На территории кадастрового квартала 21:17:080404 ООО «ЗЕМЛЯ» в соответствии с муниципальным контрактом №0815500000524001158 на выполнение комплексных кадастровых работ от 28.02.2024 г. выполнены комплексные кадастровые работы. Общая площадь кадастрового квартала 21:17:080404– 156,19 га.

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Заказчиком комплексных кадастровых работ было размещено извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ в средствах массовой информации.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии Правила землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики земельные участки относительно, которых проведены кадастровые работы, расположены в территориальной зоне:

1. Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), предельные размеры земельных участков (мин-макс), га для территориальной зоны Ж-1 составляет:

- "Для индивидуального жилищного строительства" минимальный размер земельных участков 500 кв.м., максимальный размер земельных участков 4000 кв.м.

- " Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" минимальный 200 кв.м., максимальный размер земельных участков 5000 кв.м.

2. Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. количество земельных участков и объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:080404 заявлено – 109 шт.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59832945 в границах кадастрового квартала расположено **118** земельных участков, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении **58** (имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано **44** земельных участков.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:080404:26, 21:17:080404:134, 21:17:080404:31, 21:17:080404:75, 21:17:080404:74, 21:17:080404:41, 21:17:080404:17, 21:17:080404:13, 21:17:080404:59, 21:17:080404:61, 21:17:080404:63, 21:17:080404:2, 21:17:080404:3, 21:17:080404:6, 21:17:080404:69 уточнены в связи с тем, что средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка для данных земельных участков указана ниже нормативной, следовательно, границы данных земельных участков подлежат уточнению. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 N 32226-ВА/Д23и.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59832945 в границах кадастрового квартала расположено **71** объектов капитального строительства, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении 23(имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано **71** объектов капитального строительства. Были уточнены местоположения и площадь **49** объектов капитального строительства.

Положение на местности характерных точек контура объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:080404:252, 21:17:080404:250, 21:17:080404:240, 21:17:080404:226, 21:17:080404:233, 21:17:080404:235, 21:17:080404:228, 21:17:080404:246, 21:17:080404:236, 21:17:080404:248, 21:17:080404:219, 21:17:080404:227, 21:17:080404:242, 21:17:080404:251, 21:17:080404:234, 21:17:080404:238 приведены в соответствия с Приказом от 23 октября 2020 г. N П/0393 в рамках комплексных кадастровых работ.