

Документация об аукционе в электронной форме

на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 21:21:080201:117, площадью 0,0902 га, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, Опытное лесничество, Карачуринское участковое лесничество, квартал 30, выдел 3ч.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 21:21:080201:117, площадью 0,0902 га, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, Опытное лесничество, Карачуринское лесничество, квартал 30, выдел 3ч на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://www.utp.sberbank-ast.ru>)

1. Организатор аукциона:

Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

Адрес: 428021, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, 33

Телефон: 8 (8352) 56-52-80.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона:

Статьи 79, 80 Лесного кодекса Российской Федерации, Положение о Министерстве природных ресурсов и экологии Чувашской Республики, утвержденное постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 21 октября 2015 г. № 370 «Вопросы Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики», приказ Минприроды Чувашии от «9» октября 2023 г. № 740

3. Предмет аукциона - право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности с кадастровым номером 21:21:080201:117 площадью 0,0902 га, для осуществления рекреационной деятельности.

4. Сведения о лесном участке

Лесной участок с кадастровым номером 21:21:080201:117, площадью 0,0902га, расположен по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, Опытное лесничество, Карачуринское лесничество, квартал 30, выдел 3ч.

Собственник лесного участка: Российская Федерация.

Обременения: нет.

Ограничения: с учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Опытного лесничества;

ограничения прав на земельных участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Выписка из ЕГРН в отношении лесного участка приведена в приложении 2 к документации об аукционе в электронной форме.

5. Виды и параметры разрешенного использования лесов:

Вид и параметры разрешенного использования лесов указаны в проектной документации лесного участка (приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме).

6. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников. Информация о проведении аукциона размещается в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Минприроды Чувашии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.minpriroda.cap.ru>

Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23 ноября 2023 г. в 09ч. 00 мин.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7. Начальная цена предмета аукциона: 8626 руб. 34 коп.

8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):

Устанавливается в размере 431 руб. 31 коп. (5 % начальной цены предмета аукциона).

9. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Заявка на участие в аукционе принимается на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.sberbank-ast.ru> лицами, зарегистрированными на электронной площадке. К электронной форме заявки на участие в аукционе прилагается заявка по форме приложения № 3 к настоящей документации об аукционе.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в следующих случаях:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным 78 статьей Лесного кодекса РФ;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

На один предмет аукциона заявитель вправе подать только одну заявку. Если в ходе аукциона проводятся торги по нескольким предметам аукциона, заявитель вправе подать по одной заявке на каждый предмет аукцион.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 17 октября 2023 года в 10 ч. 30 мин

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 20 ноября 2023 года в 9 ч. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок – 21 ноября 2023 года

10. Инструкция по заполнению заявки:

В заявке на участие в аукционе в электронной форме указываются:

– для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа удостоверяющего личность, ИНН, место жительства, номер телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты заявителя;

– для юридического лица - полное наименование и его организационно-правовая форма, ИНН, местонахождение, юридический и фактический адреса, номер телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты;

- дата проведения аукциона;
- наименование лесничества, участкового лесничества, номер квартала(ов), номер выдела(ов);
- кадастровый номер лесного участка, обозначенный в аукционной документации;
- общая площадь лесного участка, обозначенная в аукционной документации;
- сумма внесенного задатка, срок аренды.

Полномочия представителей заявителей должны быть оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Сведения о задатке: Заявители вносят задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток перечисляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Получатель	Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
	ИНН / КПП	7707308480 / 770701001
	Расчетный счет	40702810300020038047
Банк получателя	Наименование банка	ПАО «СБЕРБАНК» Г. МОСКВА
	БИК	044525225
	Корреспондентский счет	30101810400000000225

Оплата задатка от имени заявителя иным лицом не допускается.

Сумма задатка засчитывается в сумму купленного предмета аукциона или возвращается участнику, не сделавшему покупки.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток возвращается после поступления организатору аукциона сведений о регистрации договора аренды победителем аукциона.

12. Срок аренды: 49 лет с даты регистрации права аренды лесного участка.

13. Подписание договора аренды:

Проект договора аренды лесного участка представлен в приложении № 4 к документации об аукционе в электронной форме. Договор аренды лесного участка подписывается в электронном виде.

Не допускается подписание договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, заключаемого по результатам аукциона, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а организатор аукциона не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

14. Отказ от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за 15 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

15. Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством лесных участков, выставляемых на аукцион

Для осмотра предлагаемого лесного участка обращаться в структурное подразделение бюджетное учреждения Чувашской Республики «Опытное лесничество» тел. 8(8352) 54-84-1.