



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»**

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

**Документация по внесению изменений в проект планировки и
проект межевания территории микрорайона «Южный – 2»
г. Цивильск Чувашской Республики**

**ТОМ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Часть 1. Графическая часть.
Часть 2. Пояснительная записка.**

15-2023-ПМТ

Чебоксары, 2023



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

**Документация по внесению изменений в проект планировки и
проект межевания территории микрорайона «Южный – 2»
г. Цивильск Чувашской Республики**

**ТОМ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Часть 1. Графическая часть.
Часть 2. Пояснительная записка.**

39-2023-ПМТ

Директор ООО «НПП «АРШИН»
Руководитель проекта



Д.Н. Мартыненко
В.А. Осипов

Чебоксары, 2023

СОГЛАСОВАНО		
Взам. Инв.№		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Южный – 2» г. Цивильск Чувашской Республики разработана в составе:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

Часть 1. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1-2	1:2000
2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	3	1:4000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	4	1:4000

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Часть 1. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	–
2	Схема организации движения транспорта	2-3	1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	4	1:4000
4	Схема существующих объектов капитального строительства	5	1:4000
5	Схема вертикальной планировки	6	1:4000

Часть 2. Текстовая часть

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.

Часть 1. Текстовая часть

Часть 2. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:4000

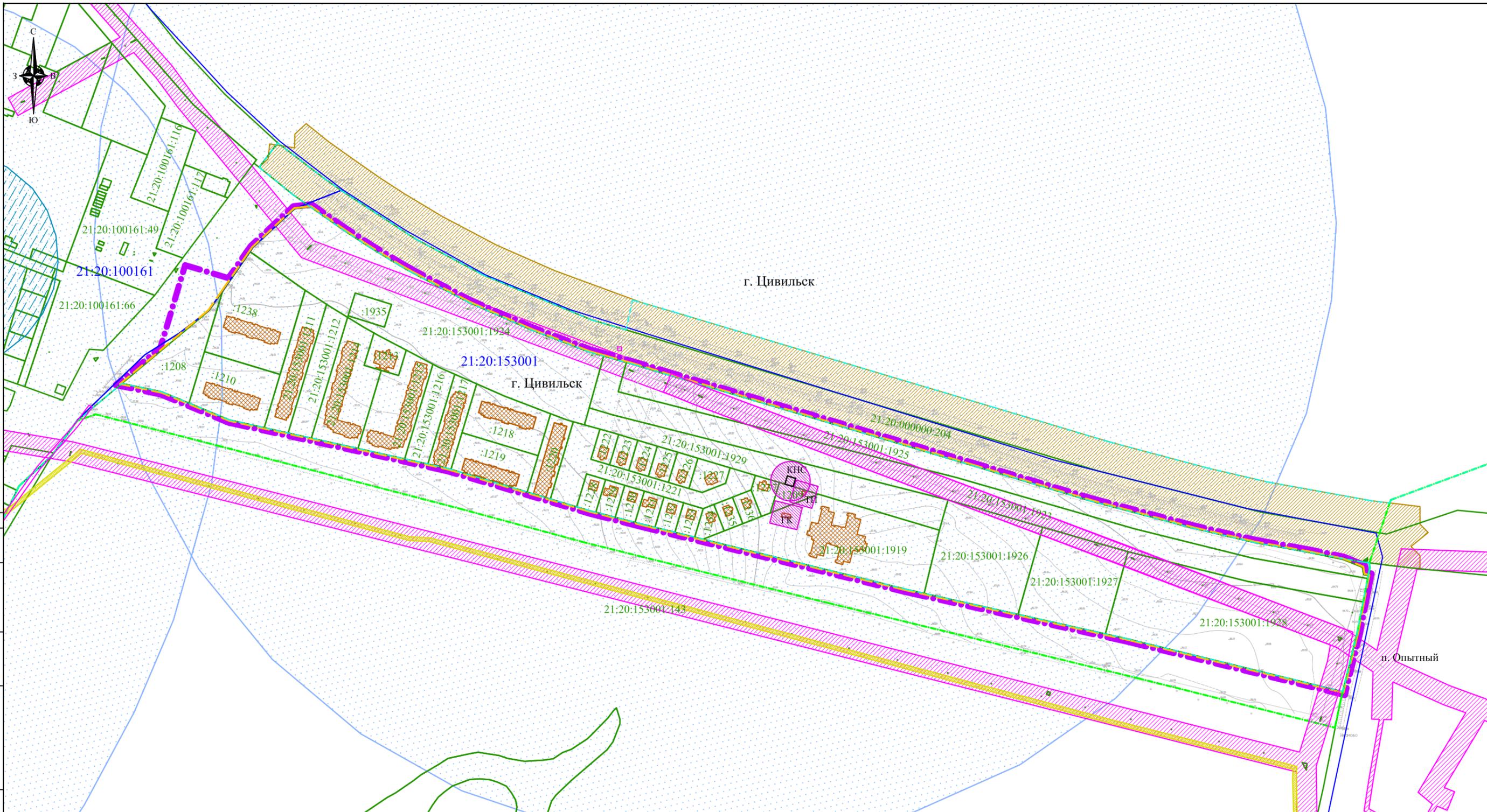
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Часть 1. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:4000

Часть 2. Пояснительная записка.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	39-2023-ПМТ							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
		Гл. инж.	Осипов		09.23		П	1	1
		Разраб.	Казакова		09.23	ООО «НПП «АРШИН»			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Южный-2" г. Цивильск Чувашской Республики
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории
	граница города Цивильск
	граница Цивильского городского поселения
	границы земельных участков в соответствии с государственным реестром недвижимости
	границы кадастровых кварталов
	кадастровый номер земельного участка в соответствии с государственным реестром недвижимости
	номер кадастрового квартала
	существующие здания и сооружения

Зоны с особыми условиями использования территории
утвержденные и отображенные согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

	охранная зона ВЛ
	охранная зона кабеля связи
	зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины ОАО "ПМК-8"
	зона санитарной охраны II пояса водозаборной скважины ОАО "ПМК-8"
	планируемые к установлению
	охранная зона инженерных сооружений
	отображенные на основании требований нормативно-технических документов и правил
	полоса отвода дороги

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)
Система высот: Балтийская 1977 г.

СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл	

					39-2023-ПМТ				
					Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Южный-2" г. Цивильск Чувашской Республики				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Часть 1. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Гл. инженер		Осипов			09.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:4000	ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары Формат А3		
Разраб.		Казакова			09.23				

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения от 14.05.2010 г. № 23 (с изменениями от 11 апреля 2012 г. № 2 "а", 22 июля 2014 г. № 18, 15 июля 2016 г. № 11, 29 декабря 2016 г. № 30, 01 октября 2018 г. № 10/6, 16 декабря 2022 года № 13/3, от 22 июля 2022 г. № 20/2), предельные минимальные и максимальные размеры для земельных участков с видами разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» минимальный размер - 1500 кв.м., максимальный размер отсутствует.

2. Обоснование способа образования земельного участка.

Способы образования земельных участков установлены ст. 11.2 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок в соответствии с настоящим проектом межевания территории образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размеры образуемого земельного участка определены с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости о границах земельных участков, сведениями о минимальных и максимальных размерах, установленных Правилами землепользования и застройки Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики, и обеспечением доступа к образуемым земельным участкам.

Доступ к образуемому земельному участку будет осуществлен через земельный участок с кадастровым номером 21:20:153001:1208.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата