Отраслевые функциональные органы, территориальные органы администрации города Чебоксары ежегодно в срок до 1 марта предоставляют в отдел муниципального земельного и лесного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары перечни земельных участков, переданных им, а также муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, находящимся в их введении, из земель муниципальной собственности города Чебоксары либо государственная собственность на которые не разграничена.

5. В перечни земельных участков подлежат включению земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальным учреждениям, казенным предприятиям города Чебоксары - столицы Чувашской Республики или на праве аренды.

Перечни земельных участков представляются по прилагаемой к настоящему Порядку [форме](https://internet.garant.ru/#/document/22704454/entry/1100).

6. Отдел муниципального земельного и лесного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары ежегодно в срок до 1 апреля рассматривает и обобщает предоставленные перечни земельных участков и проводит проверку по использованию земельных участков, указанных в перечне.

После проведения проверок и выявлении не используемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земельных участков, отдел муниципального земельного и лесного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары направляет перечень этих земельных участков в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

7. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары в месячный срок со дня получения перечней земельных участков осуществляет подготовку предложений о целесообразности строительства на них стандартного жилья, а также размещения объектов, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, формирует список земельных участков, которые планируется использовать для указанных целей, и направляет его в Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары.

8. Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары совместно с отраслевыми, функциональными органами администрации города Чебоксары, МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары, МКУ «Земельное управление» города Чебоксары, рассмотрев предложения Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, осуществляет организационно-правовые действия, связанные с:

1) образованием новых земельных участков для последующего предоставления в целях, указанных в [пункте 7](https://internet.garant.ru/#/document/22704454/entry/1007) настоящего Порядка;

2) прекращением права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены муниципальным учреждениям, казенным предприятиям администрации города Чебоксары - столицы Чувашской Республики;

3) прекращением права хозяйственного ведения на неиспользуемые объекты недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, казенными предприятиями администрации города Чебоксары - столицы Чувашской Республики;

4) досрочным расторжением договоров аренды в отношении земельных участков, которые предоставлены муниципальным учреждениям, казенным предприятиям администрации города Чебоксары - столицы Чувашской Республики.

9. Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары после выполнения организационно-правовых действий, указанных в [пункте 8](https://internet.garant.ru/#/document/22704454/entry/1008) настоящего Порядка, направляет информацию о земельных участках, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий в МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары для формирования земельных участков, которое в последующем направляет списки земельных участков в МКУ «Земельное управление» города Чебоксары для размещения в Едином информационном ресурсе о свободных земельных участках и в отдел развития секторов экономики и регулирования тарифов администрации города Чебоксары для включения их в перечень инвестиционных площадок.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к Порядку

Перечень  
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель и предоставленных муниципальным учреждениям, казенным предприятиям города Чебоксары - столицы Чувашской Республики

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение (адрес) | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Фактическое использование | Площадь земельного участка, га | Площадь части земельного участка, не используемая по назначению | Наименование правообладателя (муниципальные учреждения, казенные предприятия города Чебоксары - столицы Чувашской Республики) | Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование, аренда) | Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.) | Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют) | Предложения по дальнейшему использованию земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |