



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»**

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Николаева

ТОМ 1.

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть. Чертежи межевания территории.**

238-Ф-ПМТ

Чебоксары, 2023



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»**

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

Утверждено _____

от «___» _____ 2023 г. № ___

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Николаева

ТОМ 1.

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть. Чертежи межевания территории.**

238-Ф-ПМТ

Директор ООО «НПП «АРШИН»

Д.Н. Мартыненко

Руководитель проекта

В.А. Осипов

СОГЛАСОВАНО

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Чебоксары, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории (проект межевания территории), по ул. Николаева г. Цивильск", разработана в составе:

Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:500

Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата					238-Ф-ПМТ				
	Взам. Инв. №									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	Гл. инж.	Осипов				11.23		ООО «НПП «АРШИН»		
	Разраб.	Димитриев				11.23				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

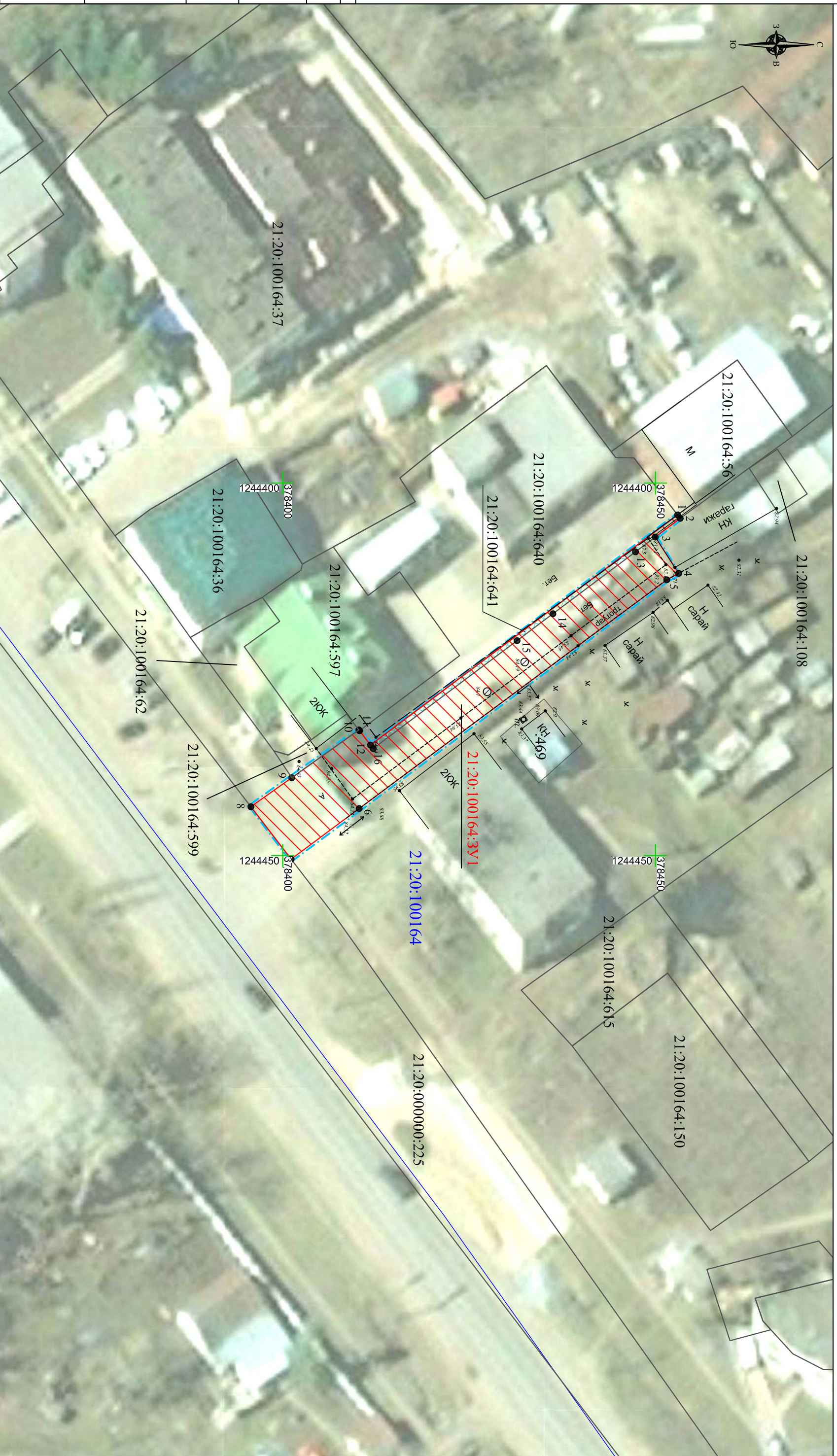
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	6
РАЗДЕЛ 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	7
РАЗДЕЛ 3. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	8
3.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8
3.2. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	9
3.3. Ведомости координат	11

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертежи межевания территории	1	1:500

Взам. Инв. №							238-Ф-ПМТ		
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома		
Инв. № подл.							Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
						ООО «НПП «АРШИН»			



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (зона размещения автомобильного проезда)



Границы земельных участков в соответствии с государственным реестром недвижимости

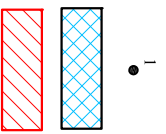


Границы кадастровых кварталов

21:20:100164:641 кадастровый номер земельного участка в соответствии с государственным реестром недвижимости

21:20:100164 номер кадастрового квартала

21:20:100164:3V1 условный номер образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом



поворотные точки Границы образуемого земельного участка (части земельного участка) в соответствии с настоящим проектом

Граница образуемого земельного участка с кадастровым номером 21:20:100164:641 в соответствии с настоящим проектом

Граница образуемого земельного участка (части земельного участка) в соответствии с настоящим проектом

Примечание:

1. Красные линии и линии отступа от красной линии настоящей документацией по планировке территории не устанавливаются.
2. Существующие и отменяемые красные линии на проектируемой территории отсутствуют.
3. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд - 21:20:100164:641.

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-11)

236-2023-ПМТ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Николаева

Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	Страница	Лист	Листов
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500			

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Перечень исходной разрешительной документации:

1. Договор подряда от 14.11.2023 г. № 238-ф.
2. Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта межевания территории (приложение № 1 к договору подряда от 14.11.2023 г. № 238-ф).

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№					238-Ф-ПМТ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

РАЗДЕЛ 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных для разработки проекта использованы:

- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;

Утвержденные документы территориального планирования:

- генеральный план Цивильского городского поселения Чувашской Республики, утвержденный Решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 22.07.2022 № 20/1;

- правила землепользования и застройки Цивильского городского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения от 14.05.2010 г. № 23 (с изменениями от 11 апреля 2012 г. № 2 «а», 22 июля 2014 г. № 18, 15 июля 2016 г. № 11, 29 декабря 2016 г. №30, 01 октября 2018 г. 10/6, 16 декабря 2022 года № 13/3, от 22 июля 2022 г. № 20/2.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

238-Ф-ПМТ

Лист
4

РАЗДЕЛ 3. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Территория разработки документации по планировке территории (проект межевания территории) расположена в пределах кадастрового района 21:20, кадастрового квартала 21:20:100164, по ул. Николаева г. Цивильск.

Согласно Правилам землепользования и застройки Цивильского городского поселения, утвержденным Решением Собрании депутатов Цивильского городского поселения, от 14.05.2010 г. № 23 (с изменениями от 11 апреля 2012 г. № 2 «а», 22 июля 2014 г. № 18, 15 июля 2016 г. № 11, 29 декабря 2016 г. № 30, 01 октября 2018 г. 10/6, 16 декабря 2022 года № 13/3, от 22 июля 2022 г. № 20/2, территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) и в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Согласно схемам территориального планирования и генеральному плану Цивильского городского поселения Чувашской Республики, утвержденного Решением Собрании депутатов Цивильского городского Чувашской Республики от 22.07.2022 № 20/1 в границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка в границах зоны размещения автомобильного проезда от улицы Николаева между домами 8Е и 8.

Граница территории в отношении, которой разрабатывается проект межевания, является элементом планировочной структуры – улично-дорожная сеть (в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.2. Техничко-экономические показатели проекта межевания

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

№	Кадастровый номер исходного земельного участка / Правообладатель (вид права)	Местоположение	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Условно разрешенный вид использования образуемого ЗУ
1	21:20:100164/ Гражданское городское поселение Цивильского района (государственная неразграниченная собственность)	Чувашская Республика - Чувашия, г.Цивильск, ул.Николаева	:ЗУ1	410	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	-

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка :ЗУ1 из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Для размещения автомобильного проезда от улицы Николаева между домами 8Е и 8 требуется изъятие существующего земельного участка с кадастровым номером 21:20:100164:641.

Перечень земельных участков, подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд

№	Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Существующий в ЕГРН вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	21:20:100164:641	Чувашская Республика - Чувашия, Цивильский р-н, г.Цивильск, ул.Николаева	-	Для предпринимательской деятельности	Улично-дорожная сеть

Земельный участок с кадастровым номером 21:20:100164:641 подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд для размещения автомобильной дороги по ул.Николаева г.Цивильск между домами 8 и 8Е. Изъятие земельного участка осуществляется в соответствии со ст.39.21 Земельного кодекса РФ путем обмена земельного участка с кадастровым номером 21:20:100164:641 на земельный участок с кадастровым номером 21:20:100164:599, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, устанавливаемый в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с проектом межевания территории на образуемый земельный участок :ЗУ1 будет установлен вид разрешенного использования – «**Улично-дорожная сеть**».

Содержание данного вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 20 апреля 2021 г., 30 июля 2021 г., 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г.) включает в себя: Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.3. Ведомость координат

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Имя точки	Дирекцион. угол	Румбы	S, м	X, м	Y, м
Условный номер земельного участка :ЗУ1					
3				378449,97	1244407,25
	57° 11' 30,09"	СВ: 57° 11' 30,09"	5,79		
4				378453,11	1244412,12
	151° 37' 11,38"	ЮВ: 28° 22' 48,62"	1,82		
5				378451,51	1244412,99
	143° 20' 41,68"	ЮВ: 36° 39' 18,32"	51,42		
6				378410,25	1244443,68
	143° 19' 6,22"	ЮВ: 36° 40' 53,78"	11,38		
7				378401,13	1244450,48
	232° 30' 41,94"	ЮЗ: 52° 30' 41,94"	8,87		
8				378395,73	1244443,44
	324° 33' 35,47"	СЗ: 35° 26' 24,53"	6,73		
9				378401,21	1244439,54
	324° 32' 26,47"	СЗ: 35° 27' 33,53"	11,05		
10				378410,21	1244433,13
	50° 42' 38,14"	СВ: 50° 42' 38,14"	0,14		
11				378410,3	1244433,24
	52° 33' 41,14"	СВ: 52° 33' 41,14"	2,42		
12				378411,77	1244435,16
	52° 32' 57,92"	СВ: 52° 32' 57,92"	0,59		
16				378412,13	1244435,63
	323° 7' 14,17"	СЗ: 36° 52' 45,83"	24,13		
15				378431,43	1244421,15
	323° 6' 39,77"	СЗ: 36° 53' 20,23"	6,01		
14				378436,24	1244417,54
	323° 7' 48,37"	СЗ: 36° 52' 11,63"	13,85		
13				378447,32	1244409,23
	323° 14' 29,63"	СЗ: 36° 45' 30,37"	3,31		
3				378449,97	1244407,25
Площадь участка 410 кв. м. Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

238-Ф-ПМТ

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания (зона размещения автомобильного проезда)

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	X, м	Y, м
1					378452,96 1244404,27
	52° 32' 57,92"	СВ: 52° 32' 57,92"		0,59	
2					378453,32 1244404,74
	143° 9' 5,48"	ЮВ: 36° 50' 54,52"		4,19	
3					378449,97 1244407,25
	57° 11' 30,09"	СВ: 57° 11' 30,09"		5,79	
4					378453,11 1244412,12
	151° 37' 11,38"	ЮВ: 28° 22' 48,62"		1,82	
5					378451,51 1244412,99
	143° 20' 41,68"	ЮВ: 36° 39' 18,32"		51,42	
6					378410,25 1244443,68
	143° 19' 6,22"	ЮВ: 36° 40' 53,78"		11,38	
7					378401,13 1244450,48
	232° 30' 41,94"	ЮЗ: 52° 30' 41,94"		8,87	
8					378395,73 1244443,44
	324° 33' 35,47"	СЗ: 35° 26' 24,53"		6,73	
9					378401,21 1244439,54
	324° 32' 26,47"	СЗ: 35° 27' 33,53"		11,05	
10					378410,21 1244433,13
	50° 42' 38,14"	СВ: 50° 42' 38,14"		0,14	
11					378410,3 1244433,24
	52° 33' 41,14"	СВ: 52° 33' 41,14"		2,42	
12					378411,77 1244435,16
	323° 7' 56,38"	СЗ: 36° 52' 3,62"		51,49	
1					378452,96 1244404,27

Площадь 440 кв. м
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

238-Ф-ПМТ