

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 52

о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Сосновской, берегом реки Волга, берегом реки Травянка, ул. Заречной, ул.Поселковой, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 25.01.2021 № 93

25.11.2022 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 13.10.2022 № 195 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Сосновской, берегом реки Волга, берегом реки Травянка, ул. Заречной, ул.Поселковой, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 25.01.2021 № 93», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 01.11.2022 № 122 и размещённого на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местах массового скопления на территории Заволжья, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Сосновской, берегом реки Волга, берегом реки Травянка, ул. Заречной, ул.Поселковой, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 25.01.2021 № 93.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Сосновской, берегом реки Волга, берегом реки Травянка, ул. Заречной, ул.Поселковой, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 25.01.2021 № 93, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 01.11.2022 по 24.11.2022 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 часов 08.11.2022, 15.11.2022.

Публичные слушания состоялись 24.11.2022 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Кадастровый инженер», заявитель, граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлена документация, житель города – 4 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания была вынесена документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Сосновской,

берегом реки Волга, берегом реки Травянка, ул. Заречной, ул.Поселковой, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 25.01.2021 № 93.

Заказчик: Фомин П.А.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 52 от 25.11.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступило предложение сформировать в проекте межевания территории земельный участок площадью 925 кв.м с учетом хозяйственных построек с отступом в 1 м от построек по ул. Заречная, 10.

2) от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Сформировать в проекте межевания территории земельный участок площадью 925 кв.м с учетом хозяйственных построек с отступом в 1 м от построек по ул. Заречная, 10	Отметить, что на предлагаемом к формированию земельном участке находится жилой дом с кадастровым номером 21:01:020210:118 площадью 38,3 кв.м, находящийся в собственности Беловой Н.А.; в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр) расстояние от границ участка до хозяйственных построек должно быть не менее 1 м. Рекомендовать учесть поступившее предложение.

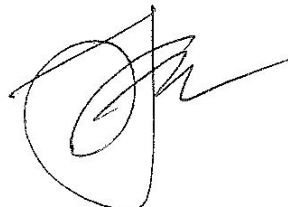
Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Сосновской, берегом реки Волга, берегом реки Травянка, ул. Заречной, ул.Поселковой, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 25.01.2021 № 93, с учетом рекомендацией организатора публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний



П.П. Корнилов

А.И. Фомин (Лоба Ф.И.)